



**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пролетарская ул., д. 14, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 62-61-67
Факс (8 4132) 60-57-49
<http://www.magadan.ru>
E-mail: deptarif_prm@49gov.ru

Редактору ИА «Весьма»

А.Н. Гришину

от 03.07.2020 № 1345104-2
На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Николаевич!

В связи с публикацией информационного агентства «Весьма» от 01 июля 2020 г. о росте тарифов в г. Магадане на тепловую энергию и горячую воду в размере 10% и 30% соответственно (<http://vcsma.today/news/post/17129-s-1-iyulya-v-rossii-vyrastut>), Департамент сообщает следующее.

При указании роста тарифов на горячую воду в размере 30% в публикации Вами обозначается информация о размере компонента на теплоноситель на 2020 год (25,64 и 33,38 руб./куб. м), который является только одним из двух составляющих тарифа на горячую воду.

В соответствии с действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги Департаментом тарифы на горячую воду устанавливаются как двухкомпонентные (компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию с учетом удельного количества тепловой энергии на подогрев теплоносителя).

При этом, для определения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2020 году (к декабрю предшествующего года) исчисляется однокомпонентный тариф на горячую воду.

В свою очередь, однокомпонентные тарифы на горячую воду установлены на уровне: 1 п/г 2020 г. – 205,23 руб./куб. м, 2 п/г 2020 г. – 231,50 руб./куб. м. Таким образом, реальный рост тарифов на горячую воду

составляет 12,8%, а указанный Вами в публикации – 30% не соответствует действительности.

Кроме того, доводим до Вашего сведения, что однокомпонентные тарифы на горячую воду для потребителей, относящихся к категории «население» и проживающих в п. Усть-Омчуг установлены в размере: 1 п/г 2020 г. – 172,98 руб./куб. м, 2 п/г 2020 г. – 186,23 руб./куб. м (рост 7,7%); в г. Сусуман: 1 п/г 2020 г. – 123,32 руб./куб. м, 2 п/г 2020 г. – 133,46 руб./куб. м (рост 8,2%).

Необходимо отметить, что с целью сдерживания роста совокупной платы за коммунальные услуги для населения Правительством Российской Федерации ежегодно утверждаются индексы изменения размера вносимой гражданами платы за данные услуги в среднем по субъектам РФ. Так для Магаданской области средний индекс по субъекту с 01 июля 2020 г. составляет 4,0% (к декабрю предшествующего года).

Кроме того, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р (далее – Распоряжение № 2490-р) установлены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019-2023 годы: в частности, для Магаданской области на 2020 год – в размере 2,4%.

В свою очередь, в соответствии с распоряжением № 2490-р постановлением губернатора Магаданской области от 13.12.2018 № 235-п по всем муниципальным образованиям Магаданской области установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (к декабрю предшествующего года): с 01 января 2020 г. – 0,0%, с 01 июля 2020 г. – 6,4%.

Данным нормативным правовым актом установлено, что в отдельных муниципальных образованиях региона размер совокупной платы гражданина за коммунальные услуги с 01 июля 2020 г. не может быть выше чем 6,4% к размеру совокупной платы по соответствующим муниципальным образованиям за декабрь 2019 года.

Разница между средним (4,0%) и максимальным (6,4%) индексом обусловлена тем, что виды благоустройства и набор коммунальных услуг (соответственно и нормативы потребления коммунальных услуг) у каждого муниципального образования – свои, и тарифы на каждый вид услуг меняются по-разному. Поэтому у отдельных потребителей плата может увеличиться больше, у отдельных – меньше, чем на средние 4%.

Это означает, что с 01 июля 2020 г. размер совокупной платы гражданина за коммунальные услуги на территории Магаданской области мог вырасти не более чем на 4% к размеру совокупной платы за декабрь 2019 года, допуская рост по отдельно взятым населенным пунктам в размере не более 6,4%. Фактически же в среднем по региону размер платы за коммунальные услуги с 01 июля 2020 г. вырос только на 3,64%, т.е. на величину менее 4%, что, таким образом, меньше среднего индекса роста платы, установленного для Магаданской области федеральным Правительством.

С целью более наглядной демонстрации принципа определения индекса изменения совокупной платы за коммунальные услуги населения, проживающего в г. Магадане рассмотрим расчет платы (в месяц) по самому распространенному виду благоустройства – «Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем»:

Площадь: 54 м²

Количество проживающих: 3 чел.

Наименование коммунальной услуги	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальной услуги	Тариф для населения, руб.		Итого плата за коммунальные услуги в месяц, руб.		
			декабрь 2019 г.	II пол. 2020 г.	декабрь 2019 г.	II пол. 2020 г.	Рост, %
г. Магадан							
Холодное водоснабжение	м ³	5,28	19,40	23,16	307,30	366,85	+19,4%
Горячее водоснабжение	м ³	3,60	205,23	231,50	2216,48	2500,20	+12,8%
Водоотведение	м ³	8,88	38,16	42,68	1016,58	1137,00	+11,9%
Отопление	Гкал/м ²	0,020	3203,50	3524,00	3459,78	3805,92	+10,0%
Электроснабжение	кВт/ч	133	5,25	3,65	2094,75	1456,35	-30,5%
Обращение с ТКО	м ³	0,25	235,93	412,41	176,95	309,31	+74,8%
ИТОГО:					9271,84	9575,63	+3,3%

Из представленной таблицы следует, что, не смотря на рост тарифов по отдельным коммунальным услугам, на фоне снижения тарифов на электрическую энергию совокупный платеж за коммунальные услуги не превышает предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2020 году – 6,4% и составляет 3,3% или 303,79 руб. в абсолютном выражении.

Кроме того, оценивая рост платы граждан за коммунальные услуги, необходимо учитывать вес (долю) каждой из них в составе совокупного платежа. Так, в рассматриваемом случае рост платы за отдельно взятую услугу «Обращение с ТКО» вырос значительно: на +74,8%, однако доля платы за данную услугу в совокупном платеже низка и составляла до роста платы 1,9%, после роста платы –3,2%. С другой стороны, плата за услугу «Электроснабжение» упала на 30,5%, т.е. на значительную величину, но при этом и доля данной услуги в составе совокупного платежа также существенна – 22,6% до снижения тарифов, после снижения – 15,2%.

Для обеспечения соблюдения установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги часть коммунальных услуг оплачивается населением по тарифам, которые значительно ниже экономически обоснованных (льготные), что явилось возможным за счет компенсации недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям из средств областного бюджета. Реальный уровень оплаты населением Магаданской области коммунальных услуг с 01 июля 2020 г. составит в среднем по области 55,1%, остальное возместит Правительство Магаданской области за счет средств областного бюджета.

В 2020 году на эти цели будет направлено порядка 4,5 млрд. рублей бюджетных средств.

Таким образом, рост тарифов для населения на коммунальные услуги, фактически превышающий средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы, т.е. превышающий 4%, имеет место **исключительно в отношении отдельно взятых коммунальных услуг, оказываемых**

в отдельно взятых населенных пунктах Магаданской области. При этом в целом по Магаданской области: с учетом всех оказываемых гражданам коммунальных услуг, а также с учетом всех поселений региона, средний индекс роста платы со 2 п/г 2020 г. составил лишь 3,64 %, т.е. величину меньшую той, что установлена как средняя для Магаданской области федеральным Правительством.

Отдельно считаем необходимым отметить, что изложенная Вами информация об отсутствии данных по изменению тарифов на водоотведение и питьевое водоснабжение в г. Магадане на информационном сайте Департамента недостоверна.

В соответствии с действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги потребители категории «население» оплачивают 100% от экономически обоснованной платы. Между тем, поскольку коммунальные услуги, такие как отопление и горячее водоснабжение, являются одними из наиболее дорогостоящих во всех муниципальных образованиях региона Правительством Магаданской области было принято решение об установлении льготных тарифов на данные услуги. В свою очередь, в большинстве муниципальных образованиях Магаданской области экономически обоснованные тарифы на питьевое водоснабжение и водоотведение существенного влияния на размер совокупной платы не оказывают и являются доступными, в связи с чем необходимость в установлении льготных тарифов отсутствует.

Следовательно, отсутствие информации о льготных тарифах в сфере водоотведения и питьевого водоснабжения на 2 п/г 2020 г. в размещенной Департаментом сводной таблице «Льготные тарифы на водоснабжение, водоотведение, подвоз воды для населения на 2020 год», прямо указывает на факт того, что, начиная с 01.07.2020, данные тарифы льготными более не являются. В этой связи, указанные коммунальные услуги будут оплачиваться населением по экономически обоснованным тарифам, с информацией о

размере которых Вы можете ознакомиться на информационном сайте Департамента.

На основании вышеизложенного, с целью недопущения искажения информации о реальной ситуации, связанной с изменением тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Магаданской области, предлагаем опубликовать опровержение недостоверных сведений, указанных в публикации «С 1 июля в Магадане тариф на тепло вырастет на 10%, тариф на горячую воду – на 30%» (<http://vesma.today/news/post/17129-s-1-iyulya-v-rossii-vyrastut>).

Дополнительно сообщаем, что более поздняя публикация «Тарифы на холодную воду и водоотведение в Магадане повысили на 19 и 11%» (<http://vesma.today/news/post/17151-tarif-y-na-kholodnuyu>) содержит некорректный расчет индекса изменения совокупной платы за коммунальные услуги населения, не учитывающий нормативы потребления коммунальных услуг. Данные исчисления рекомендуем производить по аналогии с представленным в настоящем письме расчетом (с поправкой на конкретные населенные пункты области, действующие на их территории тарифы и нормативы).

И.о. руководителя



Я.Н. Бурькина