



ДОМ БИЗНЕС КЛАССА
В 1 МИНУТЕ ОТ
КУРОРТНОГО ПАРКА
ЕССЕНТУКОВ

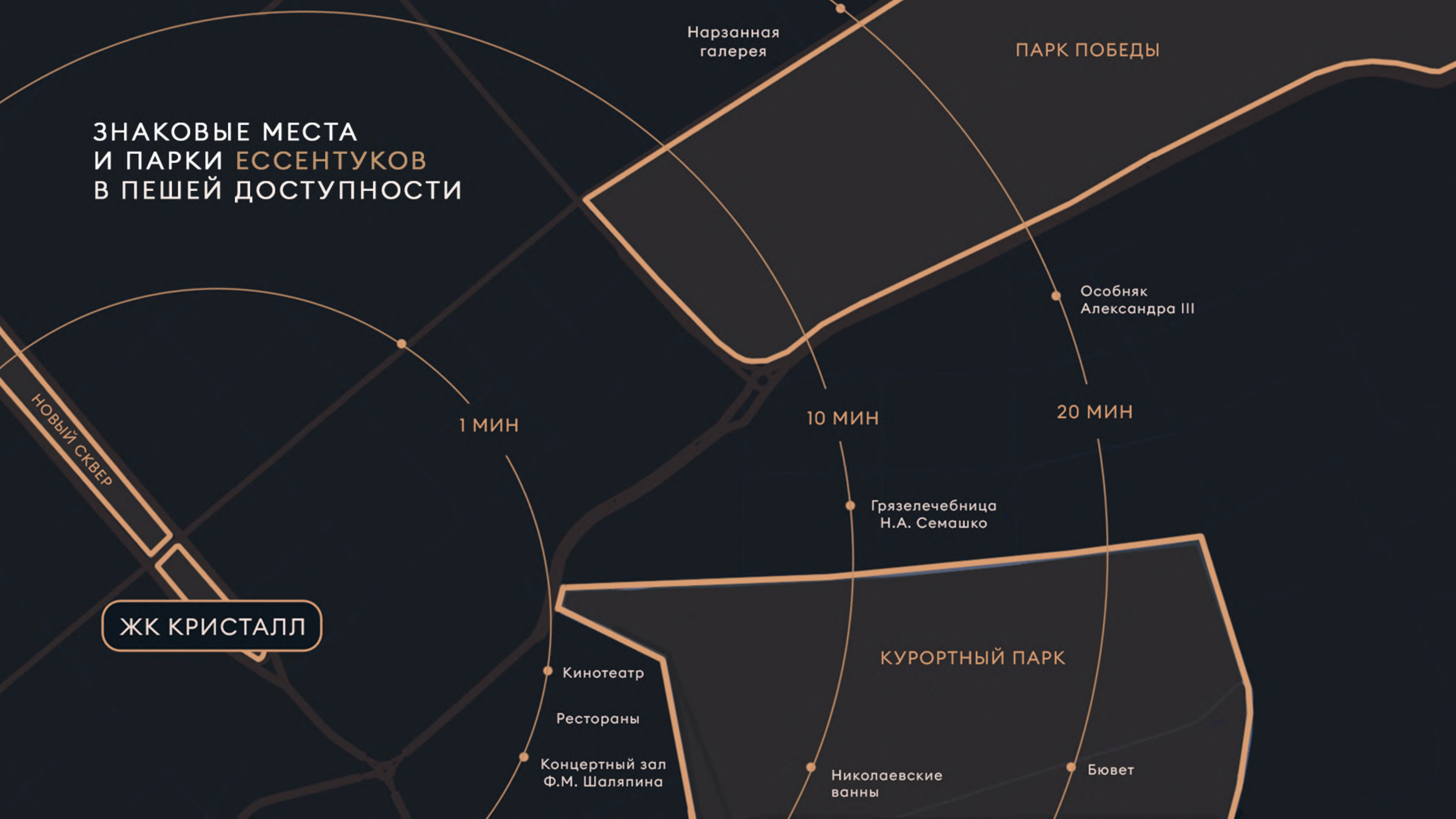


КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ЭЛЬБРУС

Дом, в котором забываешь о проблемах и суете.
Жизнь в среде, которая окружает заботой вас
и ваших близких, даёт возможность полностью
расслабиться и быстро восстановить силы.



ЗНАКОВЫЕ МЕСТА
И ПАРКИ ЕССЕНТУКОВ
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ





КУРОРТНЫЙ ПАРК Г. ЕССЕНТУКИ

1 МИНУТА ПЕШКОМ

Основан в 1848, площадь 43 га.
На территории парка растут
уникальные породы деревьев,
расположены питьевые галереи,
лечебные учреждения, гроты,
каскадные лестницы и фонтаны.



ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА ИМ. Н.А. СЕМАШКО

10 МИНУТ ПЕШКОМ

Крупный бальнеологический
комплекс КМВ, действующий
уже более 100 лет.

ПИТЬЕВАЯ ГАЛЕРЕЯ ПЯТИТЫСЯЧНИК

20 МИНУТ ПЕШКОМ

Представленные здесь нарзаны
имеют уникальный состав, не
имеющий аналогов во всем мире



Современная АРХИТЕКТУРА

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ С ГОРОДОМ
И ПРИРОДОЙ. ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН И ПЕРЕДОВЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДАРЯТ КОМФОРТ И
ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ ЖИТЕЛЯМ ЖК КРИСТАЛЛ



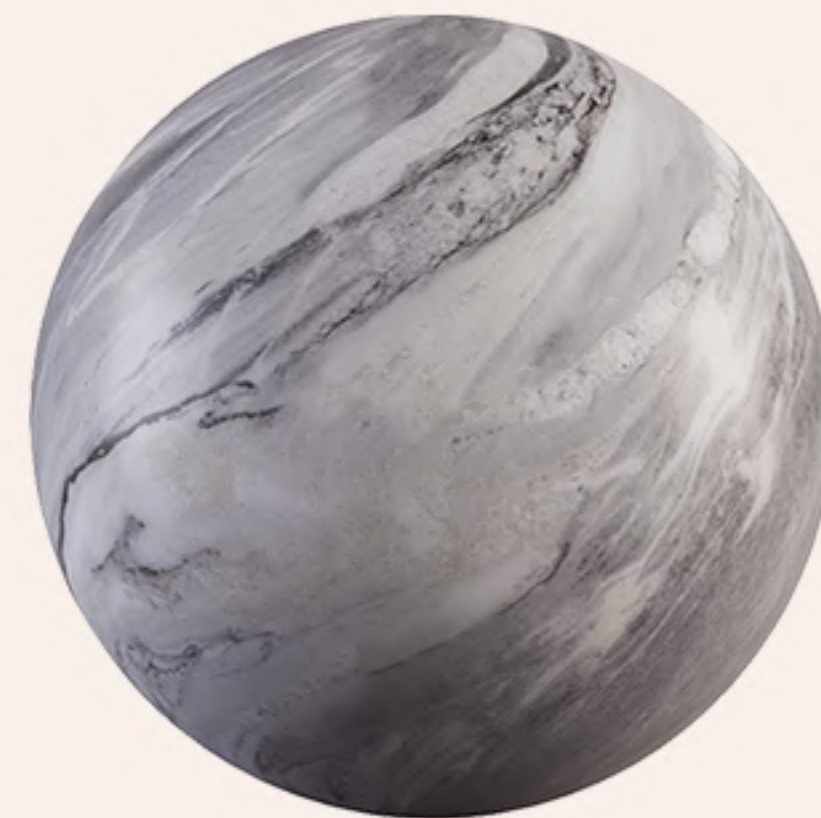
УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Уникальная коллекция форматов квартир с бесконечными видами на Кавказский хребет
от небольших студий до роскошных эксклюзивных лотов





ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ ИНТЕРЬЕРА ХОЛЛОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОЧЕТАНИЕ БЛАГОРОДНЫХ ОТТЕНКОВ ДЕРЕВА И МЕТАЛЛА НА ФОНЕ ПРОХЛАДНЫХ ПО ЦВЕТУ ТЕКСТУР НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ: БЕЛОГО, ДЫМЧАТО-СЕРОГО И ЧЕРНОГО. РОСКОШНУЮ ОТДЕЛКУ ДОПОЛНИТ МНОГОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. В ХОЛЛАХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ПРОДУМАНЫ ЗОНЫ ОТДЫХА С КРЕСЛАМИ И СТОЛИКАМИ.



Роскошные
ЛОББИ



Интерьеры холлов

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ, ЗОНЫ
ДЛЯ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ, УБОРНЫЕ,
СОЗДАЮТ ВПЕЧАТЛЯЮЩЕЕ ЕДИНСТВОМ
ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ ПРИЯТНО
НАХОДИТЬСЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА И СУТОК.



ОБИЛИЕ СВЕТА И ВЫСОТА

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА ПОДАРЯТ НЕ СРАВНИМОЕ ЧУСТВО СВОБОДЫ. ОКНА ДЕЛАЮТ КОМНАТУ ВИЗУАЛЬНО ШИРЕ, ДНЁМ ОНИ «ПРОДЛЕВАЮТ» ПРОСТРАНСТВО ЗА ПРЕДЕЛЫ КВАРТИРЫ, А НОЧЬЮ ОТРАЖАЮТ ЕГО, ЕСЛИ НЕ ЗАКРЫТЫ ШТОРАМИ.

30-80_{м²}
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

3_{м.}
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

в деталях РОСКОШЬ



СИСТЕМА
ТЕПЛЫЙ ПОЛ



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
МЕЖДУ ЭТАЖАМИ



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическая передача данных счетчиков в диспетчерский пункт

КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждом подъезде предусмотрены помещения для хранения колясок



ЛАПАМОЙКИ

Для сохранения чистоты - комнаты для мытья лап



ИГРОВАЯ КОМНАТА

Детские игровые, куда может попасть любой житель ЖК со своим малышом, в любое время дня и ночи.



премиальность

КЕЛЛЕРЫ

Места для хранения самокатов
и велосипедов жителей



СПОРТ-ЗАЛ

Собственный спорт-зал
на территории ЖК Кристалл



ПАНОРАМНЫЙ ЛИФТ

Во время поездки жителям открывается
прекрасная панорама



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

СИСТЕМА УЧЕТА ЭНЕРГИИ

ИНТЕРНЕТ, IP-TV, ТЕЛЕФОН

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И БЕЗОПАСНОСТИ

ВИДЕОДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

СИСТЕМА ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Умная

Развита ИНФРАСТРУКТУРА

ПОЛУЧИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЩУТИТЬ НОВЫЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. В ЖК КРИСТАЛЛ.ЕСТЬ ВСЁ
ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЛЮБОВЬЮ
К СЕБЕ И СВОИМ БЛИЗКИМ





КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Позаботится о том чтобы в сутках появилось больше свободных часов и ярких событий, взяв на себя поддержку и помощь в решении различных вопросов

ОХРАНЯЕМАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Это приватность и безопасность. Ощущение комфорта для жителей и безопасное место прогулок для детей. Доступ на территорию - бесконтактный.

Сервис

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Оборудован зарядкой для электромобилей и помещениями для хранения шин

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Прогулочные зоны для детей и взрослых в любое время года





ПРИСЛУШАЙТЕСЬ
К СВОИМ ЖЕЛАНИЯМ

*Рестораны
и кафе*



В КРИСТАЛЛ ВЫ МОЖЕТЕ ПОБАЛОВАТЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ
ИЗЫСКАННЫМ ДЕСЕРТОМ, УКРАСИТЬ КОМНАТУ ЖИВЫМИ
ЦВЕТАМИ, ПОУЖИНАТЬ В РЕСТОРАНЕ, ОТДОХНУТЬ В КАРАОКЕ
ПОЛУЧИТЬ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ПОСЕЩЕНИЯ САЛОНА КРАСОТЫ



Большой озелененный двор в котором можно не только гулятьс детьми, играть, устраивать праздники, но и заниматься спортом,кататься на велосипеде или провести медитацию.

Всего в одной минуте ходьбы от ЖК Кристалл расположен новый сквер со своим бюветом, площадью 6 га, включающий разнообразные арт-объекты, кофейни, места для занятий спортом и отдыха.

ПРОВОДИТЕ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ — ГУЛЯЙТЕ
И ЗАНИМАЙТЕСЬ СПОРТОМ

Спорт и отдых



Комфортная ТЕРРИТОРИЯ

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР, ЗАКРЫТЫЙ И ПОЛНЫЙ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
НАСЛАЖДАТЬСЯ ПРИРОДНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ. В ТЩАТЕЛЬНО
ПРОРАБОТАННОМ ЛАНДШАФТЕ НАЙДЕТСЯ МЕСТО ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ
ПРОГУЛОК ВЗРОСЛЫХ И ВЕСЕЛЫХ ИГР ДЕТЕЙ.



ОФИС ПРОДАЖ

г. Ессентуки, ул. Буачидзе 1 к 3

АДРЕС ОБЪЕКТА

г. Ессентуки, ул. Буачидзе 1 к 5-7

ЗАСТРОЙЩИК

ООО СЗ "Южный слон-1"

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА:

I полугодие 2025

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

I полугодие 2027

Проектная декларация
опубликована на сайте:
НАШ ДОМ.РФ

+7 (962) 441-25-25

+7 (962) 440-10-99

КРИСТАЛЛ.26.РФ



ЮЖНЫЙ СЛОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

