

Техническое задание

на работы по озеленению территории на объекте строительства
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой
застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах по ул. Горская в
Ленинском районе г. Новосибирска. II этап»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">• Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">- шифр 49-2023-А-Б-ГП «Рабочий проект благоустройства ЖК «Горская лагуна» по ул. Горская, в Ленинском районе г. Новосибирска 2 очередь»- действующему законодательству РФ.• Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.• В расчет стоимости должно входить:<ul style="list-style-type: none">➢ Засыпка грунтом, устройство посадочных ям, высадка кустарников в клумбах (ограждение террас корпуса Б)➢ Мульчирование корой массивов кустарников• Давальческие материалы не предусмотрены• Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним:<ul style="list-style-type: none">• Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).• Документы о согласовании отступлений от проекта• Исполнительную съемку в бумажном и электронном (файл dwg) формате

	<p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства работ по благоустройству.
Гарантия	<p>Гарантия на посадочные материалы – 2 года с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта больше 10 млн руб.) 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по озеленению территории будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику до начала работ. 4. Время доставки материалов необходимо согласовать с заказчиком. 5. Предварительно план по благоустроительным работам следующий: <ul style="list-style-type: none"> - начало работ - 04.08.2025 г. - окончание работ - 04.09.2025 г. 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Все отклонения от проекта необходимо согласовывать с заказчиком. 9. В процессе производства работ возможна корректировка проекта со стороны заказчика. 10. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.