

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЯСЕНЬ»**

**«Здание корпуса школы для МАОУ "Гимназия №12"  
по ул. Александра Невского, 5/1 в Калининском  
районе»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**02.24-1-ПЗУ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЯСЕНЬ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» № СРО-П-153-3003201 с 27.06.2024 г.

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение города  
Новосибирска «Управление капитального  
строительства» (МКУ «УКС»)

**Наименование объекта**

Здание корпуса школы для МАОУ "Гимназия №12"  
по ул. Александра Невского, 5/1 в Калининском  
районе

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Схема планировочной организации участка**

02.24-1-ПЗУ

**Директор**

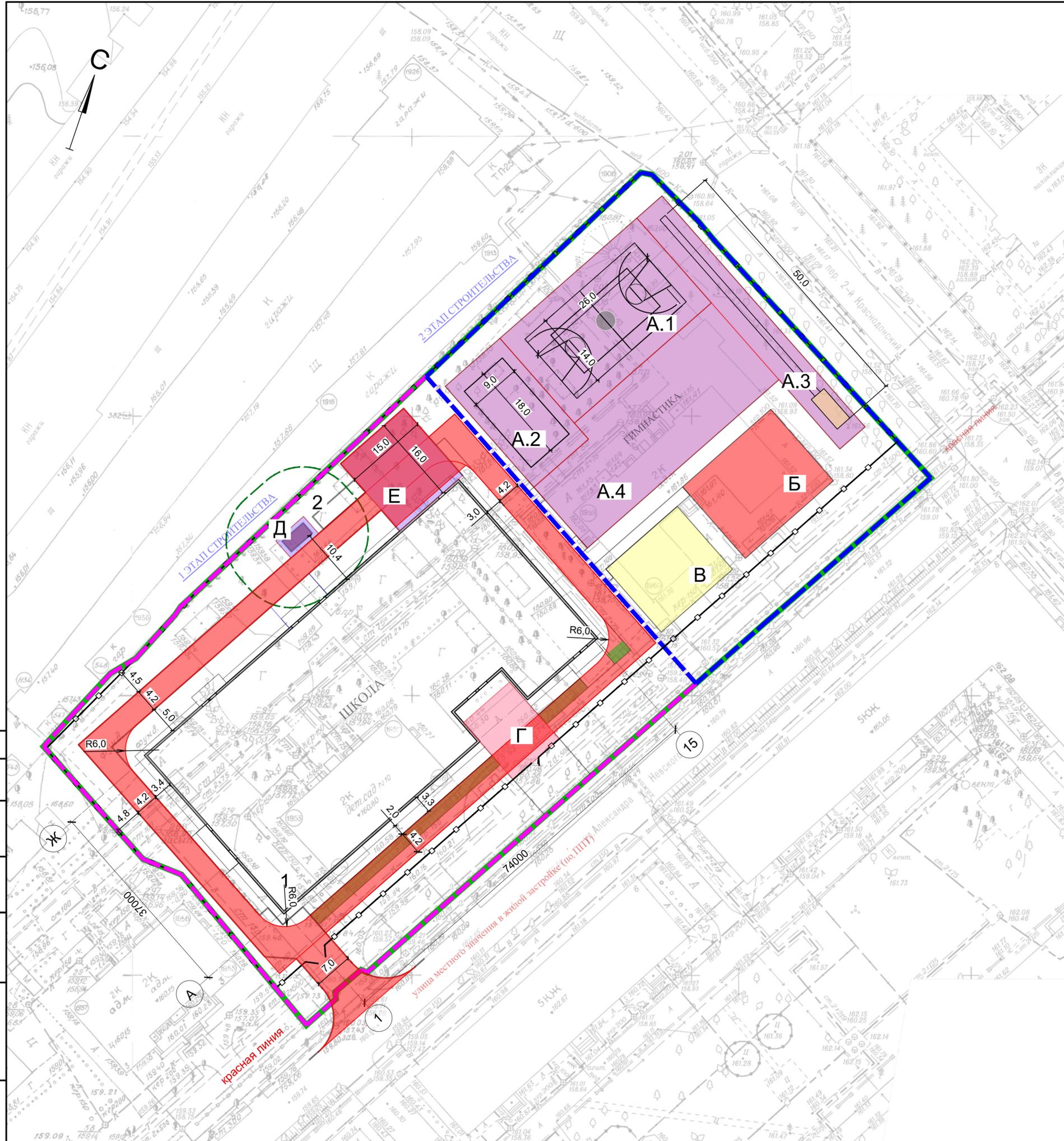


**Е.П.Сапрыкин**

**Главный инженер проекта**



**Р.И.Артыков**



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Школа на 450 мест	4	1	-	-	-	-	-	-	-
2	ДЭС	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

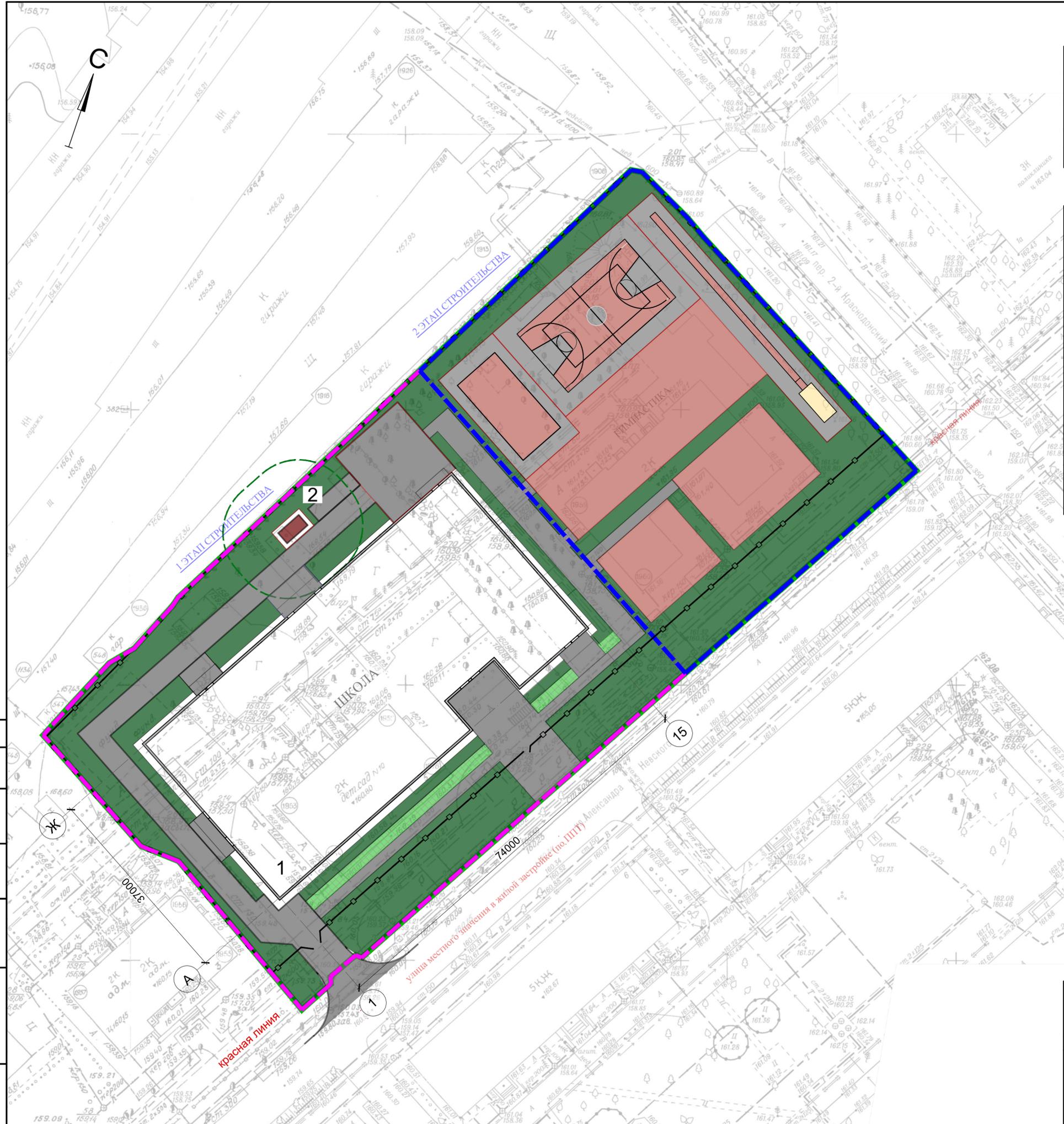
Поз.	Наименование типа покрытия	Условное обозначение	Примечания	Площадь проектная, м <sup>2</sup>
<b>Физкультурно-спортивная зона, в том числе:</b>				
A.1	Площадка для баскетбола <sup>1</sup>		14 x 26	658,0
A.2	Площадка для волейбола <sup>1</sup>		9 x 18	312,0
A.3	Дорожка для прыжков в длину с прыжковой ямой <sup>2</sup>		длина 50 м	330,0
A.4	Площадка для гимнастики и сдачи норм ГТО <sup>3</sup>		710,0	785,0
<b>Зона активного отдыха, в том числе<sup>4</sup>:</b>				
Б	Площадка для активного отдыха 7 - 9 кл.		300,0	356,0
<b>Зона тихого отдыха<sup>5</sup>, в том числе:</b>				
В	Площадка для тихого отдыха 7 - 9 кл.		225,0	255,0
Г	Площадка для проведения школьных массовых мероприятий <sup>6</sup>		135,0	150,0
<b>Хозяйственная зона, в том числе:</b>				
Д	Площадка мусороудаления**			27,0
Е	Площадка для разгрузки			225,0

Примечания  
 \* Дана общая площадь под физкультурно-спортивную зону с учетом пересечения и совмещения спортивных площадок и пешеходных связей между ними.  
 \*\* Размещение площадки для сбора отходов соответствует п. 4 главы II СанПин 2.1.3684-21. Площадка предусмотрена с раздельным сбором отходов. Размещена на расстоянии не менее 8,00 м от окон проектируемого здания школы и жилой застройки на смежных ЗУ, оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,00 м во все стороны и ограждением. На площадке мусороудаления устанавливаются мусороконтейнеры с крышками, различные по цвету в соответствии категориям отходов. Предусмотрена отдельный отсек для сбора крупногабаритного мусора. Ограждение площадки мусороудаления предусмотрено с четырех сторон с навесом.  
 1. Размеры площадок для баскетбола и волейбола соответствуют таблице 4 СП 332.1325800.2017. Разметка площадки для баскетбола соответствует рис. Г.7, лист 1 СП 332.1325800.2017. Разметка площадки для волейбола соответствует рис. Г.8 СП 332.1325800.2017.  
 2. Принято в соответствии с п. 4.12 - 4.14 СП 31-115-2006.  
 3. Площадь соответствует таблице 6.1 СП 251.1325800.2016 как для площадок для подвижных игр и общеразвивающих упражнений.  
 4. Рекомендованные площади площадок для подвижных игр согласно п. 6.7 СП 251.1325800.2016 - площадки для обучающихся 7-9 классов 25 м<sup>2</sup> x 12 кл. = 300,00 м<sup>2</sup>; Для обучающихся старших классов зоной активного отдыха служат площадки физкультурно-спортивной зоны.  
 5. Площадка для тихого отдыха обучающихся основной школы: 25,00м<sup>2</sup> x 12 кл. x 75% = 225,00 м<sup>2</sup>.  
 6. Расчетная площадь для площадки для общешкольных мероприятий в соответствии с требованием п. 6.4.7 СП 251.1325800.2016: 0,30 x 450 = 135 м.кв

- Условные обозначения
- - граница земельного участка по ГПЗУ
  - - граница проектирования 1 этапа строительства
  - - граница проектирования 2 этапа строительства
  - проектируемое здание
  - пожарный подъезд к проектируемому зданию
  - ограждение территории
  - покрытие из асфальтобетона
  - газон
  - укрепленный газон для пожарного проезда

Согласовано  
Взаиминв.Н  
Подп. и дата  
Инв. N подл

						02.24-1-ПЗУ			
						Здание корпуса школы для МАОУ "Гимназия № 12" по ул. Александра Невского, 5/1 в Калининском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеобразовательная школа на 450 мест	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лулева						П	1	
Проверил	Литяева					Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "ЯСЕНЬ"		
ГИП	Артыков								
Н.контр.	Сапрыник								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Школа на 450 мест	4	1	-	-	-	-	-	-	-
2	ДЭС	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Количество	
		В границах проектируемого участка, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	10742,0	100
2	Площадь застройки, в том числе:	2746,0	26
	- площадь здания школы	2746,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4616,0	43
	- площадь покрытия из асфальтобетона	1637,5	
	- площадь покрытия из резиновой крошки	2676,5	
	- площадь бетонного покрытия площадки ТБО	27,0	
	- площадь отмости	275,0	
4	Площадь нежестких покрытий:	21,0	1
	- покрытие из песка (ямка для прыжков)	21,0	
5	Площадь озеленения, в том числе:	3359,0	30
	- площадь газона	3234,0	
	- площадь газона усиленного решетками	125,0	

Коэффициент озеленения территории свободной от застройки и спортивных площадок: 10742,0 м.кв. - 2746,0 м.кв. - 2085,0 м.кв. = 5911,0 м.кв. площадь территории за вычетом площади застройки и спортивных площадок, (5911,0 x 50) : 100 = 2955,5 м.кв. - 50 % коэффициент озеленения территории (удовлетворяет требованию п. 2.2.1 СП 2.4.3648-20)

- Условные обозначения
- - граница земельного участка по ГПЗУ
  - - граница проектирования 1 этапа строительства
  - - граница проектирования 2 этапа строительства
  - проектируемое здание
  - - ограждение территории
  - покрытие синтетическое из резины
  - покрытие из асфальтобетона
  - газон
  - укрепленный газон для пожарного проезда

Согласовано  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						02.24-1-ПЗУ			
						Здание корпуса школы для МАОУ "Гимназия № 12" по ул. Александра Невского, 5/1 в Калининском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Лулева					Общеобразовательная школа на 450 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Литяева						П	2	
						Благоустройство М1:500	ООО "ЯСЕНЬ"		
ГИП	Артыков								
Н.контр.	Сапрыник								