

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-30-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.03.2025
1.5.1. Дата внесения изменений или исправлений:	21.04.2025
1.5.2. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южный слон-1»
2.2.2. ИНН:	2636222700
2.2.3. ОГРН:	1242600008518
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по улице Буачидзе, 1 - 5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок- секции № 5, № 6 и № 7 с подземным паркингом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-курорт Ессентуки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ессентуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Буачидзе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:30:050128:1173
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6358,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-26-2-30-0-00-2024-0046-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Расходов-
5.1.2. Имя:	Михаил
5.1.3. Отчество:	Юревич
5.1.4. ИНН:	263516026259
5.1.5. ОГРНИП:	319265100110527
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Институт Ставропольгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2634038150
5.2.3. ОГРН:	1022601942263
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.06.2024

6.1.2. Номер:	26-2-1-2-028651-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2025
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-074294-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по улице Буачидзе, 1 - 5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6 и № 7 с подземным паркингом»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1522,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5. Площадь (кв. м):	18383,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1998,67
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9908,8
7.8. Количество помещений (штук):	267
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
7.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.11. в том числе квартир (штук):	195
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	45,53
7.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем- 71245,48м3 в том числе: выше нуля- 65310,0 м3 ниже нуля- 5935,48 м3.,</p> <p>-Площадь полезная (офисных помещений)- 1027,87 м2</p> <p>-Площадь мест общего пользования 1 этажа- 361,2 м2 (МОП)</p> <p>-Площадь полезная (подвальных помещений сферы бытового обслуживания)- 527,2 м2,</p> <p>-Площадь кладовых- 82,4м2</p> <p>-Количество квартир -195 в том числе: однокомнатных- 93, двухкомнатных- 82, трехкомнатных – 11 студий (однокомнатные) – 9</p> <p>Строительный объем подземной парковки – 7352 м3,</p> <p>Площадь застройки подземной парковки – 2187 м2, Площадь сооружения подземной парковки – 2136 м2</p>

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



 Ю.С.Колбазов
 (подпись) (инициалы, фамилия)