

ООО "АПМ Фефелова ВВ"

экз. №__

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Слаботочные системы
Строительство СОТ

Заказчик - ООО СЗ "Дом-Строй Новосибирск"

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска

СП-04-21-СОТ

г. Новосибирск, 2025 г.

ООО "АПМ Фефелова ВВ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Слаботочные системы
Строительство СОТ

Заказчик - ООО СЗ "Дом-Строй Новосибирск"

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска

СП-04-21-СОТ

Главный инженер проекта

Кишкань А.Е. /...../

«___» _____ 2025 г.

г. Новосибирск, 2025 г.

Содержание

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
СП-04-21-COT	Рабочие чертежи	
	Система охранного теленаблюдения	

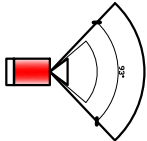
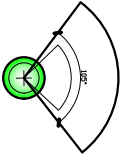
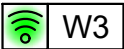
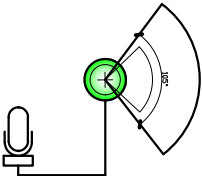
Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
СП-04-21-COT.C	Спецификация оборудования, материалов и кабельных изделий	
СП-04-21-COT.П1	Декларации о соответствии оборудования	Приложение 1
СП-04-21-COT.П2	Свидетельство СРО	Приложение 2

Согласовано			

[illegible]

Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Камера видеонаблюдения уличная	
	Камера видеонаблюдения купольная	
	Розетка для точек доступа Wi-Fi	
	Камера видеонаблюдения с микрофоном	

Согласовано			

Инв. № подл.	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата СП-04-21-COT Лист 3.2						Подпись и дата	Взам. инв. №

Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании договора и технического задания на проектирование.

2. Чертежи составлены на основании архитектурно-строительной части проекта и материалов изысканий, проведенных специалистами ООО «Линкон». Настоящий проект содержит технические решения по созданию подсистемы видеонаблюдения с установкой и подключением соответствующего оборудования.

Настоящим проектом предусмотрено:

- Установка наружных и внутренних камер;
- Установка и настройка видеорегистраторов в центральной серверной;
- Подключение оборудования на посту охраны, для обеспечения непрерывного видеоконтроля.

Установку оборудования и прокладку кабеля выполнить в соответствии с прилагаемыми чертежами.

3. Электропитание и заземление проектируемого оборудования выполнить согласно схемам предусмотренным разделами ЭМ.

4. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами действующими на территории РФ (применительно к закону 184-ФЗ «О техническом регулировании»), и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и охрану труда при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта. Проект не содержит впервые примененных или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений, защищенных авторскими свидетельствами.

5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей строительство и эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-04-21-СОТ	Лист
							3.3

6. В проекте предусмотрены следующие технические решения:

Подсистема COT обработки и хранения видеоданных реализована на базе оборудования iFlow.

Проектом предусматривается 5 сетевых видеорегистратора F-NR-232X/2 по 32 канала каждый. Требуемый объем видеоархива не менее 21,4Тб при записи 30 суток (расчет приведен ниже). Предусматривается набор жестких дисков HDD для видеорегистраторов емкостью 10Тб каждый в количестве 10шт. (по 2 диска на видеорегистратор).

Видеорегистраторы устанавливаются в 19" телекоммуникационном шкафу ТШ №1 в помещении Серверной.

Расчет объема дискового пространства:

Расчет емкости диска под архив для систем цифрового видеонаблюдения

TRASSIR™

Название группы:

Группа

Количество устройств:

30

Кодек:

H.265+

Разрешение камеры:

2MP(1600x1200)

Частота кадров:

25

Сложность сцены:

низкая

Рекомендуемый битрейт:

2048

По времени записи

По ёмкости диска

Месяцев:

1

Недель:

0

Дней:

0

Время записи в день (часов):

24

Пропускная способность для 30 камер:

60 Мб/с

Глубина архива:

21.4 тб

Добавить

Название группы	Количество устройств	Сложность сцены	Битрейт	Частота кадров	Разрешение	Кодек	x
Группа	30	низкая	2048	25	2MP(1600x1200)	H.265+	x

цию объекта при
соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта
/...../

Кишкань А.Е.

«__» _____ 2025 г.

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-COT

Лист
3.4

Охрана труда

Проектным решениям по проектируемым сооружениям предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда как в процессе непосредственного выполнения строительно-монтажных работ, так и при осуществлении последующей эксплуатации и технического обслуживания.

При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

- ВСН-604-Ш-87 «Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений» (МС СССР, Москва, 1988);

- «Правила техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания», М, 1996.;

- Временные рекомендации по предотвращению попаданию газа в помещения ввода кабелей предприятий связи;

- «Руководствоваться по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Минсвязи РФ, АО ССКТБ ТОМАС, 1996г.);

ПОТ РО-45-009 2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях линий передачи»;

СНИП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве». Часть 1, 2.

Согласовано

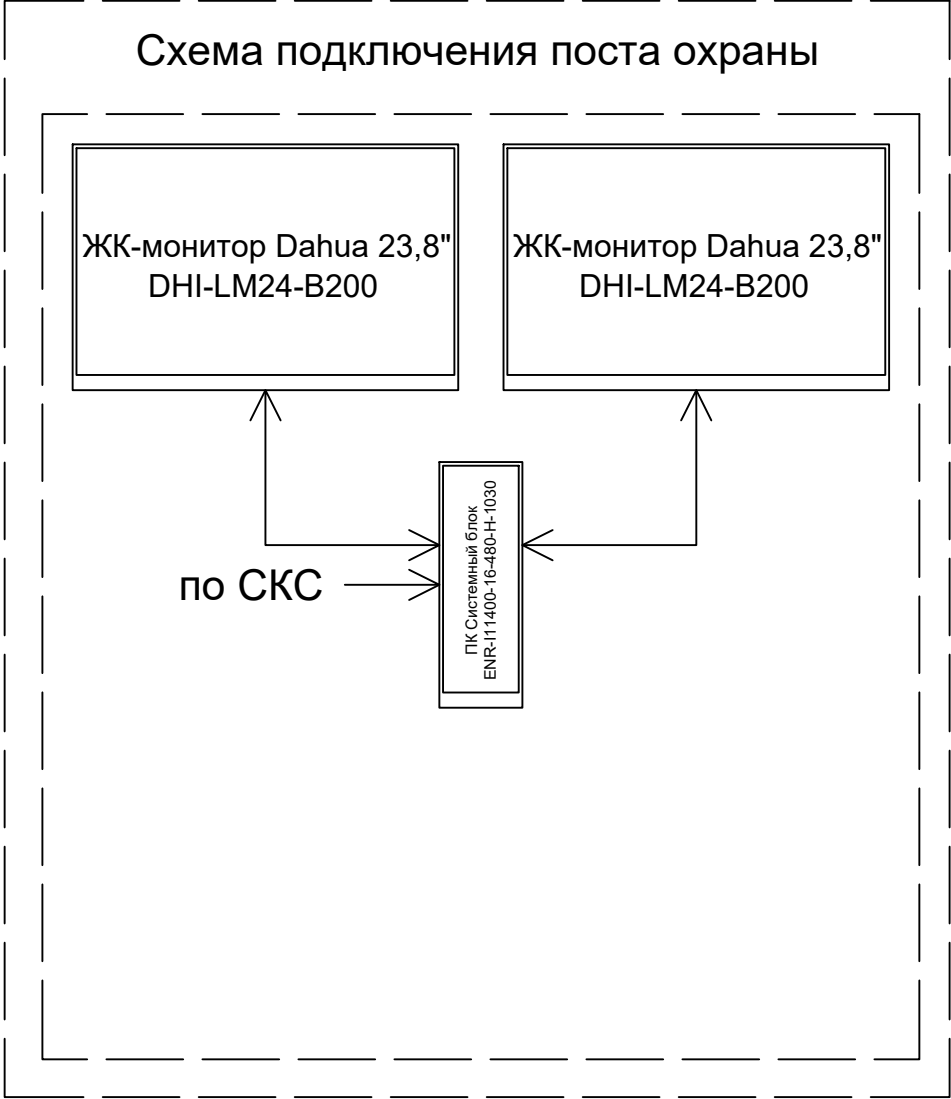
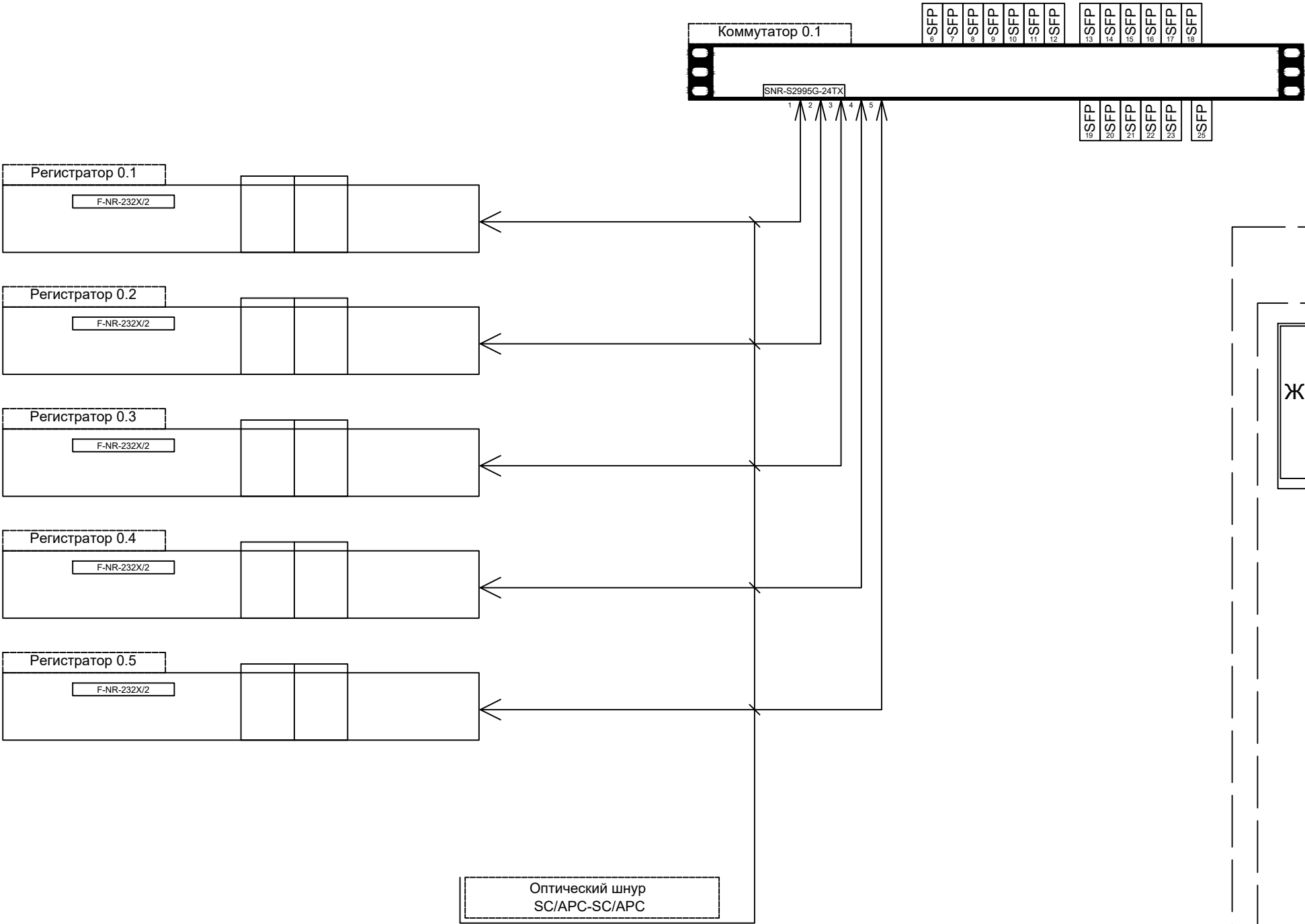
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

Лист
3.5

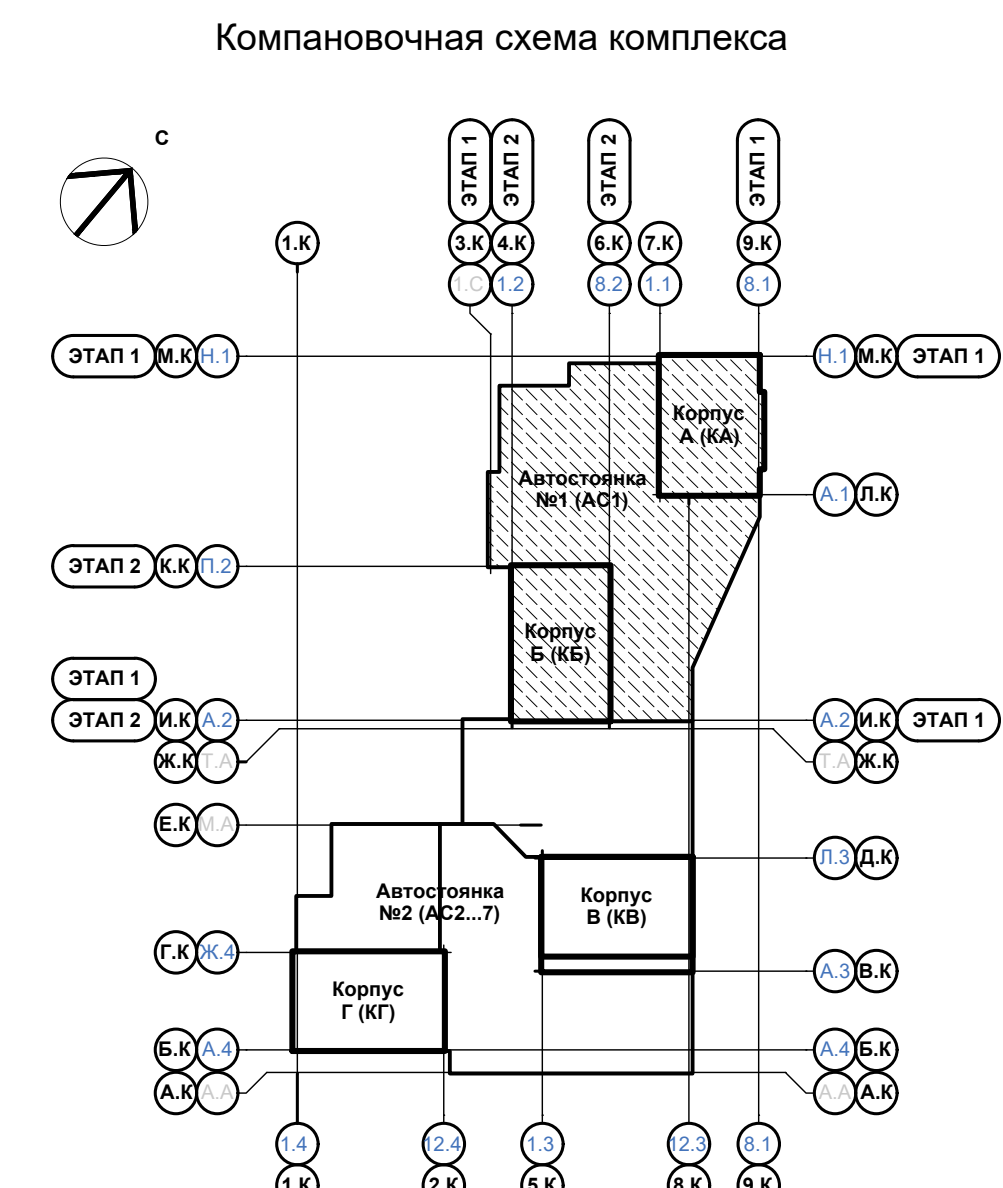
Схема подключения оборудования
б/м



Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				

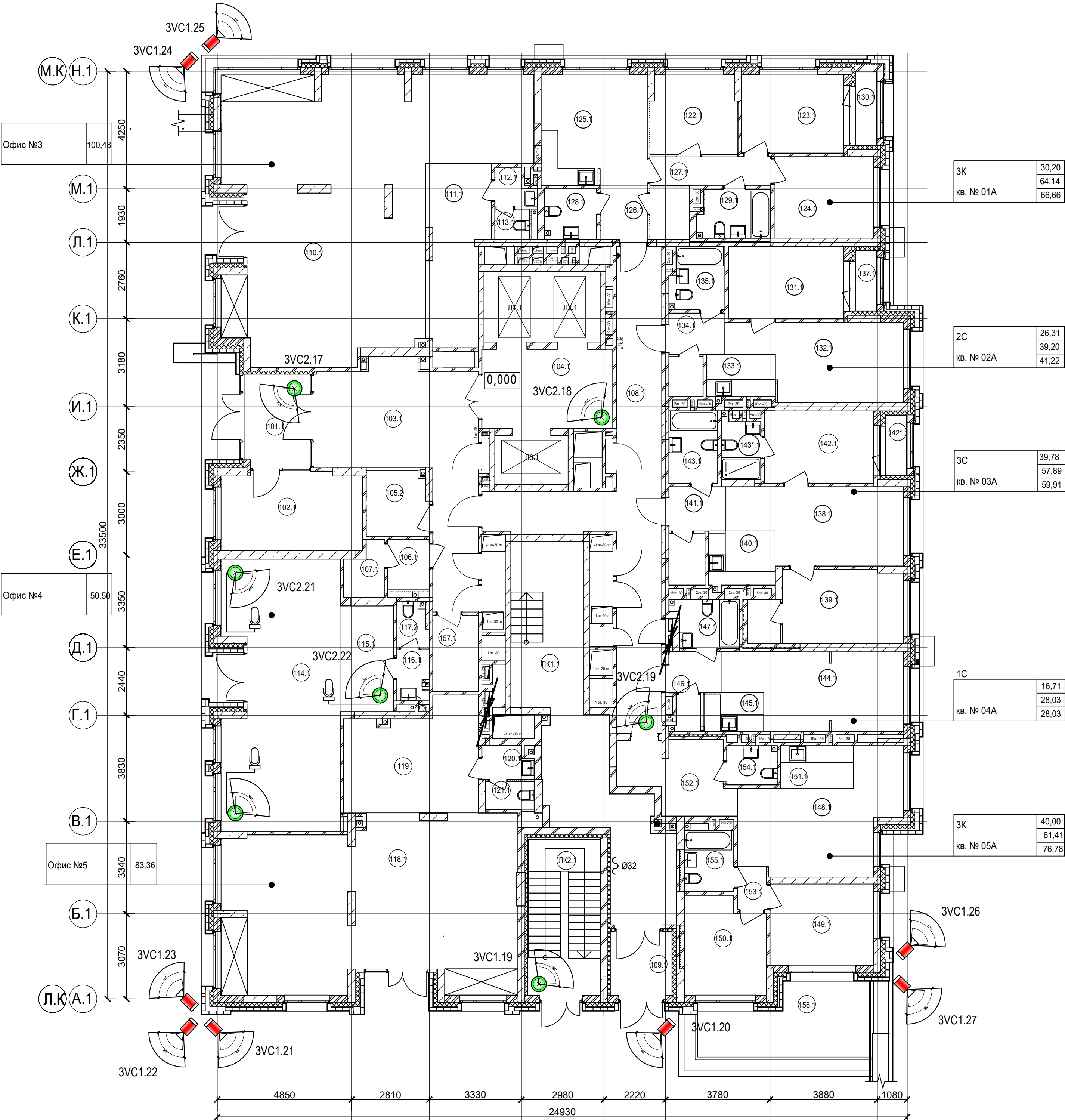
					2025	СП-04-21-COT			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Слаботочные системы Строительство COT	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Н.Н.			2025		Р	4	
Проверил					2025				
Н.контр					2025	Схема подключения оборудования ООО "АПМ Фефелова ВВ"			

Корпус А, корпус Б, автостоянка 1.
План минус 1-го этажа



				2025	СП-04-21-СОТ		
					Мультиквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автономной и трансформаторными подстанциями по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм./Коп. у:	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Полова Н.Н.			2025	Слаботочные системы Строительство СОТ	Р	5
Проверил				2025			
					Планы расположения оборудования		
					ООО «АПМ Февелова ВВ»		

Корпус А. План 1-го этажа



3К	30,20
кв. № 01А	64,14
	66,66

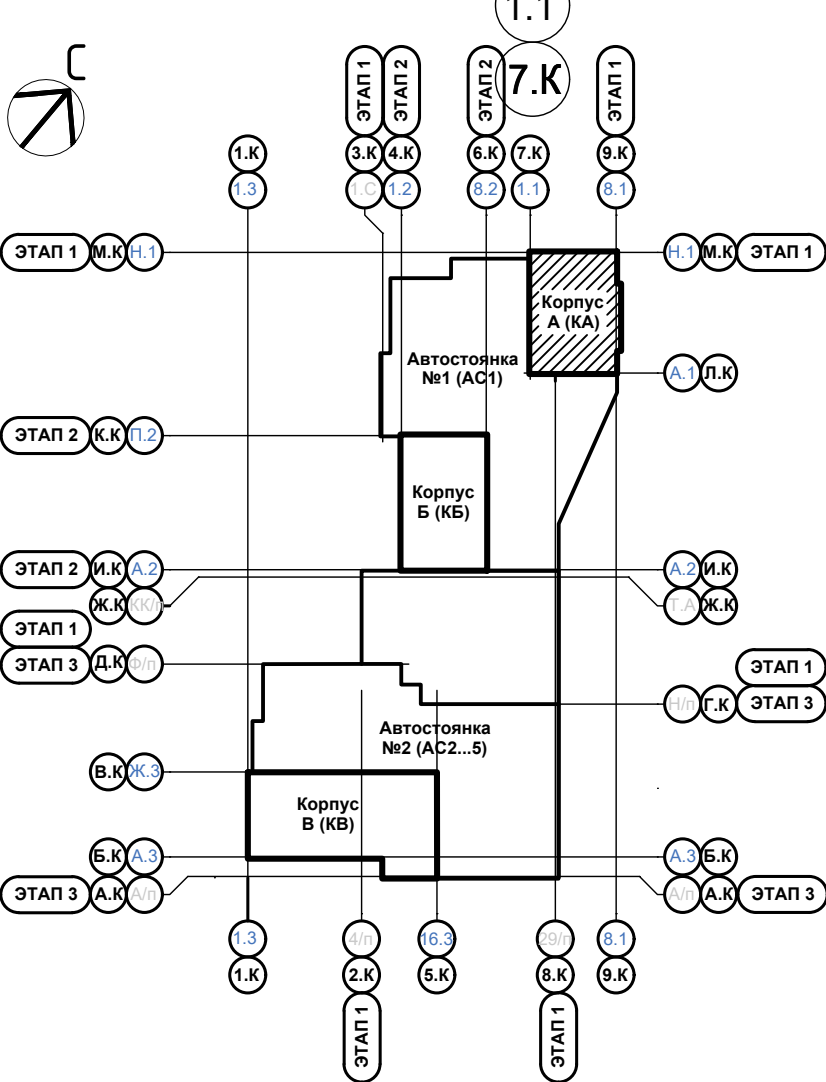
2С	26,31
кв. № 02А	39,20
	41,22

3С	39,78
кв. № 03А	57,89
	59,91

1С	16,71
кв. № 04А	28,03
	28,03

3К	40,00
кв. № 05А	61,41
	76,78

Компановочная схема комплекса



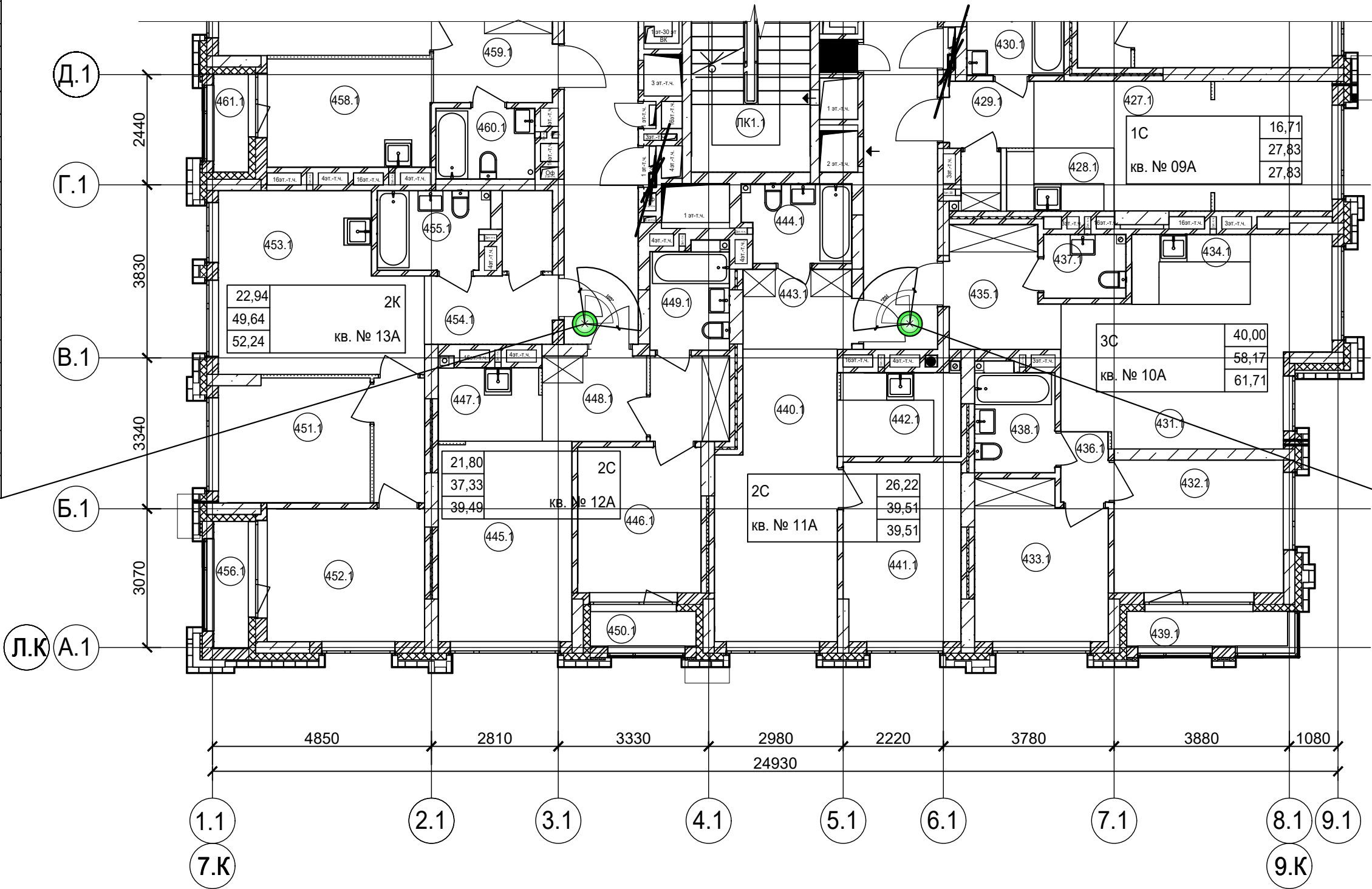
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

Корпус А. Фрагмент плана 2-го этажа

3VC1.28	2 эт
3VC1.30	3 эт
3VC1.32	4 эт
3VC1.34	5 эт
3VC1.36	6 эт
3VC1.38	7 эт
3VC1.40	8 эт
3VC1.42	9 эт
3VC1.44	10 эт
3VC1.46	11 эт
3VC2.12	12 эт
3VC2.14	13 эт
4VC1.1	14 эт
4VC1.3	15 эт
4VC1.5	16 эт
4VC1.7	17 эт
4VC1.9	18 эт
4VC1.11	19 эт
4VC1.13	20 эт
4VC1.15	21 эт
4VC1.17	22 эт
4VC1.19	23 эт
4VC1.21	24 эт
4VC1.23	25 эт
4VC1.25	26 эт
4VC1.27	27 эт

3VC1.29	2 эт
3VC1.31	3 эт
3VC1.33	4 эт
3VC1.35	5 эт
3VC1.37	6 эт
3VC1.39	7 эт
3VC1.41	8 эт
3VC1.43	9 эт
3VC1.45	10 эт
3VC1.47	11 эт
3VC2.13	12 эт
3VC2.15	13 эт
4VC1.2	14 эт
4VC1.4	15 эт
4VC1.6	16 эт
4VC1.8	17 эт
4VC1.10	18 эт
4VC1.12	19 эт
4VC1.14	20 эт
4VC1.16	21 эт
4VC1.18	22 эт
4VC1.20	23 эт
4VC1.22	24 эт
4VC1.24	25 эт
4VC1.26	26 эт
4VC1.28	27 эт



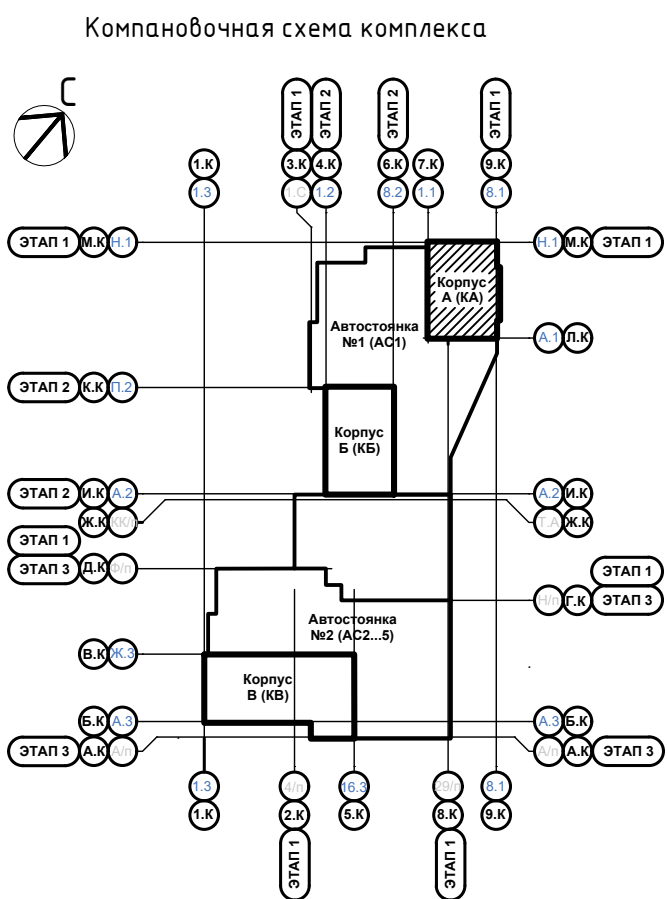
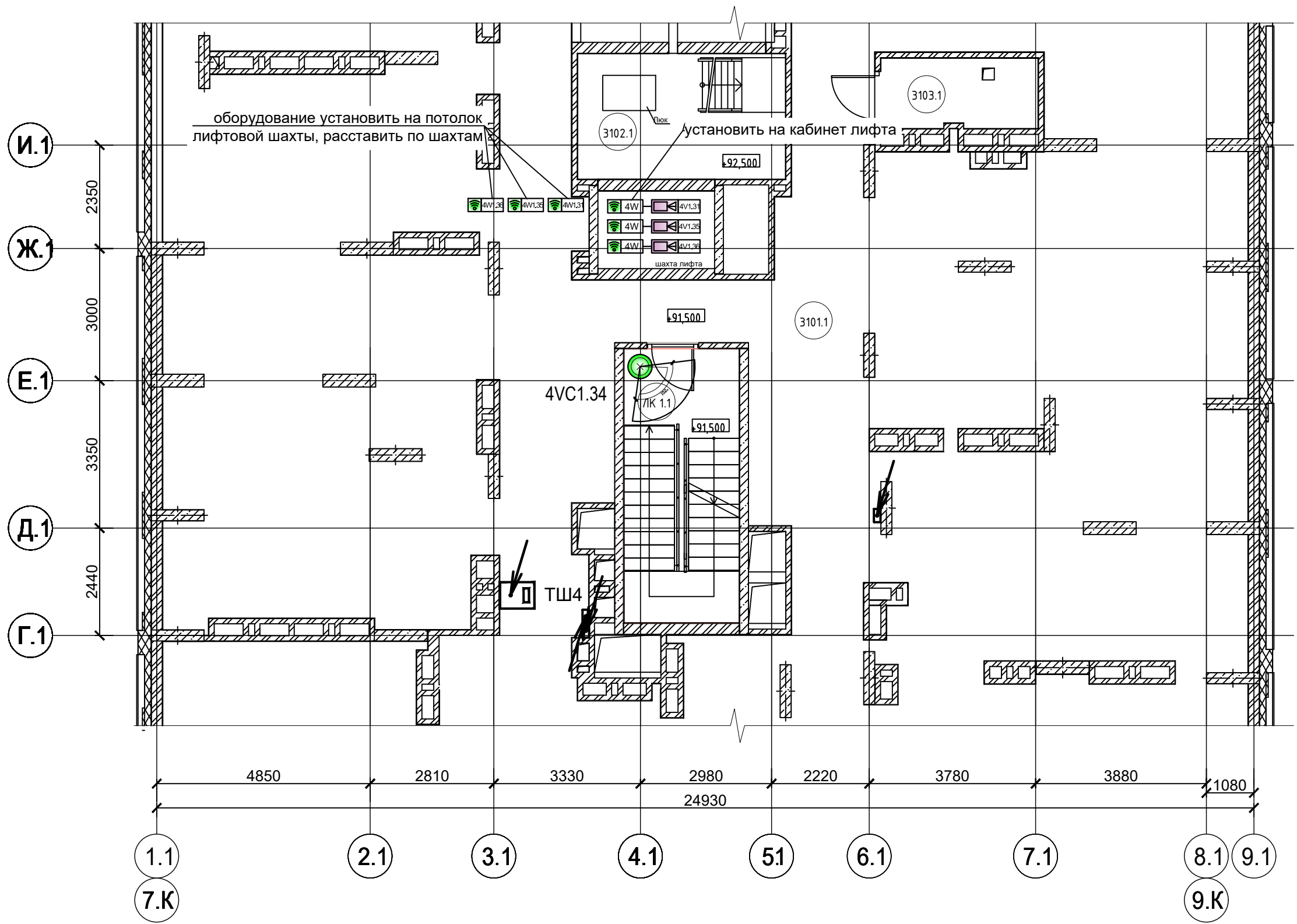
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

Лист
5.3

Корпус А. План технического этажа



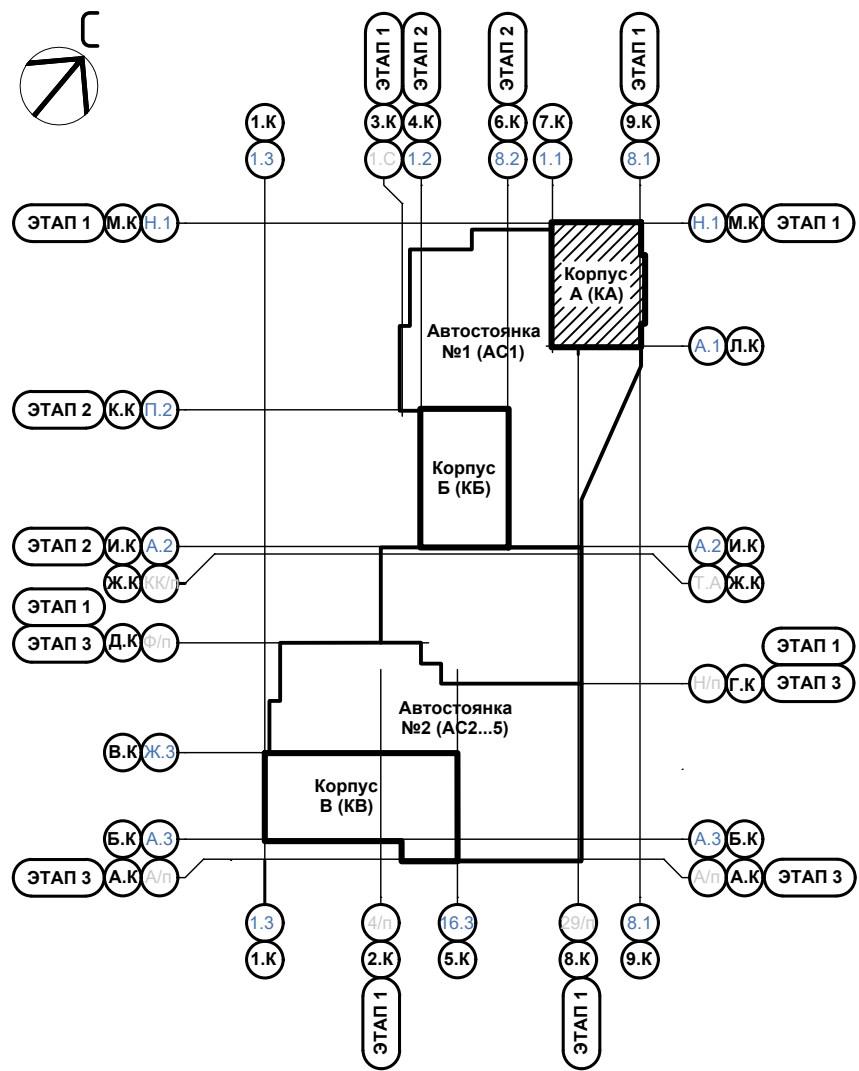
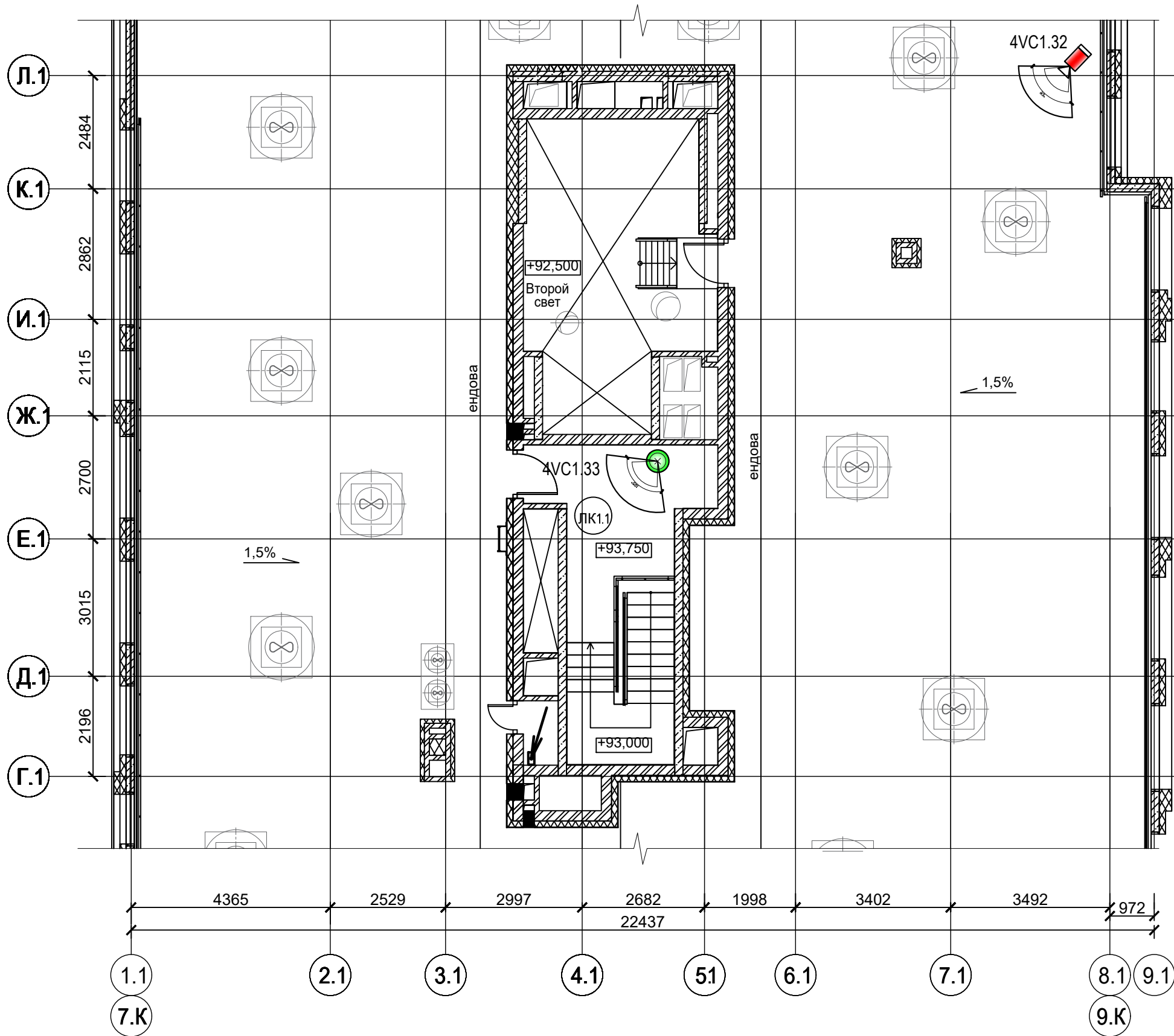
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

Корпус А. План кровли

Компановочная схема комплекса

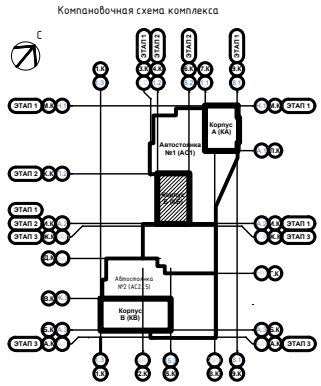
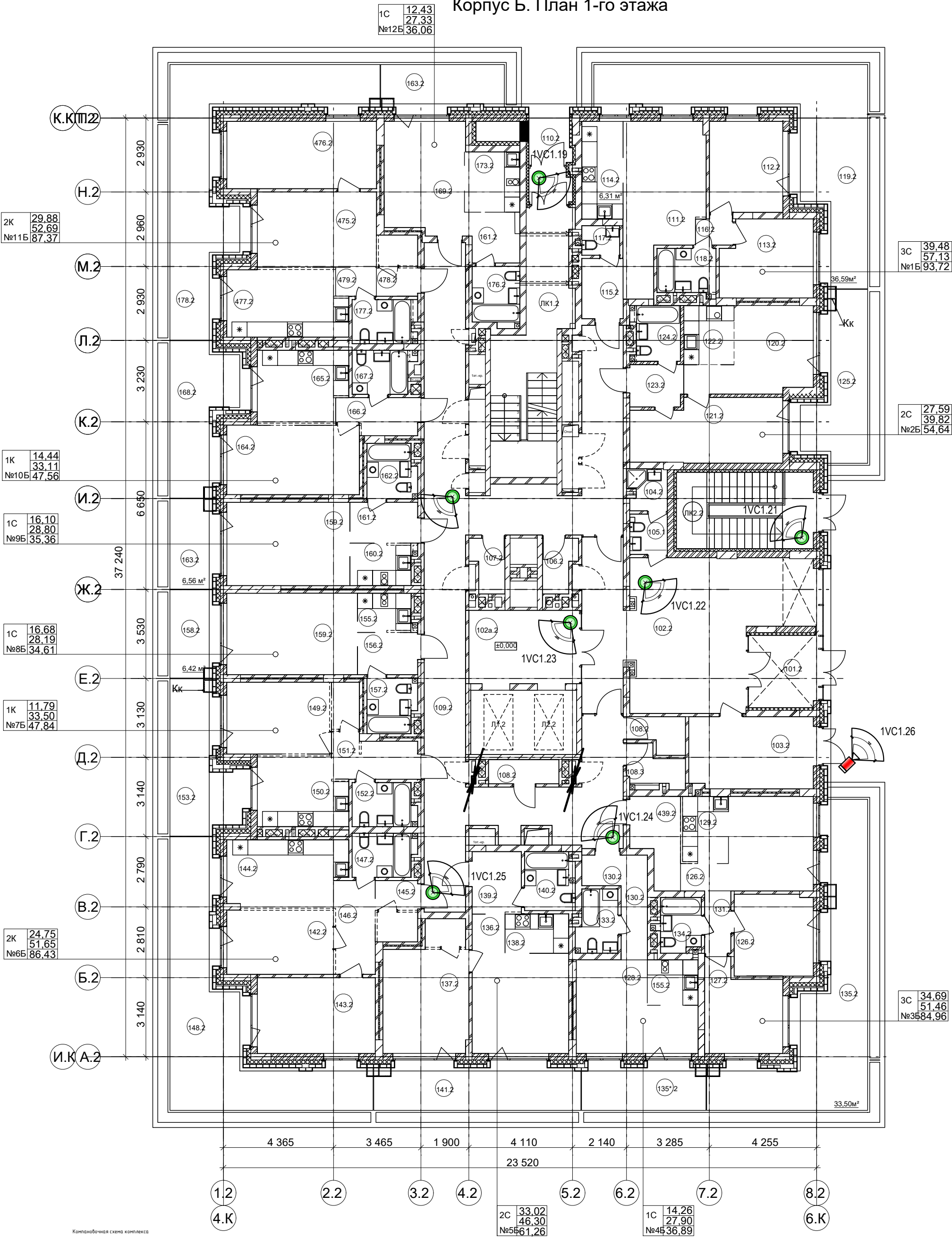


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

Корпус Б. План 1-го этажа



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ

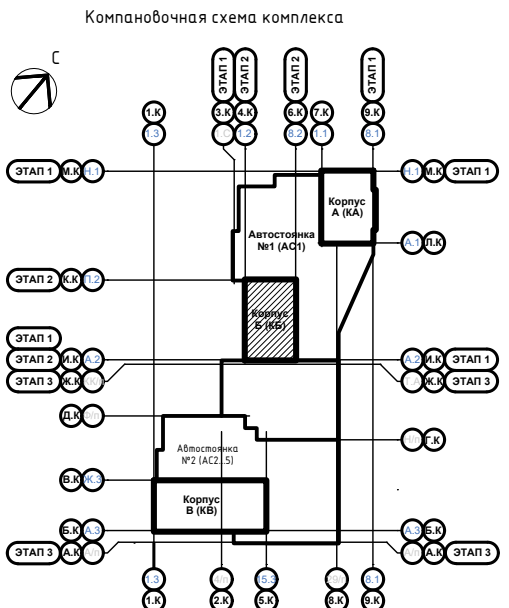
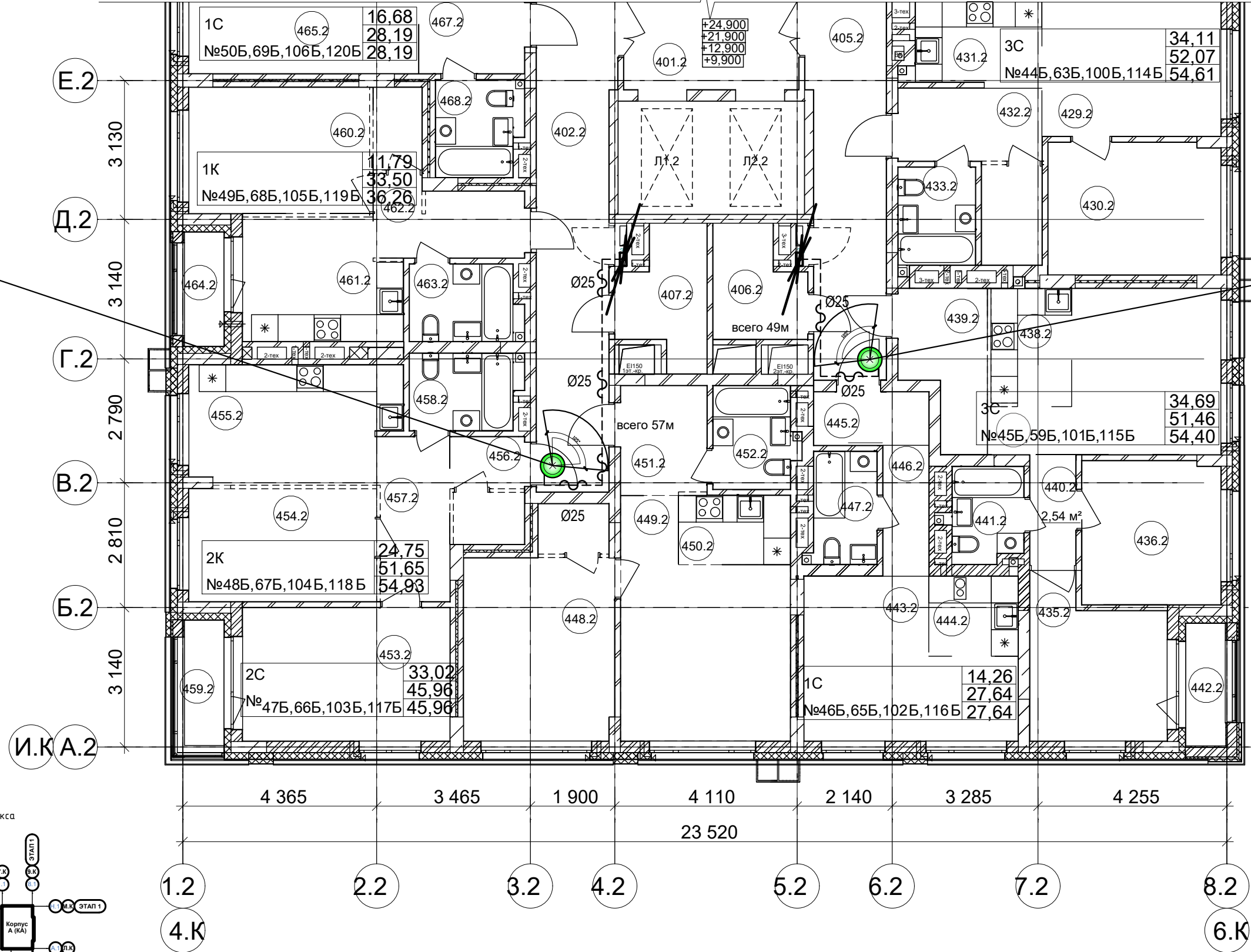
Формат А3

Лист
5.6

Корпус Б. Фрагмент плана 4-го этажа (типовой 2 - 17)

1VC1.27	2 эт
1VC1.29	3 эт
1VC1.31	4 эт
1VC1.33	5 эт
1VC1.35	6 эт
1VC1.37	7 эт
2VC1.1	8 эт
2VC1.3	9 эт
2VC1.5	10 эт
2VC1.7	11 эт
2VC2.9	12 эт
2VC2.11	13 эт
2VC1.13	14 эт

1VC1.28	2 эт
1VC1.30	3 эт
1VC1.32	4 эт
1VC1.34	5 эт
1VC1.36	6 эт
1VC1.38	7 эт
2VC1.2	8 эт
2VC1.4	9 эт
2VC1.6	10 эт
2VC1.8	11 эт
2VC2.10	12 эт
2VC2.12	13 эт
2VC1.14	14 эт



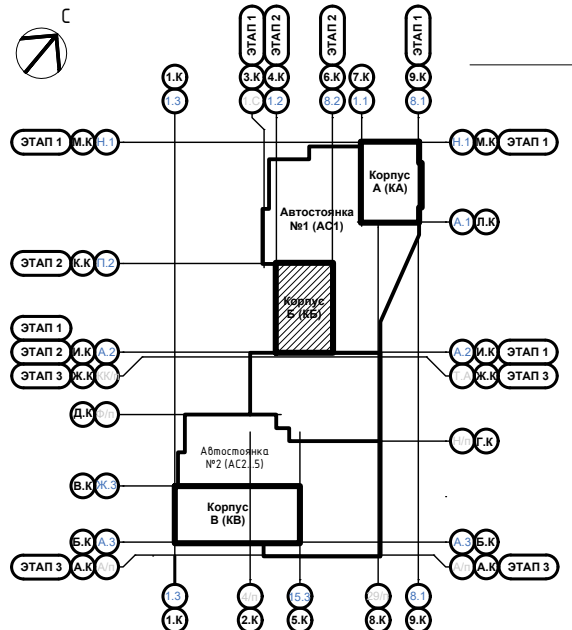
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

СП-04-21-COT

Корпус Б. План техэтажа



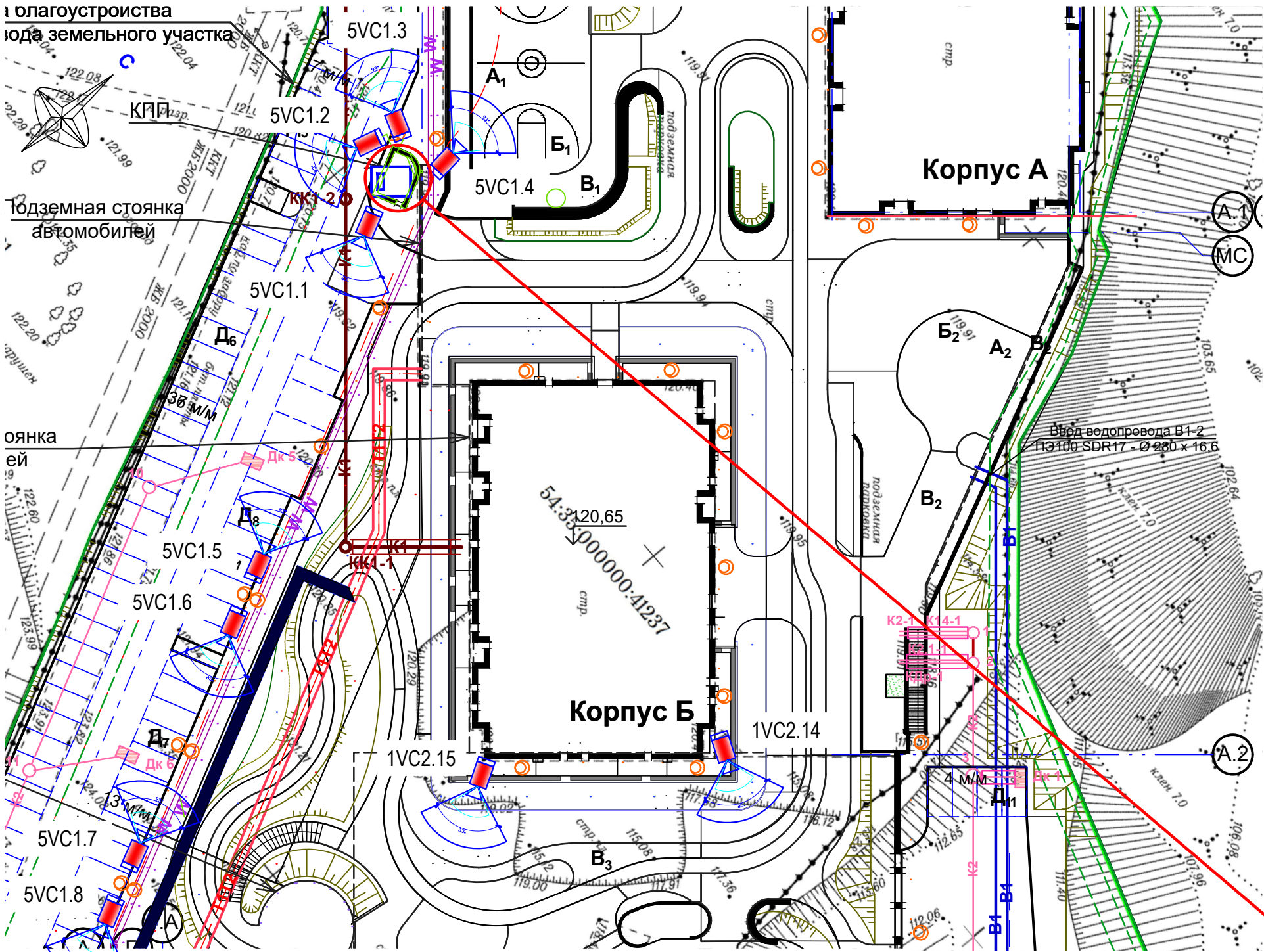
Компановочная схема комплекса



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-COT

План наружных сетей СКС.
М 1:500



Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница места допустимого размещения объекта
- граница этапов
- граница благоустройства территории
- проезд (асфальтобетон)
- стоянки автомобилей для жилого дома
- съезд с тротуара на проезжую часть дороги
- пескоуловитель
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемая канализация
- опоры наружного освещения
- проектируемая кабельная линия 10,0 кВ
- проектируемые тепловые сети
- проектируемый водопровода
- проектируемая кабельная канализация для нужд СКС
- проектируемый кабель СКС по фасаду здания

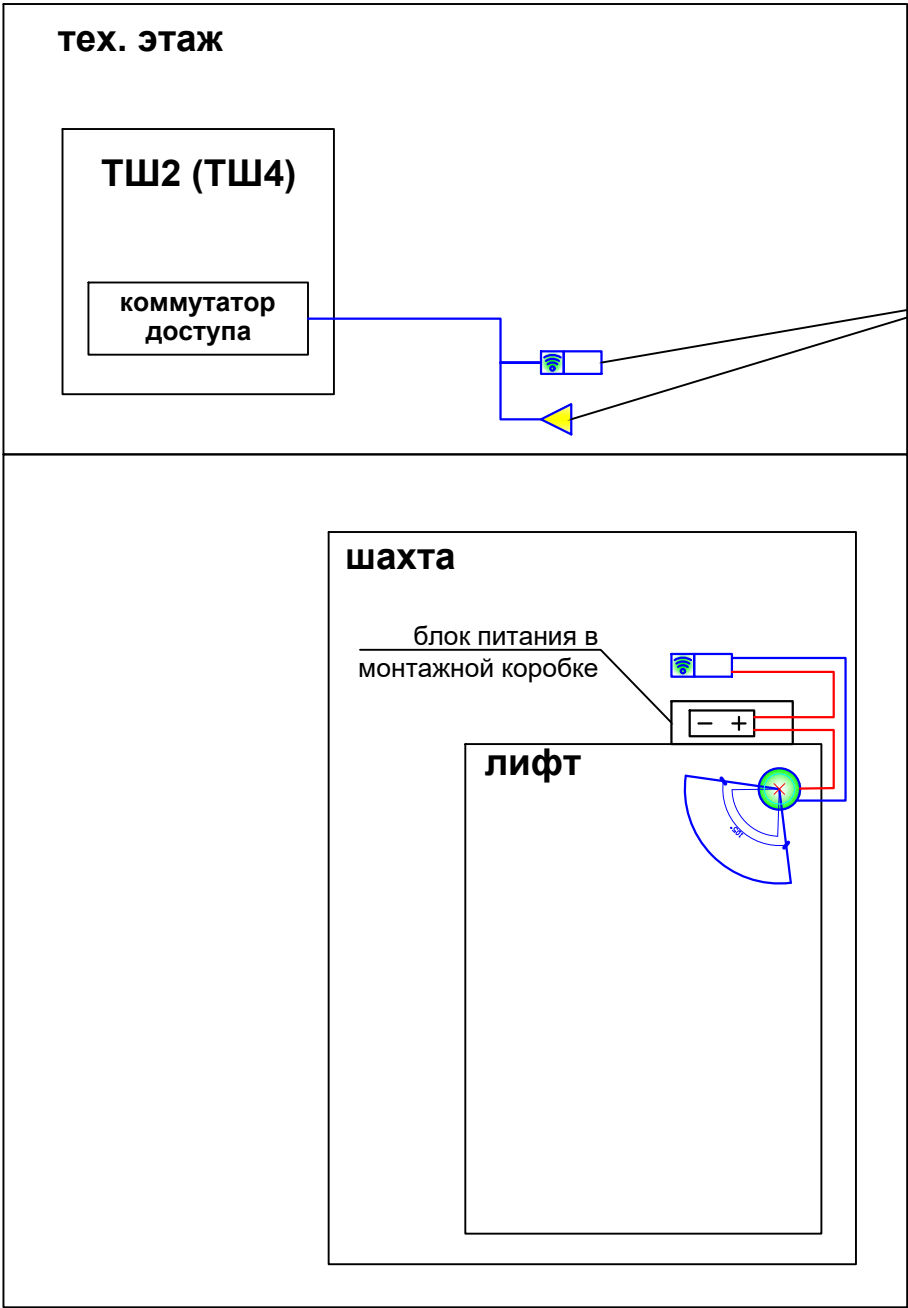
Условные обозначения и изображения

Буквенное обозначение	Графическое обозначение	Наименование обозначения и изображения
xVCx.x		Уличная IP-видеокамера
xVCx.x		Камера видеонаблюдения с микрофоном



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-04-21-СОТ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							СП-04-21-СОТ Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска	
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
		Разраб.	Попова Н.Н.					2025
		Проверил						2025
Взам. инв. №								
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Инв								

[illegible]

