**Техническое задание**

устройство монолитного каркаса

«**Многоквартирный дом №1. Блок-секция №2** (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией - **II Этап строительства** многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

| Наименование | Требования |
|---|---|
| Объемы работ, материалов и прочих затрат | • Согласно рабочей документации:<br>– шифр П54-08-02-2-25-КЖ0 «Конструкции Железобетонные» Фундаментная плита ФМ-3 в осях Р.2-Г.2/10.2-20.2 на отметке -8,800.<br>– шифр П54-08-02-2-25-КЖ0.1 «Конструкции Железобетонные» Стены и колонны в осях Р.2-Г.2/10.2-20.2 на отметке -8,800 и -5,500.<br>– шифр П54-08-02-2-25-КЖ0.2 «Конструкции Железобетонные» Плиты перекрытия в осях Р.2-Г.2/10.2-20.2 на отметке -5,200 и -0,500.<br>– действующему законодательству РФ.<br>• Сметный расчет произвести согласно узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.<br>• Учесть в сметном расчете разработку ППР.<br>• Учесть в сметном расчете использование техники, электроинструментов и оборудования.<br>• Учесть в смете затраты на испытания монолитных конструкций.<br>• Для участия в тендере необходимо заполнить прилагаемый к письму файл **«Единичные расценки на монолитные работы»**<br>-Единичные расценки предоставить в двух вариантах: с опалубкой заказчика и собственной опалубкой.<br>• Для выполнения работ **заказчик предоставляет подрядчику материалы** согласно указанному в приложении №4 к договору перечню<br>• Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. |
| Исполнительная документация | Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:<br>Перед началом работ:<br>1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.<br>2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).<br>3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.<br>4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. |

| | |
|---|---|
| | 5. Разработать и утвердить ППР.<br><br>В процессе производства работ:<br>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.<br>2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.<br>3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).<br>4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.<br>5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.<br><br>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:<br>1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним:<br>• Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).<br>• Документы о согласовании отступлений от проекта<br>• Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате<br>• Исполнительную документацию предоставлять согласно установленной законодательством форме.<br>2. Результаты испытаний монолитных конструкций.<br><br>Итоговая документация:<br>- Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д)<br>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов. |
| Техника безопасности | Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:<br>Перед началом работ:<br>1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда.<br>2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме.<br>3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.<br>В процессе производства работ:<br>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами. |
| Гарантия | На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. |

| | |
|---|---|
| Условия исполнения контракта | 1. **Необходимо действующее членство в СРО**<br>2. **В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по устройству монолитного каркаса будет указана как лицо осуществляющее строительство**<br>3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ)<br>4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику<br>5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий:<br>- начало работ 10.01.2027<br>- окончание работ 10.04.2027<br>График работ: с 8-00 до 19-00 в будние дни.<br>С 9-00 до 19-00 в выходные и праздничные дни.<br>6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ, являющейся приложением №11 к договору, до начала производства работ.<br>7. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере **10%** от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.<br>8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.<br>9. Данное техническое задание будет являться приложением №9 к договору.<br>10. Поверхность бетонных конструкций должна соответствовать классу А4.<br>11. Вагоны для размещения рабочего персонала и производителей работ подрядчик предоставляет свои. Внешний вид вагонов подрядчик согласовывает с заказчиком.<br>12. Плиты перекрытия в автопарковке выполняются только из новой фанеры, не имеющей скол, вмятин, выщерблин.<br>13. При производстве работ по устройству железобетонных конструкций обеспечить:<br>- входной контроль качества материалов используемых при производстве работ.<br>- операционный контроль качества выполняемых работ.<br>- проведение лабораторных проверок прочности монолитных железобетонных конструкций в промежуточном и проектном возрасте. |

Заместитель главного инженера _____ Басарев С.И.