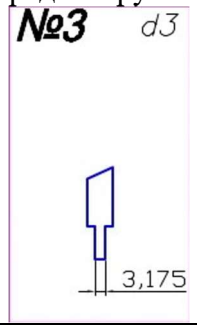
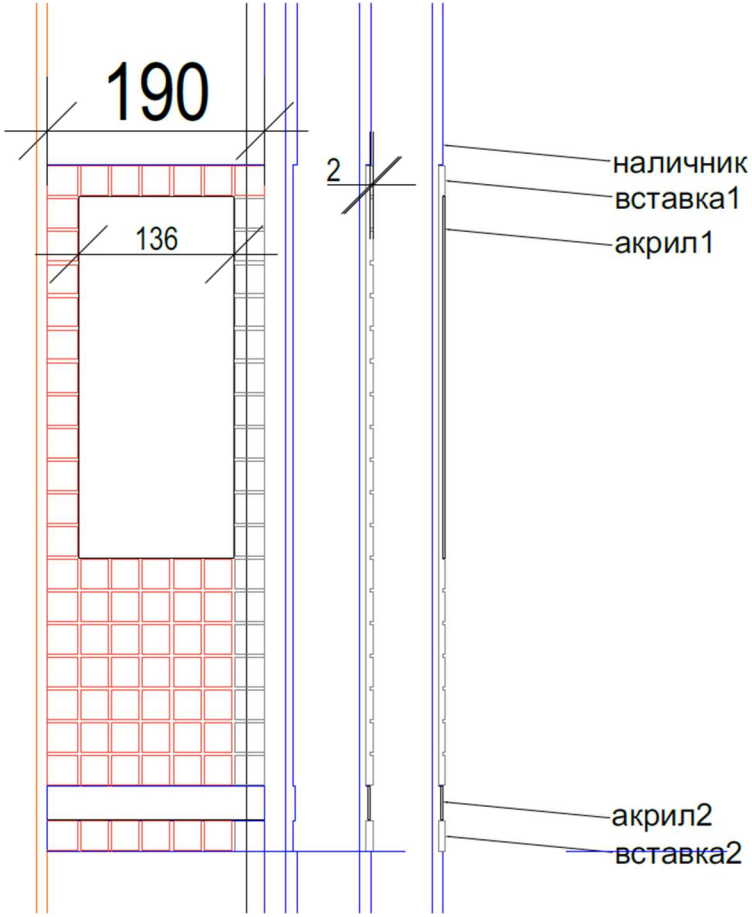
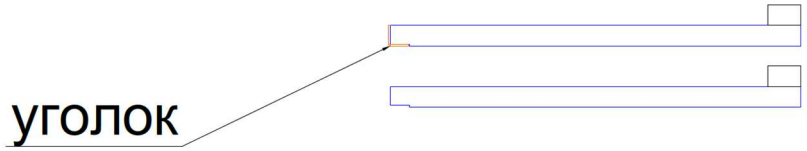
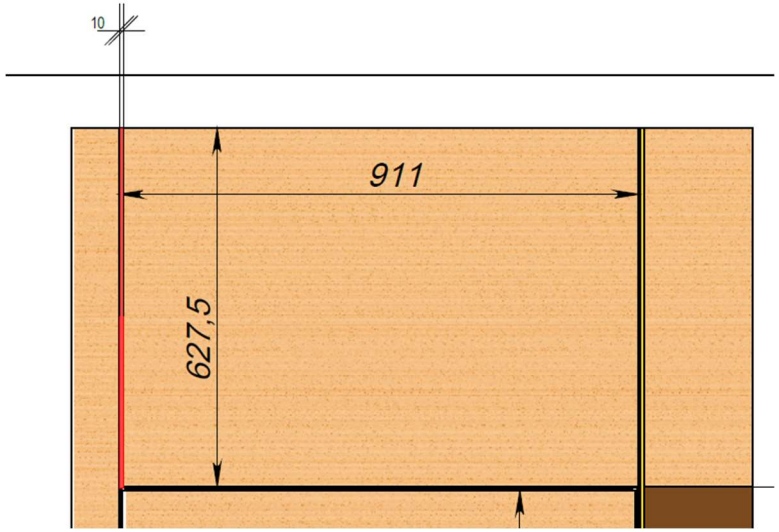
Техническое задание

на изготовление и монтаж противопожарных квартирных дверей на 3-25 этаже
на объекте строительства
«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

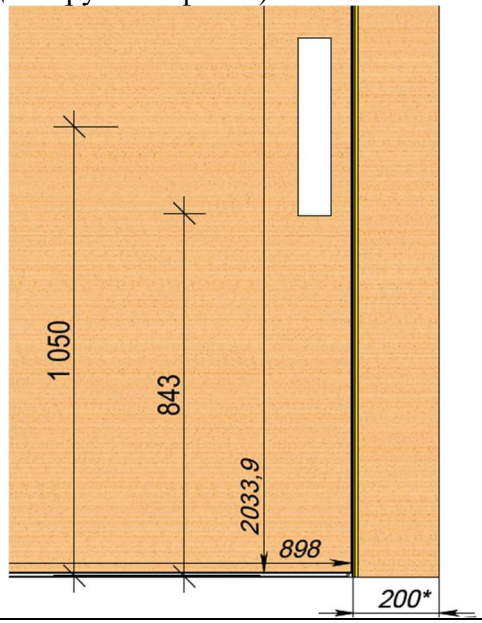
Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Согласно рабочей документации: - П54-04-01-1-23-АР «Архитектурные решения» - ДИЗАЙН - ПРОЕКТ типового этажа ЖК "LEMONT" - Электронный файл «Двери входные в квартиры» формата dwg и pdf - действующему законодательству РФ. • Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. • Расчет стоимости должен учитывать все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете • Технические характеристики дверей указаны в прилагаемом к тендеру файле «Технические характеристики квартирных дверей» • **Количество дверей:** **Общее количество – 252 шт., в том числе:** 1) Высотой 2670 мм с учетом фальш-фрамуги на 3-24 этаже (размер проема 2100х1010мм) – 241 шт., из них правого открывания: 117 шт., левого открывания: 124 шт. 2) Высотой 2970 мм с учетом фальш-фрамуги на 25 этаже (размер проема 2300х1010мм) - 11 шт., из них правого открывания: 5 шт., левого открывания: 6 шт. • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. • Изделия из нержавеющей стали цвета «медь»: уголки 10х10х1мм и цифры под номер квартиры – давальческий материал Заказчика. Монтаж уголка в цеху и монтаж цифр на объекте – работа Подрядчика. Необходимо это учесть при расчете. • В комплекс монтажных работ входит: доставка до объекта, разнос дверей по объекту вручную, подъем на этаж вручную, монтаж двери в готовый проем, монтаж доводчика, установка защиты двери после монтажа, снятие защиты после проведения отделочных работ, наклейка цифр (номера квартир).

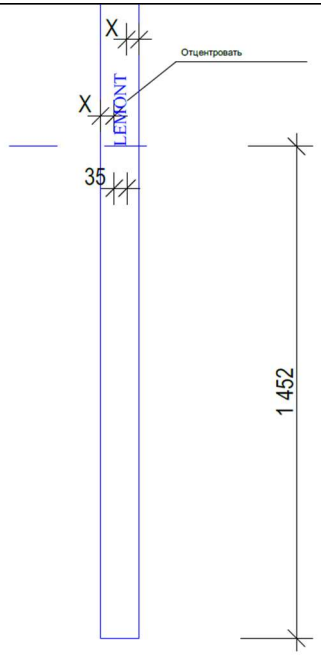
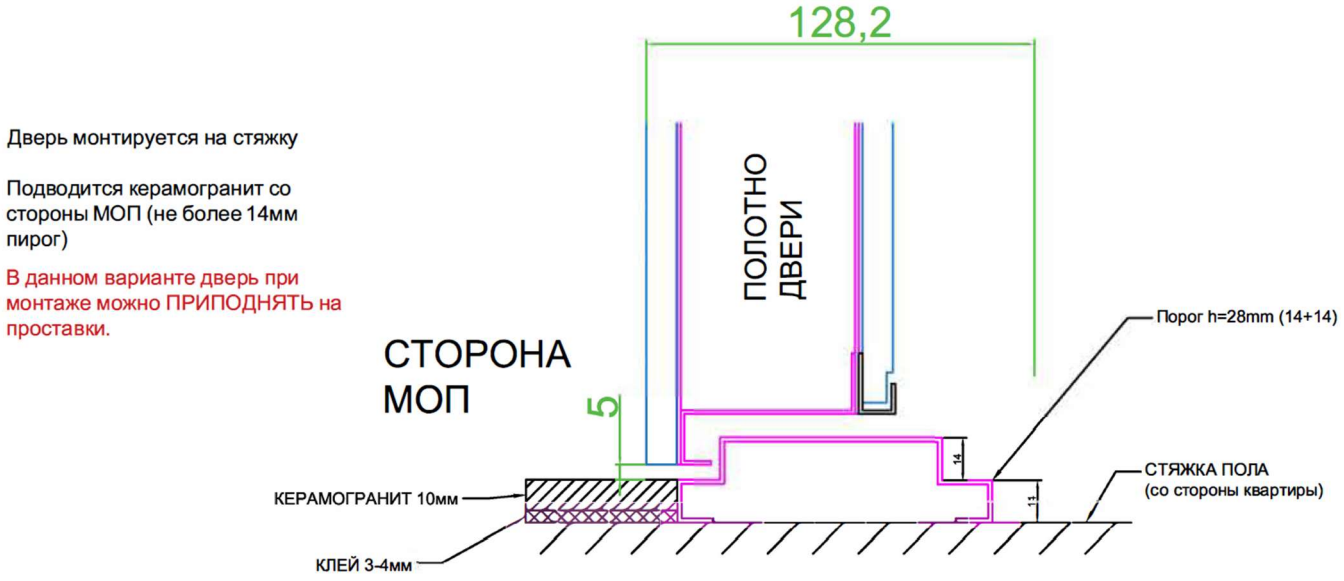
<table>
<tr><td rowspan="2">Технические характеристики</td><td>Дизайн двери</td><td>Внешний
</td><td>Внутренний
</td></tr>
<tr><td>Декоративная панель под номер квартиры</td><td colspan="2">Составная:
1) Панель из МДФ размером 200х542х6мм с выборкой под уголок глубиной 3мм шириной 10мм, под вставку из черного глянцевого акрила размером 136х317х2мм глубиной 2,2мм и размерами 138х319мм и нарезкой прямоугольников (по схеме в приложенном редактируемом файле) с помощью концевой фрезы d=3мм по фото ниже:
</td></tr>
</table>

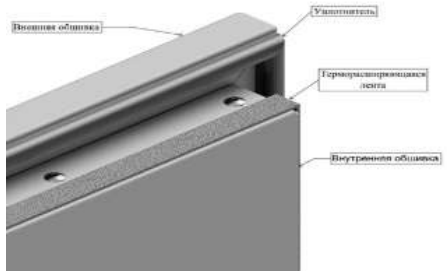
		2) Панель из МДФ размером 200х26х6мм с выборкой под уголок глубиной 3мм шириной 10мм и нарезкой прямоугольников (по схеме в приложенном редактируемом файле) с помощью такой же концевой фрезы d=3мм, как в панели 1. Виды и разрезы:  Файл в редактируемом формате приложен.

	Наличники	Высота наличников: 2670мм (3-24 этаж), 2970мм (25 этаж). Имеет "Г"-образную форму, закрывая торец стального наличника. **Наличник шириной 200мм (со стороны ручки):** Осуществляется выборка под уголок размером 10х10х1мм на глубину толщины уголка (рекомендовано1,2 мм, *ВАЖНО!* Учесть толщину пленки, необходимо чтобы полка уголка и наличник были в одной плоскости) и выполняется выборка под вставку из черного глянцевого акрила размером 29,5х190х2мм глубиной 2,2мм и размерами 30,5х190мм.  Также производится выборка под составную декоративную панель номера квартиры глубиной 4,2мм и размерами 27х200мм и 543х200мм. **Наличник шириной 80мм (со стороны петель):** Осуществляется выборка под навесные петли (3 шт.). Фальш-зазор между фрамугой и наличником должен быть 10мм и глубиной 5мм (зона выполнения фрезеровки отмечена красным цветом), фрезеровку выполнить концевой фрезой. Этот фальш-зазор должен быть продолжением зазора между полотном и наличником, соответственно, с одинаковым размером). 

		ВАЖНО! ПВХ пленка должна заходить на внутреннюю грань наличника по узлу: 	
	Фальш-фрамуга	Высота фрамуги: 620мм (3-24 этаж), 920мм (25 этаж). Все торцы изделия должны быть закрыты ПВХ пленкой по принципу и узлу из раздела «Наличники». Без фрезеровки.	
	МДФ панели	Внешняя: МДФ 10 мм, гладкий. Полотно, фрамуга, наличник 80мм без фрезеровки. Наличник 200мм с фрезеровкой (согласно вышеуказанным данным).	Внутренняя: МДФ 10 мм, гладкий, без фрезеровки.
	ПВХ пленки	Внешняя (Наличники, фрамуга, полотно снаружи): ПВХ пленка Отавиу МАТ-18 из каталога Adilet (Fusion)	Внутренняя (полотно изнутри): ПВХ пленка Милано белый из каталога МС-Групп
	Цвет металла и петель	Полимерное покрытие (муар, близкий к матовому, без «колкой» «царапающей» поверхности) цвет – подобрать под внешнюю ПВХ пленку Отавиу МАТ-18	
	Толщина металла полотно снаружи/внутри	1,5 мм	
	Толщина металла короба	1,5 мм	
	Толщина дверного полотна	100 мм	
	Глубина короба	125-135 мм	

	Тип короба	Открытый. Заполняется пеной.	
	Размер по коробу	960х2050мм (3-24 этажи). 960х2250мм (25 этаж).	
	Петли	Навесные, 3 шт.	
	Ручка, замок	Электронной Hyundai sla807. Привязка по высоте (в приложенном редактируемом файле): 	
	Надпись на торце полотна	Выполнить надпись «LEMONT» с помощью лазерной фрезеровки на торце полотна. Шрифт указан в приложенном редактируемом файле. Привязка по высоте в приложенном редактируемом файле:	LEMONT

			
	Глазок	Отсутствует	
	Порог	 Порог усиленный. Без броненакладки.	

	Уплотнитель	3 контура уплотнения (в зоне порога 1 контур). Цвет: черный. Трубчатый D-образный уплотнитель со стороны петель. Магнитный уплотнитель по остальным трем сторонам. Терморасширяющаяся лента по периметру полотна.	
	Внутренний наполнитель	Базальтовая плита+ ГВЛ в районе замка	 
	Паспорт	К каждой двери прикладывается паспорт изделия.	
	Защита изделия	Все изделия после монтажа и сдачи Заказчику должны быть обеспечены защитным покрытием на оставшийся период строительно-отделочных работ, гофрокартон, стрейч-пленка, малярный скотч, либо другой вариант, согласованный с Заказчиком. Отдельно, обязательная защита порога! Так как нет броненакладки. Удаление защиты происходит по согласованию с Заказчиком.	
	Доводчик	Скрытый на скользящей тяге, встраивается в полотно двери, с возможностью открывания в 120º. Цвет: черный или в цвет дверной коробки.	
	Предел огнестойкости двери	Двери противопожарные металлические с двухсторонней декоративной отделкой панелями МДФ, однопольные глухие типа ДПМмдф-1-EI-30 (должен быть соответствующий паспорт на изделие).	
	Шильд	Расположить на торце дверного полотна или коробки.	
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 2. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 3. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика.		

	В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Условия исполнения контракта	1. **Необходимо действующее членство в СРО.** 2. **В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по монтажу дверных блоков будет указана как лицо осуществляющее строительство.** 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ) 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику 5. План по строительно-монтажным работам следующий: **4 этаж (демонстрационный)** - начало работ 30.11.2026 - окончание работ 30.12.2026 **3, 5-25 этажи** - начало работ 15.05.2027 - окончание работ 29.02.2028 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Авансирование – до 30% от стоимости материалов. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера _____ Бикинеев О.Л.