Техническое задание

на изготовление и монтаж дверных блоков в местах общего пользования с 3 по 25 этаж, на объекте строительства
««Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Согласно рабочей документации: - рабочей документации П54-04-01-1-23-АР «Архитектурные решения» - дизайн-проекту типового этажа ЖК «LEMONT» - действующему законодательству РФ. • Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. • **Альбом технических решений разрабатывается Подрядчиком** (победителем тендера). Стоимость разработки должна быть учтена в коммерческом предложении. • Расчет стоимости должен учитывать все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете • Глубина верхних и боковых рам может скорректироваться после согласования альбома технических решений • Объёмы работ указаны в прилагаемом к тендеру файле «Расчет стоимости дверей». Разделать позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. • Ручки прямые из матовой шлифованной нержавеющей стали со смещением L=1200 мм серебренного цвета необходимо закупать у производителя, которого мы предлагаем (индивидуальный предприниматель Кириллов Денис Валерьевич, контактный номер телефона: +7-913-948-23-73) • После выполнения демо-этажа (4 этажа) может изменится цвет дверных блоков и фурнитуры.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика.

	В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. **Необходимо действующее членство в СРО** 2. **В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по монтажу дверных блоков будет указана как лицо осуществляющее строительство** 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ) 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику

	5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: **4 этаж (демонстрационный)** - начало работ 30.11.2026 - окончание работ 15.12.2026 **3, 5-25 этажи** - начало работ 15.05.2027 - окончание работ 29.02.2028 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию 8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера  Бикинеев О.Л.