

Техническое задание

на усиление сотовой связи и мобильного интернета
«Многokвартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	- Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. - Расчет стоимости должен учитывать все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. - Объемы работ и количество материалов указаны в прилагаемом к тендеру файле «Сметный расчет». Разделять позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. - Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. - Рабочий проект выполняется организацией, признанной победителем тендера, в рамках заключенного договора.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: - Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). - Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. В процессе производства работ: - Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. - Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. - Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). - Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. - Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: - Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: - Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, примененные при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). - Документы о согласовании отступлений от проекта

	- Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате Итоговая документация: - Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: - Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. - Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 миллионов рублей). В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по финишной отделке 4 этажа будет указана как лицо осуществляющее строительство - Время доставки материалов необходимо согласовывать с заказчиком. - Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: - демо-этаж: - начало работ - 15.10.2026 г. - окончание работ - 30.10.2026 г. - основной этап производства работ: - начало работ - 01.03.2027 г. - окончание работ - 30.12.2027 г. - Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. - Авансирование – 30% на материалы. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. - Все отклонения от проекта необходимо согласовывать с заказчиком. - Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.