

Техническое задание

на изготовление и монтаж стеклянного ограждения территории
на объекте строительства
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой
застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах по ул. Горская в
Ленинском районе г. Новосибирска.»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	- Согласно рабочей документации: - шифр 49-2023-А-Б-ГП «Рабочий проект благоустройства ЖК «Горская лагуна» по ул. Горская, в Ленинском районе г. Новосибирска 2 очередь». - шифр СП-04-21-3-КЖ0.5 «Основной комплект рабочих чертежей. Блок-секция №3. Парапет.» - шифр СП-04-21-5-КЖ0.4 «Основной комплект рабочих чертежей. Блок-секция №5. Парапет.» - действующему законодательству РФ. - В коммерческом предложении учесть работы по изготовлению стеклянных ограждений, доставку на объект, монтажные работы ограждений. - В коммерческом предложении учесть работы по устройству подсветки в поручнях стеклянных ограждений, доставку на объект, монтажные работы. - Объем: общая длина ограждения ОГ-4 – 109,7 п.м (высота 1200мм – 87,05 п.м, высота 900мм – 12,92 п.м, высота 2000мм – 9,73 п.м). - Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. - Стекло триплекс 20мм (10+10) – прозрачное бесцветное. - Цвет металлического поручня ограждения RAL 1000 (Необходимо дополнительное согласование с Заказчиком!) Если Вы не согласны с указанными на планах объемами, то при расчете коммерческого предложения учитывайте полученные Вами объемы - Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. - Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. - После подписания договора подрядчик берет на себя всю ответственность за то, что конструкция ограждения будет соответствовать всем действующим нормативным документам и пройдет испытание прочности ограждения при действии статистической нагрузки и испытание стойкости ограждений к динамической нагрузке, а также иных необходимых испытаний. Протоколы испытаний ограждений необходимо предоставить заказчику. Проведение испытаний выполняется за счет средств подрядчика. - Смонтированные ограждения необходимо защитить от воздействия ведущихся параллельных и последующих работ – обклеить полиэтиленовой пленкой, либо другой вариант защиты по согласованию с заказчиком. - После завершения всех работ, перед подписанием итогового акта, необходимо будет провести ОЧИСТКУ всех изделий, снятие защитных материалов, в том числе отмывку всех загрязнений.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

	4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта. Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Охрана труда	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 3. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований пожарной безопасности. 4. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 5. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 млн. руб.) 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по изготовлению, монтажу и покраске металлических ограждений будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику.

	4. Необходимо согласовывать время доставки на объект с ответственным представителем Заказчика. Разнос и монтаж изделий осуществляется силами Подрядчика. Важно: изделия не должны находиться на территории строительной площадки в ожидании монтажа более 1-й рабочей смены. 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: • Монтажные работы: - начало работ - 01.07.2025 - окончание работ 20.07.2025 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (с увязкой сопутствующих работ: благоустройство территории, электромонтажные работы). 7. Авансирование – до 30% от стоимости материалов. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 9. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.
--	---

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.