



ДОМ БИЗНЕС КЛАССА  
В 1 МИНУТЕ ОТ  
КУРОРТНОГО ПАРКА  
ЕССЕНТУКОВ

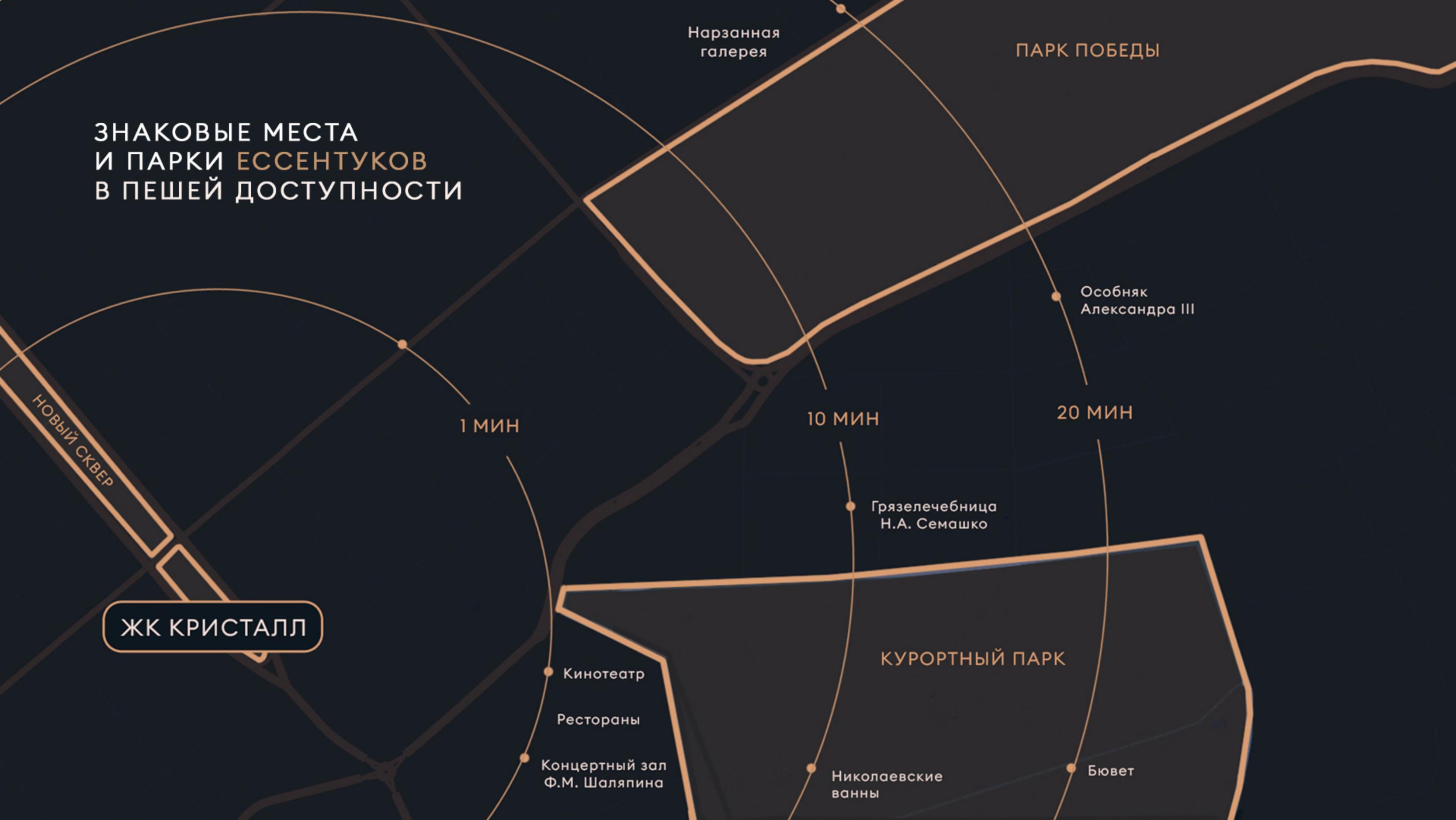


# КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ЭЛЬБРУС

Дом, в котором забываешь о проблемах и суете. Жизнь в среде, которая окружает заботой вас и ваших близких, даёт возможность полностью расслабиться и быстро восстановить силы.



# ЗНАКОВЫЕ МЕСТА И ПАРКИ ЕССЕНТУКОВ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ



Нарзанная галерея

ПАРК ПОБЕДЫ

Особняк Александра III

НОВЫЙ СКВЕР

1 МИН

10 МИН

20 МИН

ЖК КРИСТАЛЛ

Грязелечебница Н.А. Семашко

КУРОРТНЫЙ ПАРК

Кинотеатр

Рестораны

Концертный зал Ф.М. Шаляпина

Николаевские ванны

Бювет



## КУРОРТНЫЙ ПАРК Г. ЕССЕНТУКИ

1 МИНУТА ПЕШКОМ

Основан в 1848, площадь 43 га.  
На территории парка растут  
уникальные породы деревьев,  
расположены питьевые галереи,  
лечебные учреждения, гроты,  
каскадные лестницы и фонтаны.



## ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА ИМ. Н.А. СЕМАШКО

10 МИНУТ ПЕШКОМ

Крупный бальнеологический  
комплекс КМВ, действующий  
уже более 100 лет.

## ПИТЬЕВАЯ ГАЛЕРЕЯ ПЯТИТЫСЯЧНИК

20 МИНУТ ПЕШКОМ

Представленные здесь нарзаны  
имеют уникальный состав, не  
имеющий аналогов во всем мире



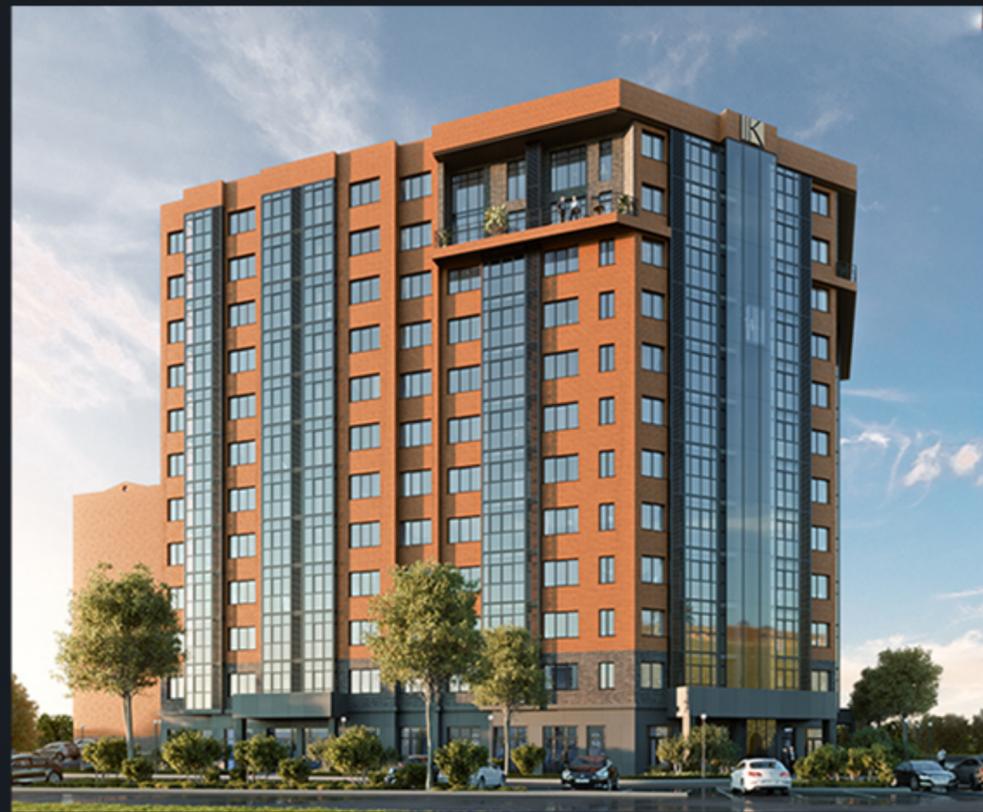
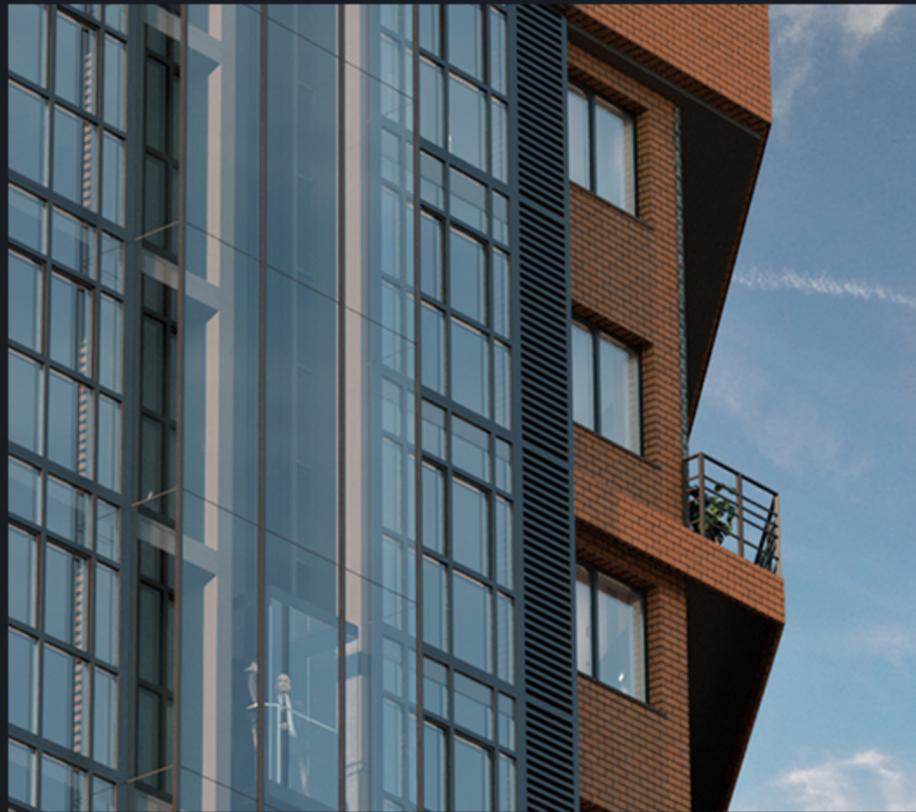
# Современная АРХИТЕКТУРА

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ С ГОРОДОМ И ПРИРОДОЙ. ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН И ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДАРЯТ КОМФОРТ И ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ ЖИТЕЛЯМ ЖК КРИСТАЛЛ



# УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Уникальная коллекция форматов квартир с бесконечными видами на Кавказский хребет от небольших студий до роскошных пентхаусов с собственными террасами



199

КВАРТИРЫ  
С ПРОСТОРНЫМИ  
ПЛАНИРОВКАМИ

4

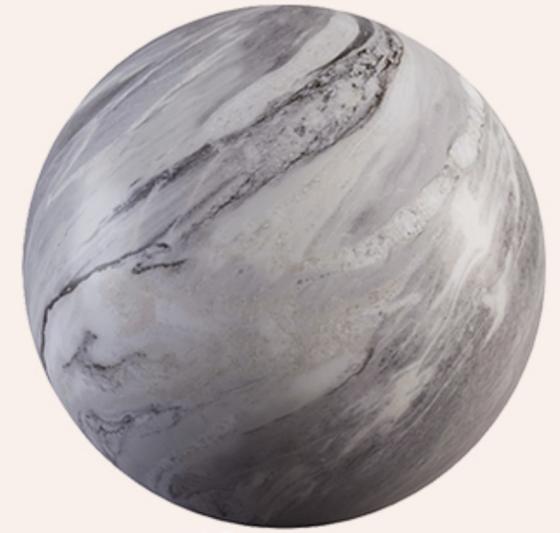
ПЕНТХАУСЫ  
С СОБСТВЕННЫМИ  
ТЕРРАСАМИ

150

КВАРТИРЫ С  
УГЛОВЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ



ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ ИНТЕРЬЕРА ХОЛЛОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОЧЕТАНИЕ БЛАГОРОДНЫХ ОТТЕНКОВ ДЕРЕВА И МЕТАЛЛА НА ФОНЕ ПРОХЛАДНЫХ ПО ЦВЕТУ ТЕКСТУР НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ: БЕЛОГО, ДЫМЧАТО-СЕРОГО И ЧЕРНОГО. РОСКОШНУЮ ОТДЕЛКУ ДОПОЛНИТ МНОГОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. В ХОЛЛАХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ПРОДУМАНЫ ЗОНЫ ОТДЫХА С КРЕСЛАМИ И СТОЛИКАМИ.



*Роскошные*  
**ЛОББИ**



*Интерьеры холлов*

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ, ЗОНЫ  
ДЛЯ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ, УБОРНЫЕ,  
СОЗДАЮТ ВПЕЧАТЛЯЮЩЕЕ ЕДИНСТВОМ  
ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ ПРИЯТНО  
НАХОДИТЬСЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА И СУТОК.



## ОБИЛИЕ СВЕТА И ВЫСОТА

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА ПОДАРЯТ НЕ СРАВНИМОЕ ЧУСТВО СВОБОДЫ. ОКНА ДЕЛАЮТ КОМНАТУ ВИЗУАЛЬНО ШИРЕ, ДНЁМ ОНИ «ПРОДЛЕВАЮТ» ПРОСТРАНСТВО ЗА ПРЕДЕЛЫ КВАРТИРЫ, А НОЧЬЮ ОТРАЖАЮТ ЕГО, ЕСЛИ НЕ ЗАКРЫТЫ ШТОРАМИ.

30-80<sup>м<sup>2</sup></sup>  
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

3<sup>м.</sup>  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

*в деталях*  
РОСКОШЬ



СИСТЕМА  
ТЕПЛЫЙ ПОЛ



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ  
СТЕКЛОПАКЕТЫ



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ  
МЕЖДУ ЭТАЖАМИ



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ  
ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическая передача данных счетчиков в диспетчерский пункт

## КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждом подъезде предусмотрены помещения для хранения колясок



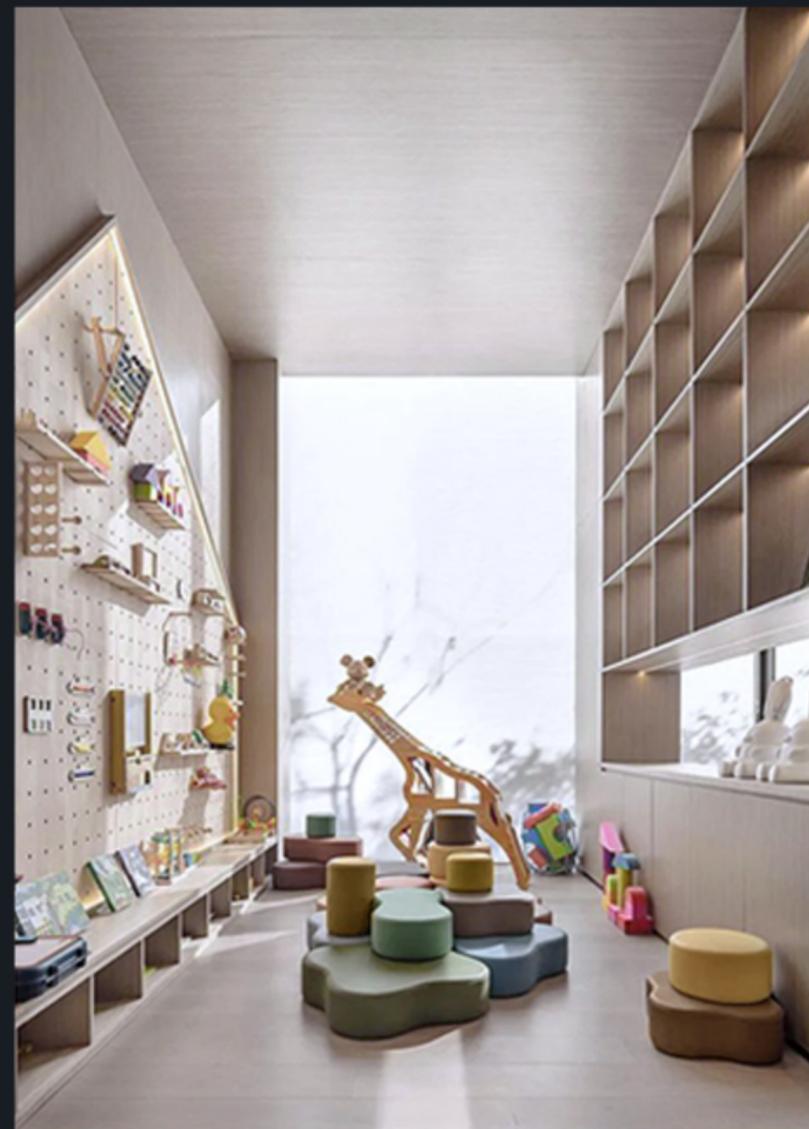
## ЛАПАМОЙКИ

Для сохранения чистоты - комнаты для мытья лап



## ИГРОВАЯ КОМНАТА

Детские игровые, куда может попасть любой житель ЖК со своим малышом, в любое время дня и ночи.



*премиальность*

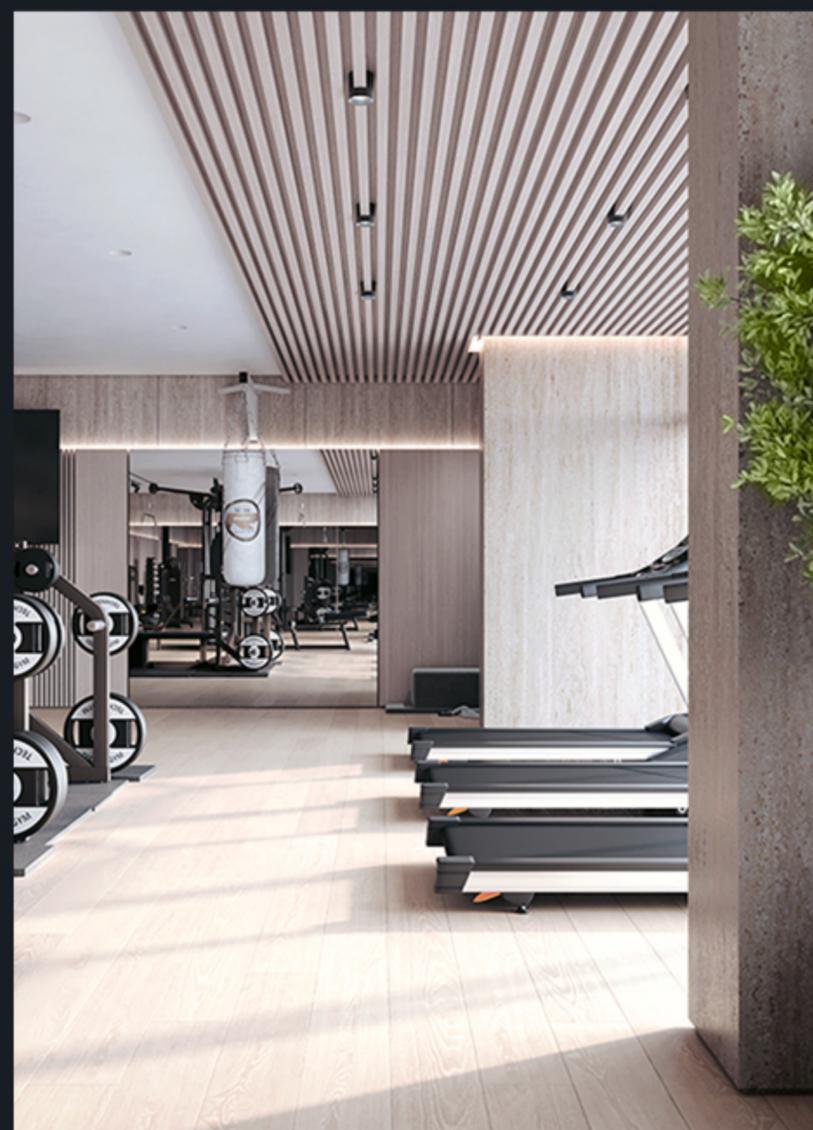
## КЕЛЛЕРЫ

Места для хранения самокатов  
и велосипедов жителей



## СПОРТ-ЗАЛ

Собственный спорт-зал  
на территории ЖК Кристалл



## ПАНОРАМНЫЙ ЛИФТ

Во время поездки жителям открывается  
прекрасная панорама



*преимущества*

СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

---

СИСТЕМА УЧЕТА ЭНЕРГИИ

---

ИНТЕРНЕТ, IP-TV, ТЕЛЕФОН

---

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И БЕЗОПАСНОСТИ

---

ВИДЕОДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

---

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

---

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

---

СИСТЕМА ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

---

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

---

СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

*Умсенев*

# Развитая ИНФРАСТРУКТУРА

ПОЛУЧИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЩУТИТЬ НОВЫЙ  
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. В ЖК КРИСТАЛЛ.ЕСТЬ ВСЁ  
ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЛЮБОВЬЮ  
К СЕБЕ И СВОИМ БЛИЗКИМ





# Сервис

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Оборудован зарядкой для электромобилей и помещениями для хранения шин

## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Прогулочные зоны для детей и взрослых в любое время года



## КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Позаботится о том чтобы в сутках появилось больше свободных часов и ярких событий, взяв на себя поддержку и помощь в решении различных вопросов

## ОХРАНЯЕМАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Это приватность и безопасность. Ощущение комфорта для жителей и безопасное место прогулок для детей. Доступ на территорию - бесконтактный.

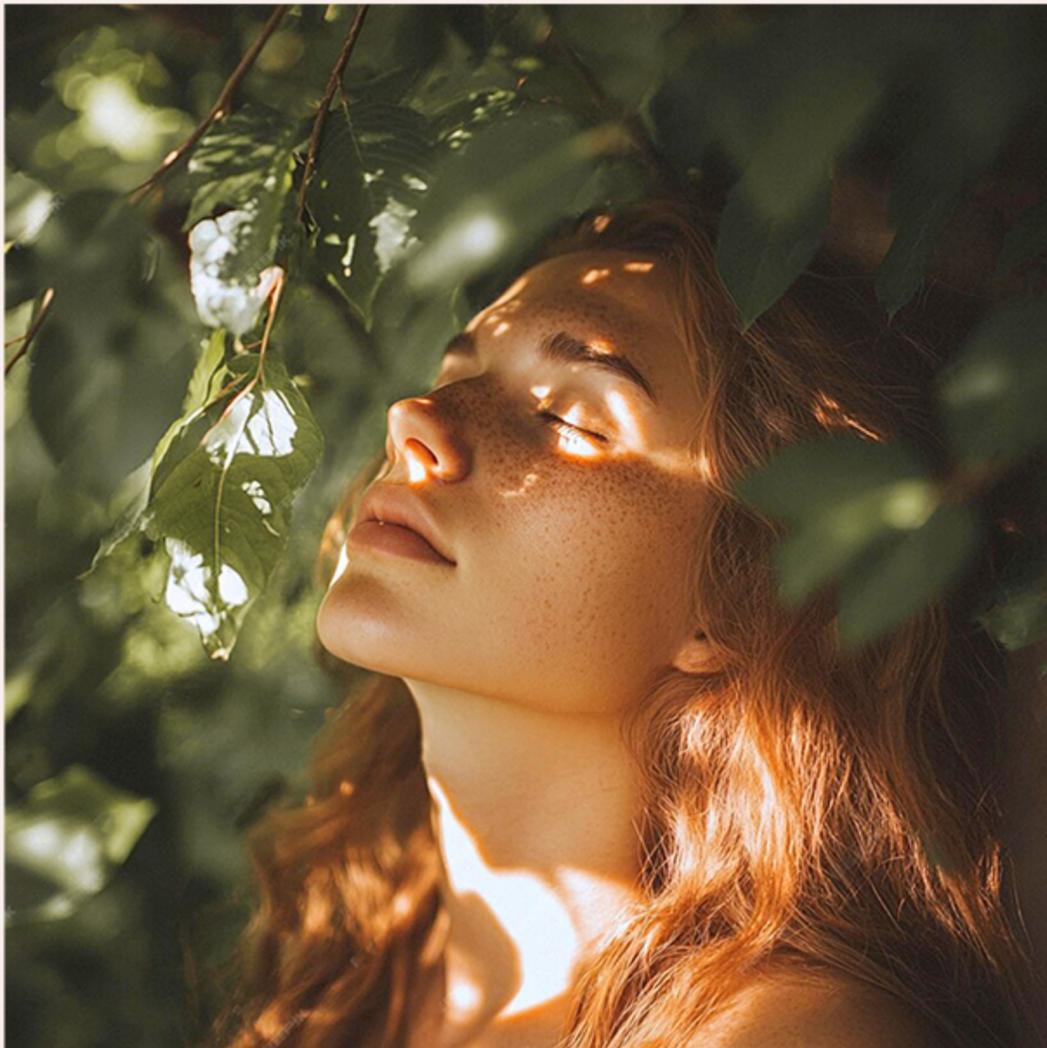


ПРИСЛУШАЙТЕСЬ  
К СВОИМ ЖЕЛАНИЯМ

*Рестораны  
и кафе*



В КРИСТАЛЛ ВЫ МОЖЕТЕ ПОБАЛОВАТЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ  
ИЗЫСКАННЫМ ДЕСЕРТОМ, УКРАСИТЬ КОМНАТУ ЖИВЫМИ  
ЦВЕТАМИ, ПОУЖИНАТЬ В РЕСТОРАНЕ, ОТДОХНУТЬ В КАРАОКЕ  
ПОЛУЧИТЬ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ПОСЕЩЕНИЯ САЛОНА КРАСОТЫ



Большой озелененный двор в котором можно не только гулять с детьми, играть, устраивать праздники, но и заниматься спортом, кататься на велосипеде или провести медитацию.

Всего в одной минуте ходьбы от ЖК Кристалл расположен новый сквер со своим бюветом, площадью 6 га, включающий разнообразные арт-объекты, кофейни, места для занятий спортом и отдыха.

ПРОВОДИТЕ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ  
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ — ГУЛЯЙТЕ  
И ЗАНИМАЙТЕСЬ СПОРТОМ

*Спорт и отдых*



# *Комфортная* ТЕРРИТОРИЯ

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР, ЗАКРЫТЫЙ И ПОЛНЫЙ ВОЗМОЖНОСТЕЙ  
НАСЛАЖДАТЬСЯ ПРИРОДНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ. В ТЩАТЕЛЬНО  
ПРОРАБОТАННОМ ЛАНДШАФТЕ НАЙДЕТСЯ МЕСТО ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ  
ПРОГУЛОК ВЗРОСЛЫХ И ВЕСЕЛЫХ ИГР ДЕТЕЙ.



#### ОФИС ПРОДАЖ

г. Эссентуки, ул. Буачидзе 1 к 3

#### АДРЕС ОБЪЕКТА

г. Эссентуки, ул. Буачидзе 1 к 5-7

#### ЗАСТРОЙЩИК

ООО СЗ "Южный слон-1"

#### НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА:

I полугодие 2025

#### ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

I полугодие 2027

Проектная декларация  
опубликована на сайте:  
НАШ ДОМ.РФ

+7 962 441 51 40

КРИСТАЛЛ.26.РФ

