

Техническое задание

на монтаж СКС, СКУД, СОТ

на объекте строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах по ул. Горская в Ленинском районе г. Новосибирска – 1 и 2 этапы строительства»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	- Согласно рабочей документации: - шифр СП-04-21-СКС «Слаботочные системы. Строительство СКС и ЛВС». - шифр СП-04-21-СКУД «Слаботочные системы. Строительство СКУД». - шифр СП-04-21-СОТ «Слаботочные системы. Строительство СОТ». - действующему законодательству РФ. <u>Данным техническим заданием предусмотрено 2 отдельных договора:</u> <u>для 1-го этапа строительства, включает в себя 30-этажный жилой дом, подземную автостоянку, территорию наружного благоустройства;</u> <u>для 2-го этапа строительства, включает в себя 14-этажный жилой дом.</u> <u>Выполнить работы (раздел СКС):</u> - по установке и наполнению комплектующими телекоммуникационных шкафов в серверной и технических помещениях на этажах; - по монтажу кабельных лотков; - по прокладке слаботочной сети и ВОЛС; - по подключению номеров, рабочих мест, видеокамер, вспомогательного оборудования и СКУД; - по подключению электропитания и заземлению проектируемого оборудования согласно схемам разделов ЭМ. - Установку оборудования и прокладку кабеля выполнить в соответствии с прилагаемыми чертежами. ПРИМЕЧАНИЕ. В местах общего пользования с реечным потолком подключение видеокамер выполнить кабелем ЧЕРНОГО цвета <u>Выполнить работы (раздел СКУД):</u> - по монтажу системы контроля и управления доступом; - по монтажу системы домофонной связи. Установка абонентских устройств в квартирах и прокладка кабеля до квартир НЕ предусмотрена; - предусмотреть дополнительную систему (не предусмотренную проектом) на калитке около КПП; - по подключению оборудования к электросети согласно проекту ЭОМ. <u>Выполнить работы (раздел СОТ):</u> - по установке наружных и внутренних камер видеонаблюдения; - по установке и настройке видеорегистраторов в центральной серверной; - по подключению оборудования на посту охраны для обеспечения непрерывного видеоконтроля; - по подключению электропитания и заземлению проектируемого оборудования согласно схемам разделов ЭМ. - Установку оборудования и прокладку кабеля выполнить в соответствии с прилагаемыми чертежами. - Учесть работы по заделке кабельных проходок через стены и перекрытия. - Материалы должны обладать необходимой степенью огнестойкости (по согласованию с Заказчиком) - Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. Если Вы не согласны с указанными на планах объемами, то при расчете коммерческого предложения учитывайте полученные Вами объемы - Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. - Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные,

	компенсируются подрядчиком за свой счет. • ДАВАЛЬЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ • До начала работ должны быть выполнены подготовительные работы: - завоз материалов, кабелей, оборудования и электроинструмента; - уточнение трасс существующих коммуникаций; - прокладка временных питающих кабелей. • После завершения всех работ, перед подписанием итогового акта, необходимо будет провести ОЧИСТКУ всех изделий, в том числе отмычку всех загрязнений.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта. Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Охрана труда	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ:

	1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 3. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований пожарной безопасности. 4. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 5. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. 6. Перед проведением монтажных работ необходимо ознакомиться с технической документацией на систему и на каждое устройство. Все монтажные и ремонтные работы должны проводиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источниках бесперебойного питания. 7. К работам по монтажу, обслуживанию системы должны допускаться лица, имеющие квалификационную группу не ниже 3 на право технической эксплуатации электроустановок до 1000В. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего и специальных журналов ответственными лицами.
Гарантия	На материалы и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 млн. руб.) 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по монтажу систем будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование Заказчику. 4. Время завоза изделий и место временного складирования на объекте необходимо согласовывать с представителями Заказчика (производителями работ). 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: • Монтажные работы: - начало работ - 26.05.2025 - окончание работ 30.09.2025 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (с увязкой сопутствующих работ: благоустройство территории, электромонтажные работы, внутренние отделочные работы, отделка фасадов). 7. Авансирование – до 30% от стоимости материалов. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 9. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикийев О.Л.