

ЗАКРЫТЫЙ ПОСЕЛОК БИЗНЕС КЛАССА

В 3 минутах от Российского
проспекта Ставрополя



Мы создали уникальное пространство нового поколения, где каждая деталь соответствует всем принципам премиального стиля и подчеркивает высокий статус и идеальный вкус их владельцев"

м²
площадь
террасы

О ПРОЕКТЕ



Общая концепция коттеджного поселка «Горизонт» формирует уникальное пространство, в котором жилые дома и общественные территории создают высокий уровень комфорта загородной жизни.

На улице Дениса Осадчева мы запроектировали капсульную улицу, состоящую из 23 домов и 15 таунхаусов, выдержанных в едином архитектурном стиле, где приватность собственного дома в сочетании с разнообразием досуга – полная свобода времяпровождения.

23	дома	5	коммерческих помещений
15	таунхаусов	3	минуты от пр-кт Российский

ГОРИЗОНТ –
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК,
В КОТОРОМ СОЧЕТАЮТСЯ



ТИШИНА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА.

Мы создали пространство нового поколения, где каждая деталь соответствует всем принципам премиального стиля, подчеркивая высокий статус и идеальный вкус их владельцев.



ЖИЗНЬ В РИТМЕ ПРИРОДЫ



ул.Перспективная



3 мин

ул.45-я Параллель

СОШ №55

Россия –
Моя История

Сквер Героев

Краевой
КДЦ

Фитнесс-зал

Рестораны

Торговый
центр

Магазины

ул.Тухачевского

СОШ №54

ПР. РОССИЙСКИЙ

Остановка ОТ

ул.Перспективная

Храм св.
Владимира

Рестораны

Остановка ОТ

ПРОСПЕКТ РОССИЙСКИЙ - 3 МИН. ЦЕНТР ГОРОДА - 20 МИН.

ОКРУЖЕНИЕ

Коттеджный поселок Горизонт расположен в окружении урочища Русская Лесная Дача и Кордоном Новогрушевый Чистый воздух, близость к природе, современные технологии и безопасность сделают жизнь в поселке комфортной и наполненной только приятными впечатлениями каждый день.



РАСТВОРИТЕСЬ В ГАРМОНИИ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ



ИНФРАСТРУКТУРА



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ГОРИЗОНТ

Горизонт26.рф



Не нужно ехать в город, чтобы перекусить, прогуляться или заняться покупками. Магазины, рестораны, салоны красоты, досуговые центры, аптеки, и пункты выдачи онлайн-заказов – объекты инфраструктуры поселка.

ВСЁ, ЧТО НУЖНО РЯДОМ С ВАМИ

РАЗВИТИЕ

ДЕТСКИЙ САД

В просторном и современном детском саду маленьких резидентов встретят профессиональные педагоги, которые будут заботиться о них, пока вы на работе.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки на территории разделены на зоны для каждого возраста и разработаны с учётом всех требований безопасности,

С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ





3 Га функционально оборудованного и зонированного пространства, подходящего для любого вида отдыха. Вы всегда можете прогуляться, насладиться красивыми пейзажами или провести время за активным отдыхом всей семьёй.

СОБСТВЕННЫЙ БОЛЬШОЙ СКВЕР



СПОРТ ДЛЯ КАЖДОГО

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

В коттеджном поселке Горизонт установлены современные спортивные площадки для всей семьи. Быть в форме, заботиться о своем здоровье, стало еще приятней! Наслаждайтесь спортом на свежем воздухе, не выезжая за пределы поселка.



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ПОДЗЕМНЫЙ
МАГИСТРАЛЬНЫЙ
ГАЗ

ПОДЗЕМНАЯ СИСТЕМА
ТРАНСПОРТИРОВКИ
ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

ВОДОПРОВОД

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ИНТЕРНЕТ



БЕЗОПАСНОСТЬ

Одним из важных факторов, который влияет на ощущение спокойствия загородной жизни – это высокий уровень безопасности. Мы заботимся о жителях наших домов: Надёжную защиту жителей обеспечивают технологии и квалифицированные специалисты



КРУГЛОСУТОЧНАЯ
ОХРАНА 24/7



ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ



ВИДЕО-
ДОМОФОНЫ



АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА



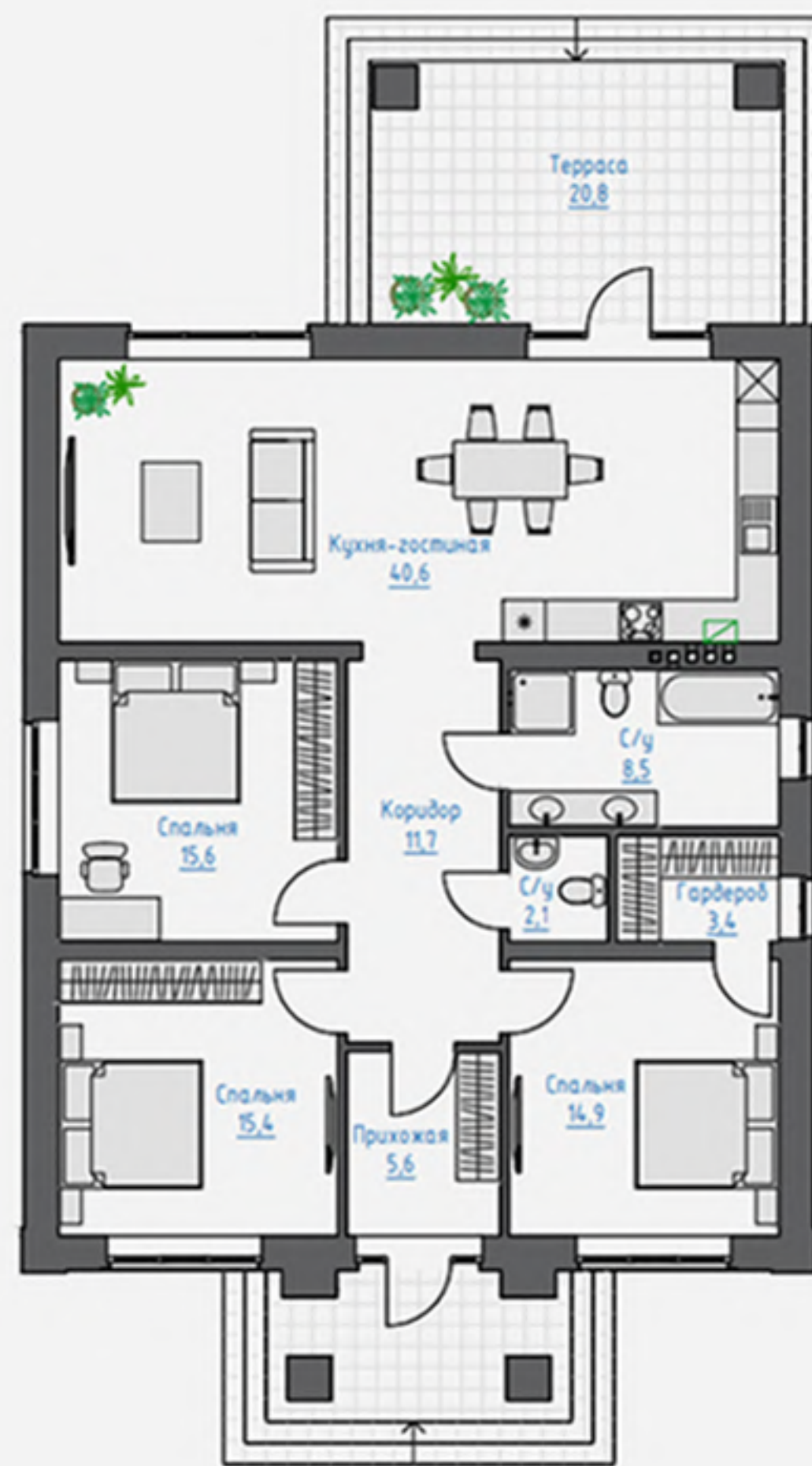
СКУД НА ТЕРРИ-
ТОРИЮ ДВОРА

КОТТЕДЖИ



1

Кухня-гостинная.....	40.6
Спальня.....	15.6
Спальня.....	15.4
Спальня.....	14.9
Гардероб.....	3.4
Прихожая.....	5.6
Коридор.....	11.7
Санузел.....	2.1
Санузел.....	8.5



125.7

КВ.М
площадь
дома

6

СОТОК
площадь
участка

20.8

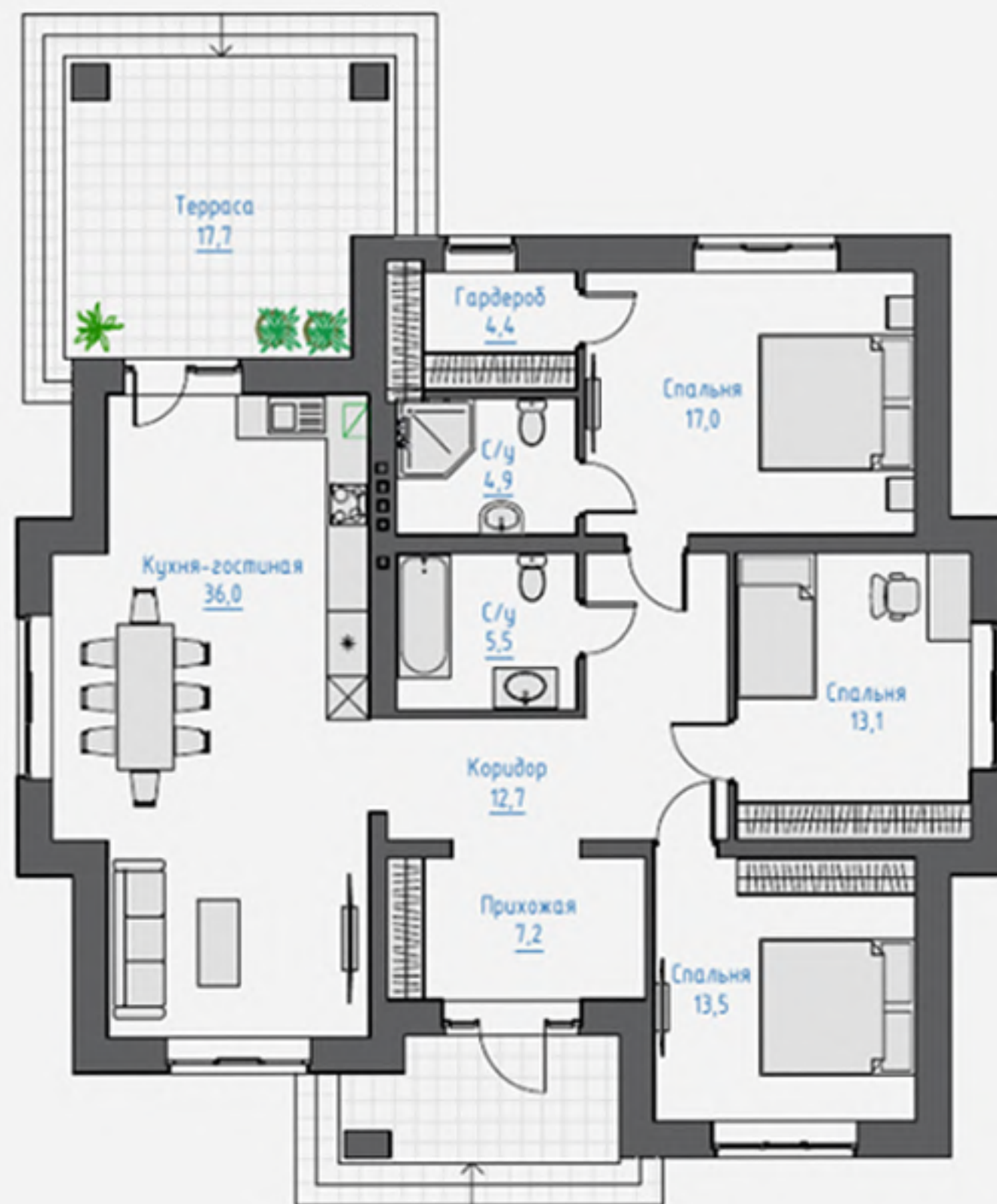
КВ.М
площадь
террасы

3

КОЛ-ВО
спален

2

Кухня-гостинная.....	36.0
Спальня.....	17.0
Спальня.....	13.1
Спальня.....	13.5
Гардероб.....	4.4
Прихожая.....	7.2
Коридор.....	12.7
Санузел.....	4.9
Санузел.....	5.5



122.7

КВ.М
площадь
дома

6

СОТОВ
площадь
участка

17.7

КВ.М
площадь
террасы

3

кол-во
спален

3

Кухня-гостинная.....	33.0
Спальня.....	18.2
Спальня.....	15.6
Спальня.....	15.6
Котельная.....	6.6
Прихожая.....	4.1
Коридор.....	13.3
Санузел.....	3.8
Санузел.....	6.7



126.3

КВ.М
площадь
дома

6

СОТОК
площадь
участка

17.6

КВ.М
площадь
террасы

3

КОЛ-ВО
спален

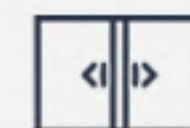
ПРЕИМУЩЕСТВА



ОГОРОЖЕННЫЙ ДВОР



ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА



АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА



НАВЕС ДЛЯ МАШИН



ВИДЕОДОМОФОН

ТОЛЬКО
ВАШЕ
ПРОСТРАНСТВО

КОНСТРУКЦИЯ ДОМА

Фасад выполнен из облицовочного керамического кирпича и натурального крымского камня. Вентилируемый. Базальтовый утеплитель 100 мм. Внутреннее заполнение из керамического кирпича

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

Свайный фундамент
с монолитным ростверком

КРОВЛЯ

Выполнена из гибкой
черепицы (мягкая кровля)

ОКНА

Теплый алюминиевый профиль
и энергосберегающие стеклопакеты

ПЕРЕКРЫТИЕ

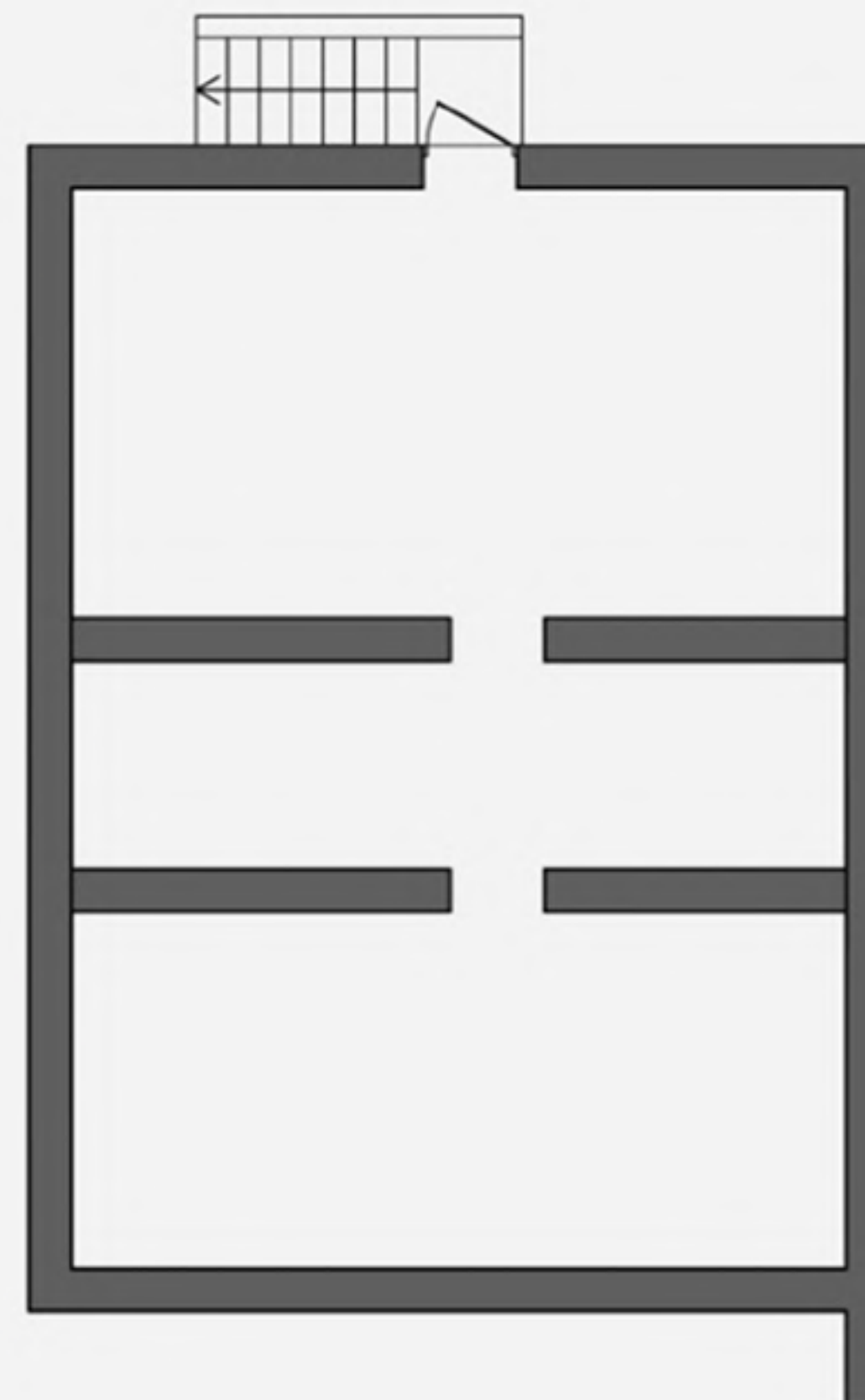
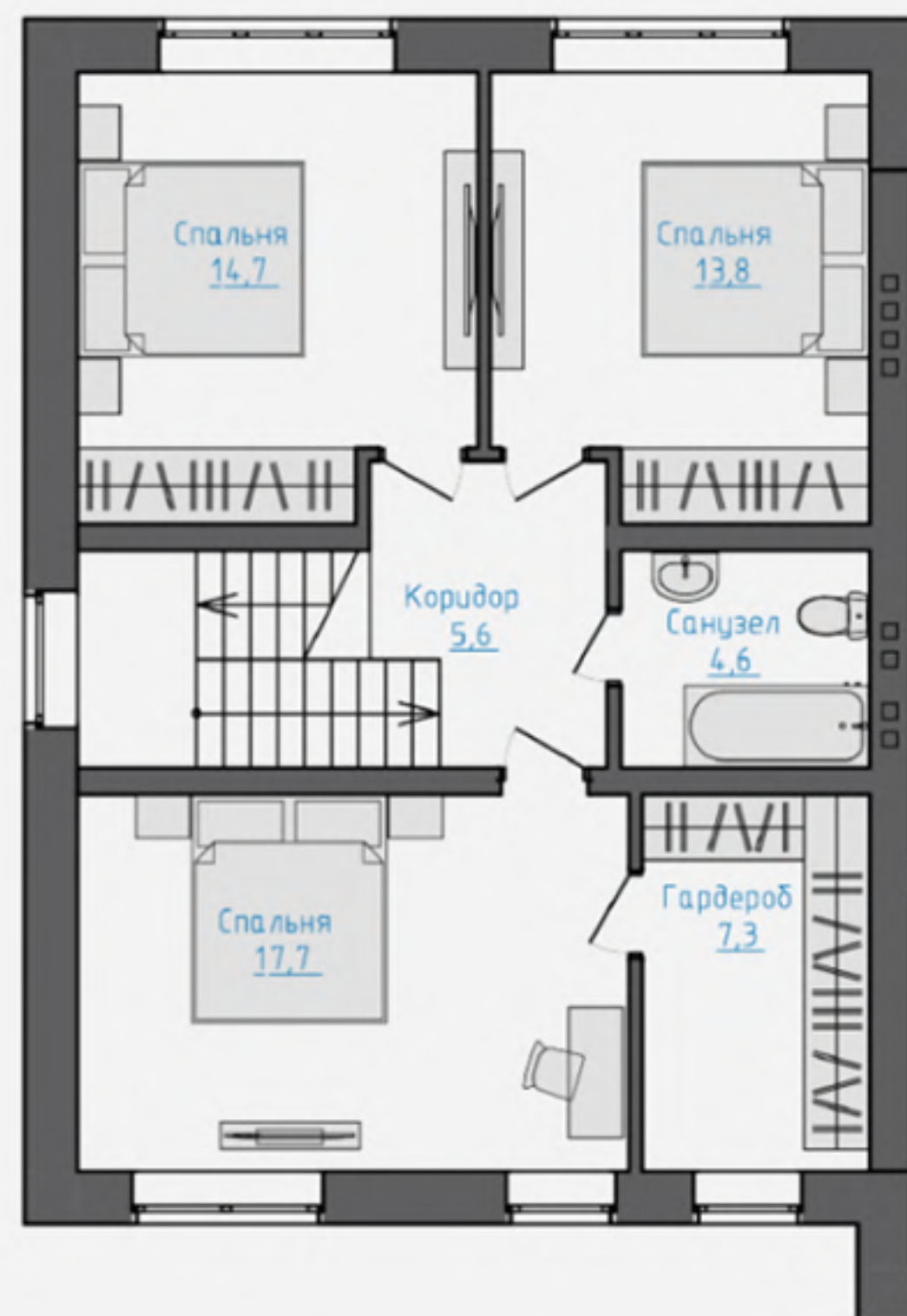
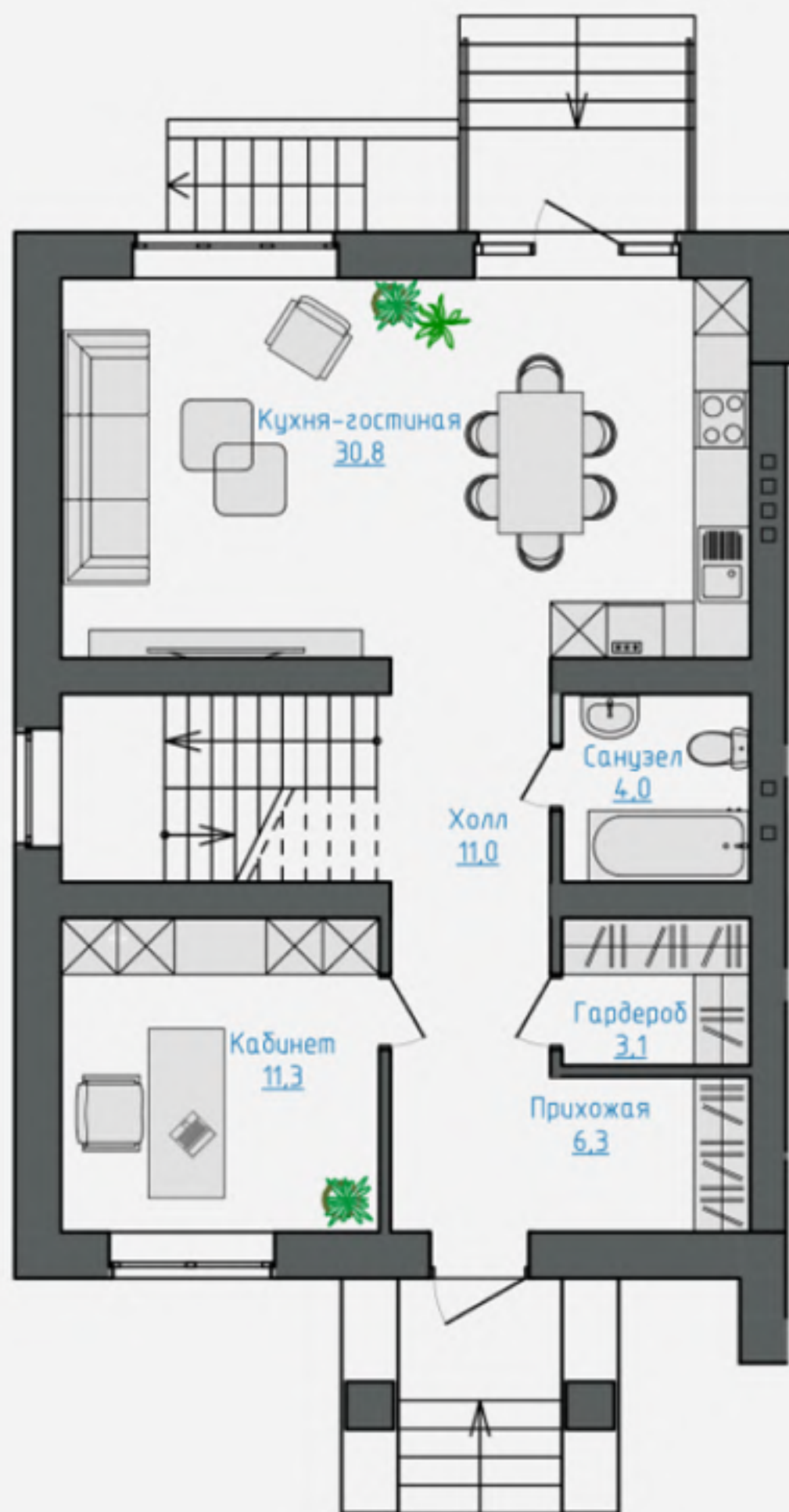
Монолитное перекрытие

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Подземная система транспортировки света и газа
Центральная канализация и ливневая канализация
Водопровод

ТАУНХАУСЫ





1 ЭТАЖ

Кухня-гостинная.....	30.8
Кабинет.....	11.3
Прихожая.....	6.3
Холл.....	11.0
Гардероб.....	3.1
Санузел.....	4.0

2 ЭТАЖ

Спальня.....	18.0
Спальня.....	13.8
Спальня.....	14.7
Холл.....	5.6
Гардероб.....	6.9
Санузел.....	4.6

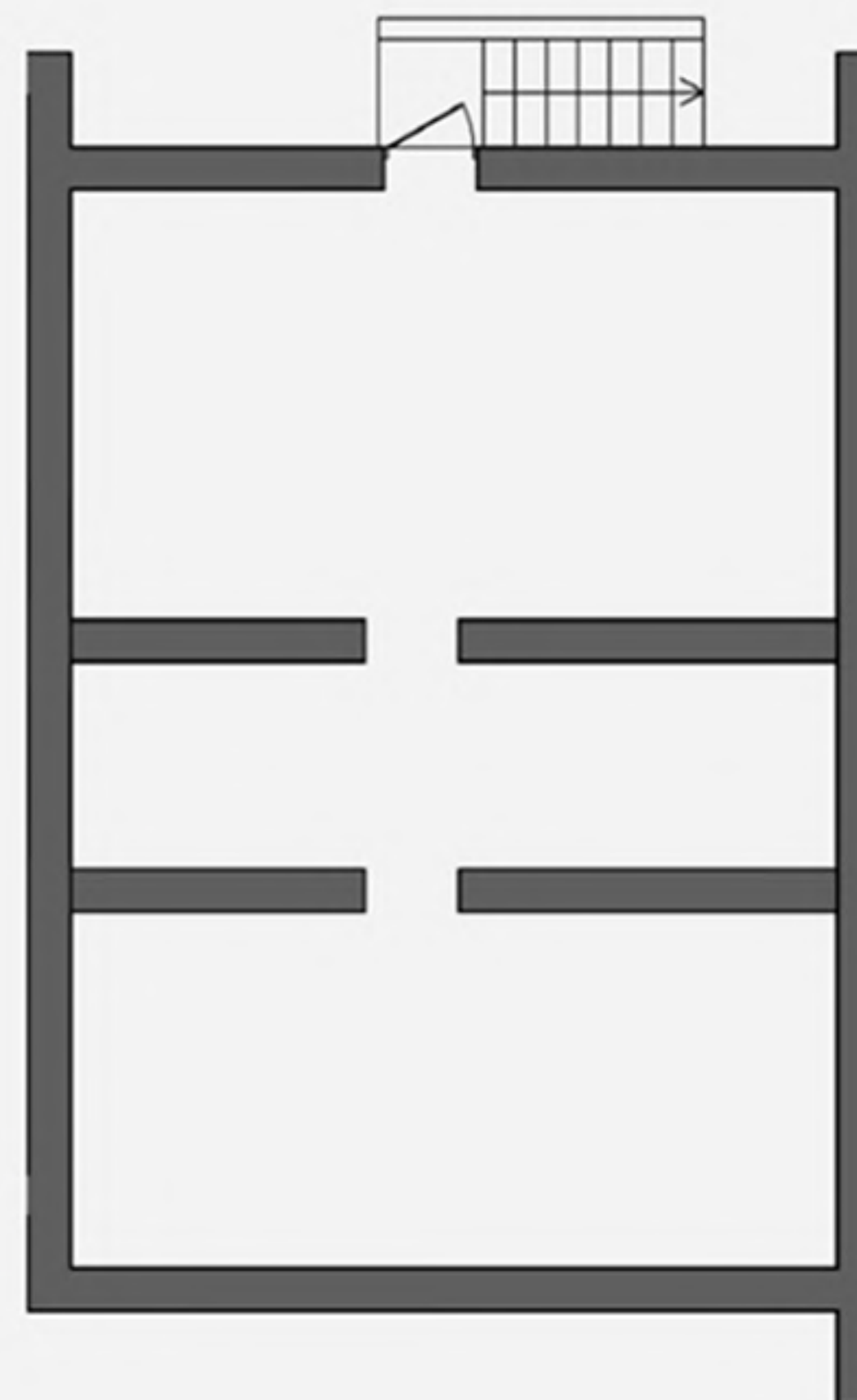
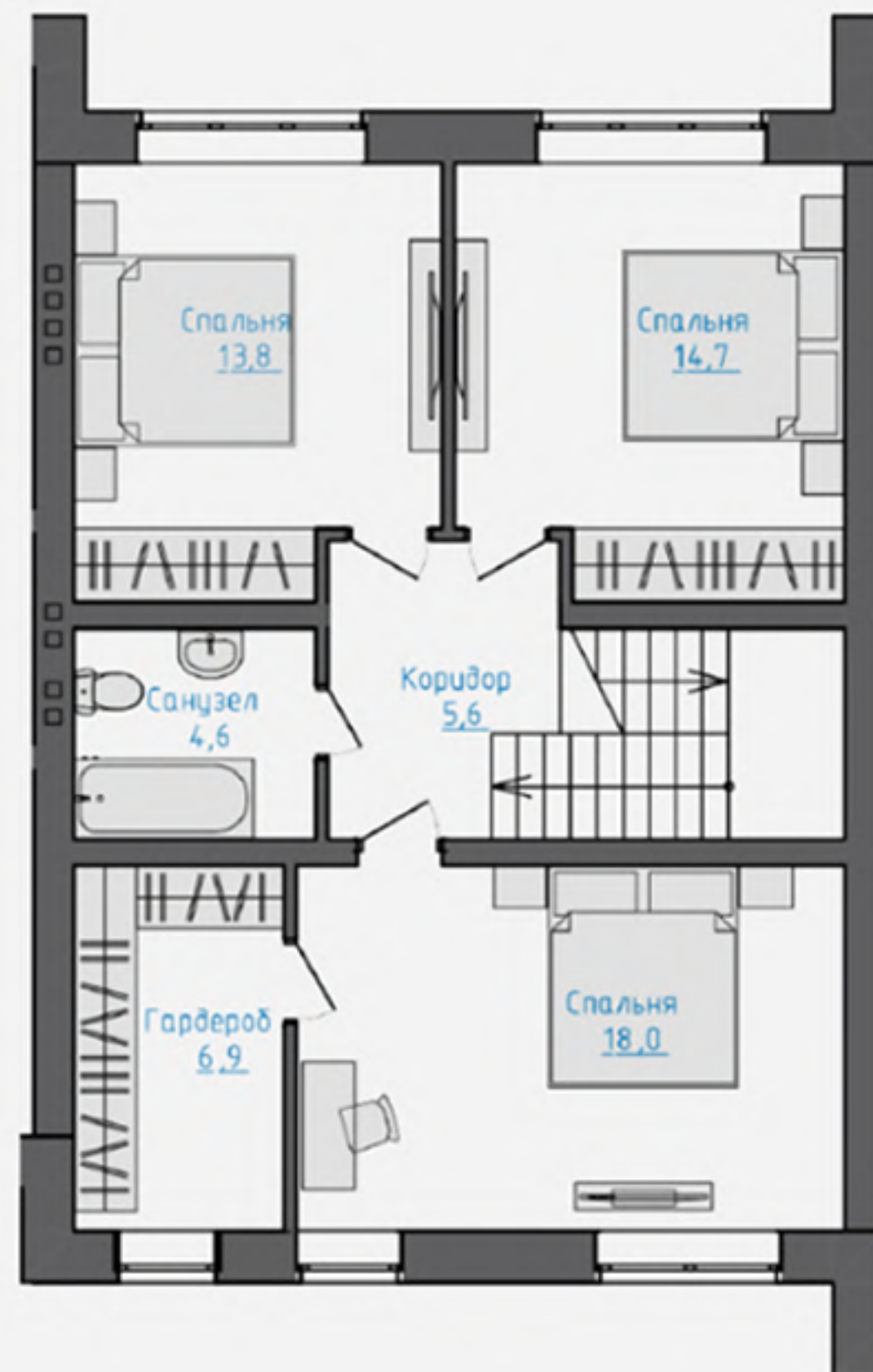
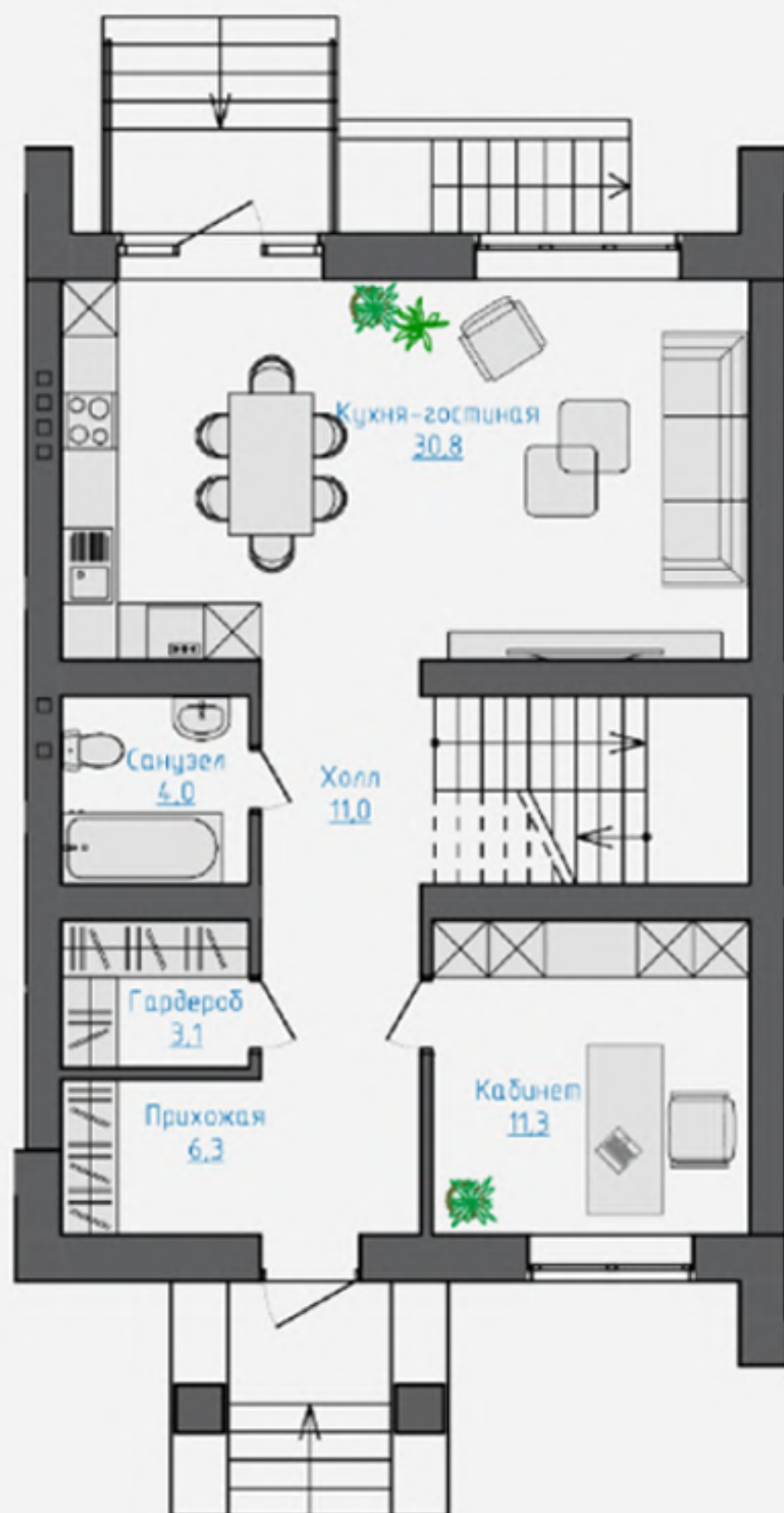
ПОДВАЛ

ТАУНХАУС

148.8 кв.м
площадь
участка

5 соток
площадь
участка

3 кол-во
спален



1 ЭТАЖ

Кухня-гостинная.....	30.8
Кабинет.....	11.3
Прихожая.....	6.3
Холл.....	11.0
Гардероб.....	3.1
Санузел.....	4.0

2 ЭТАЖ

Спальня.....	18.0
Спальня.....	13.8
Спальня.....	14.7
Холл.....	5.6
Гардероб.....	6.9
Санузел.....	4.6

ПОДВАЛ

ТАУНХАУС

148.4

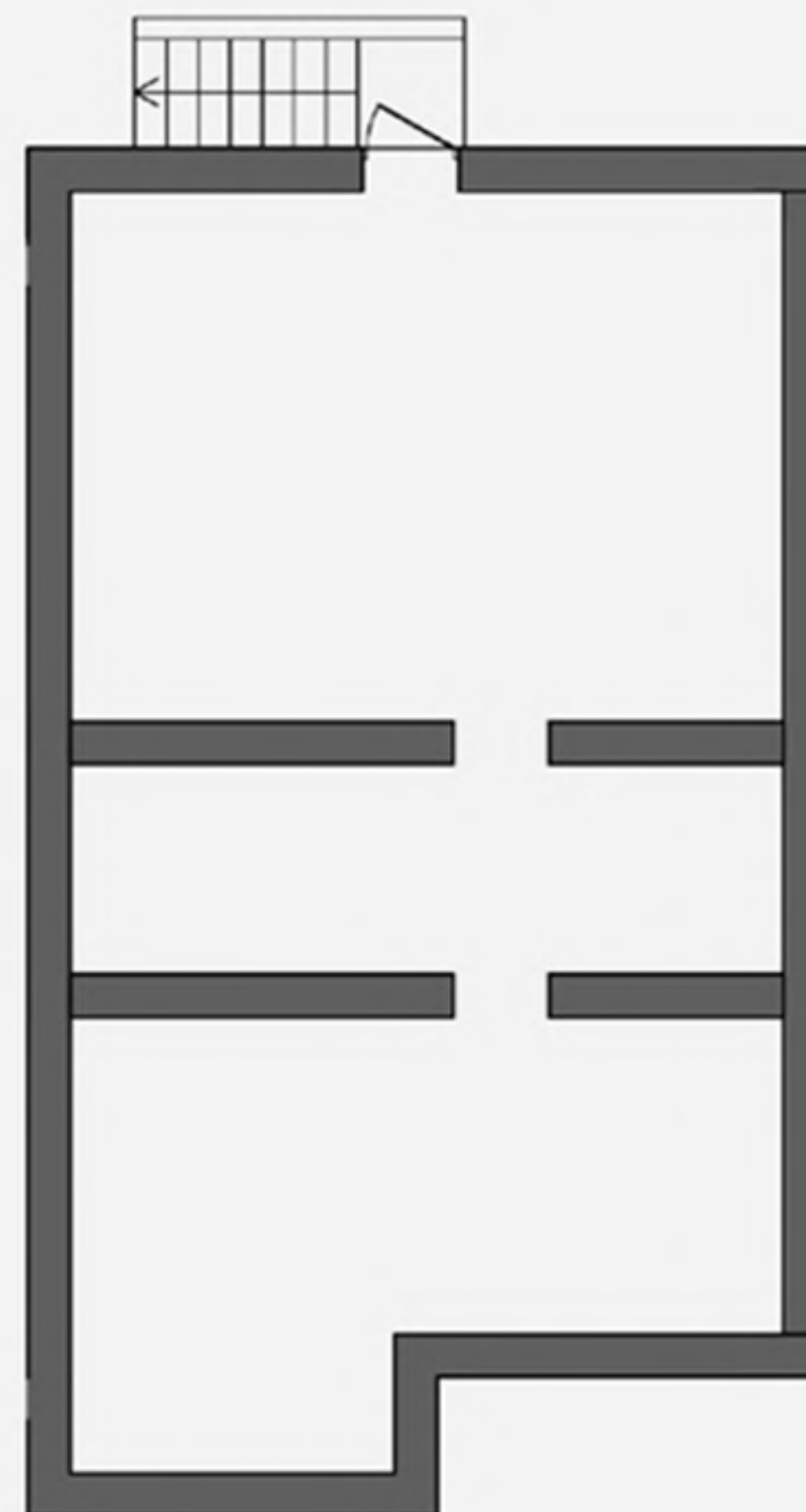
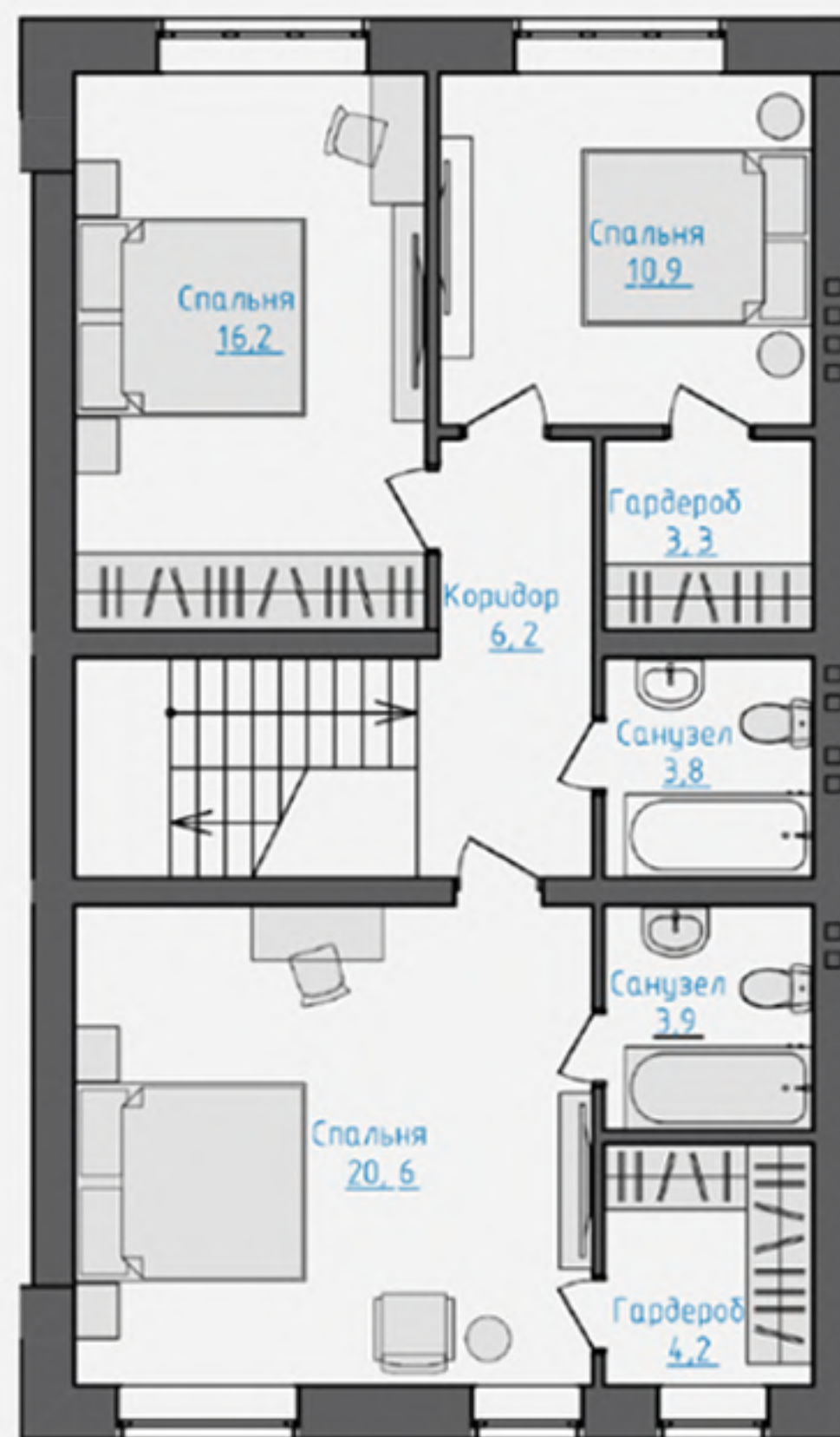
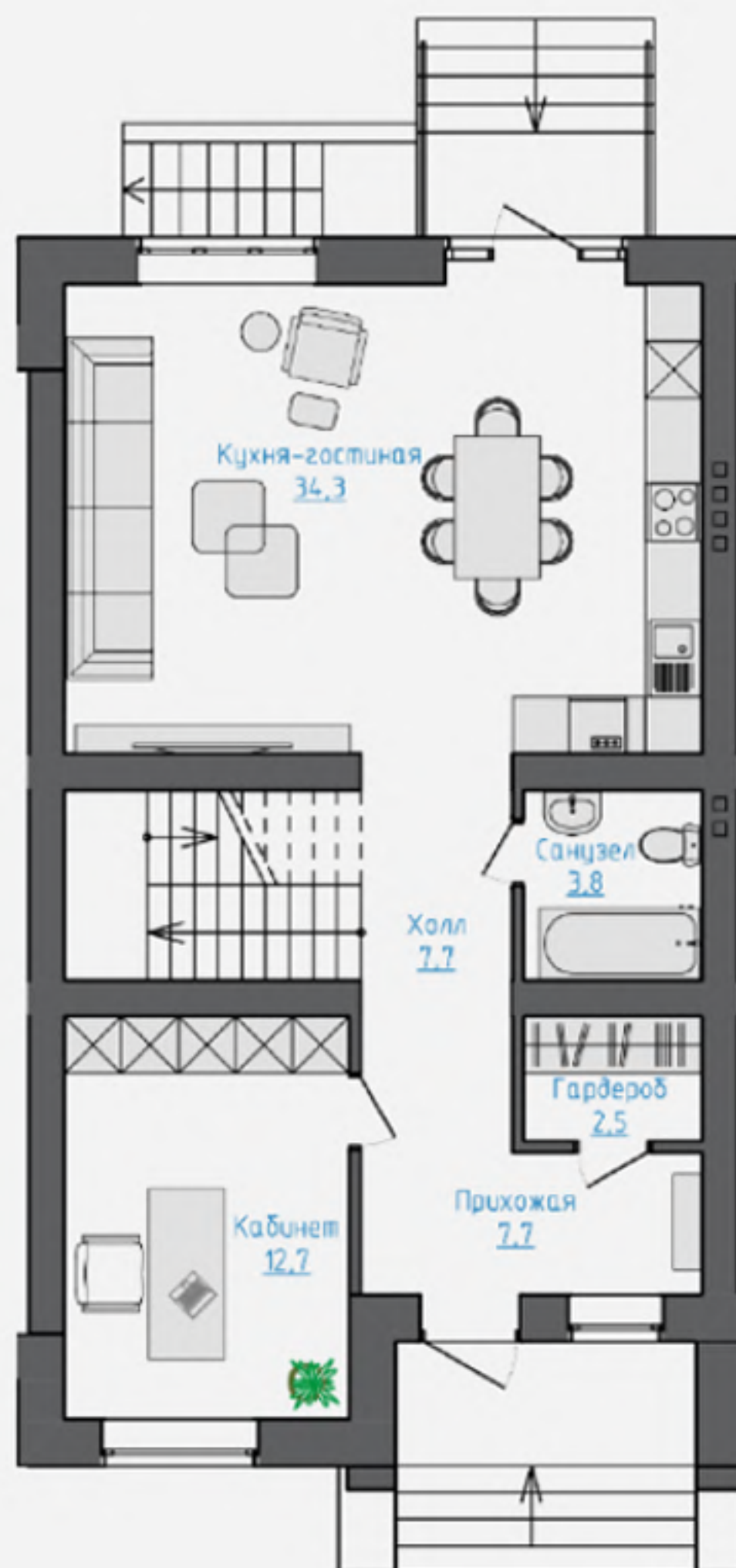
кв.м
площадь
участка

5

соток
площадь
участка

3

кол-во
спален



1 ЭТАЖ

Кухня-гостинная.....	34.3
Кабинет.....	12.7
Прихожая.....	7.7
Холл.....	7.7
Гардероб.....	2.5
Санузел.....	3.8

2 ЭТАЖ

Спальня.....	16.2
Спальня.....	10.9
Спальня.....	20.6
Холл.....	6.2
Гардероб.....	3.3
Гардероб.....	4.2
Санузел.....	3.8
Санузел.....	3.9

ТАУНХАУС

155.5

кв.м
площадь
участка

5

соток
площадь
участка

3

кол-во
спален

ПОДВАЛ

ВСЕ ГОТОВО!

Создайте собственный проект без каких-либо ограничений. Для этого все уже готово: выведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены.



ОТДЕЛКА WHITE-BOX



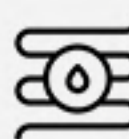
ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ



РАЗВОДКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



РАДИАТОРЫ



ТЕПЛЫЙ ПОЛ

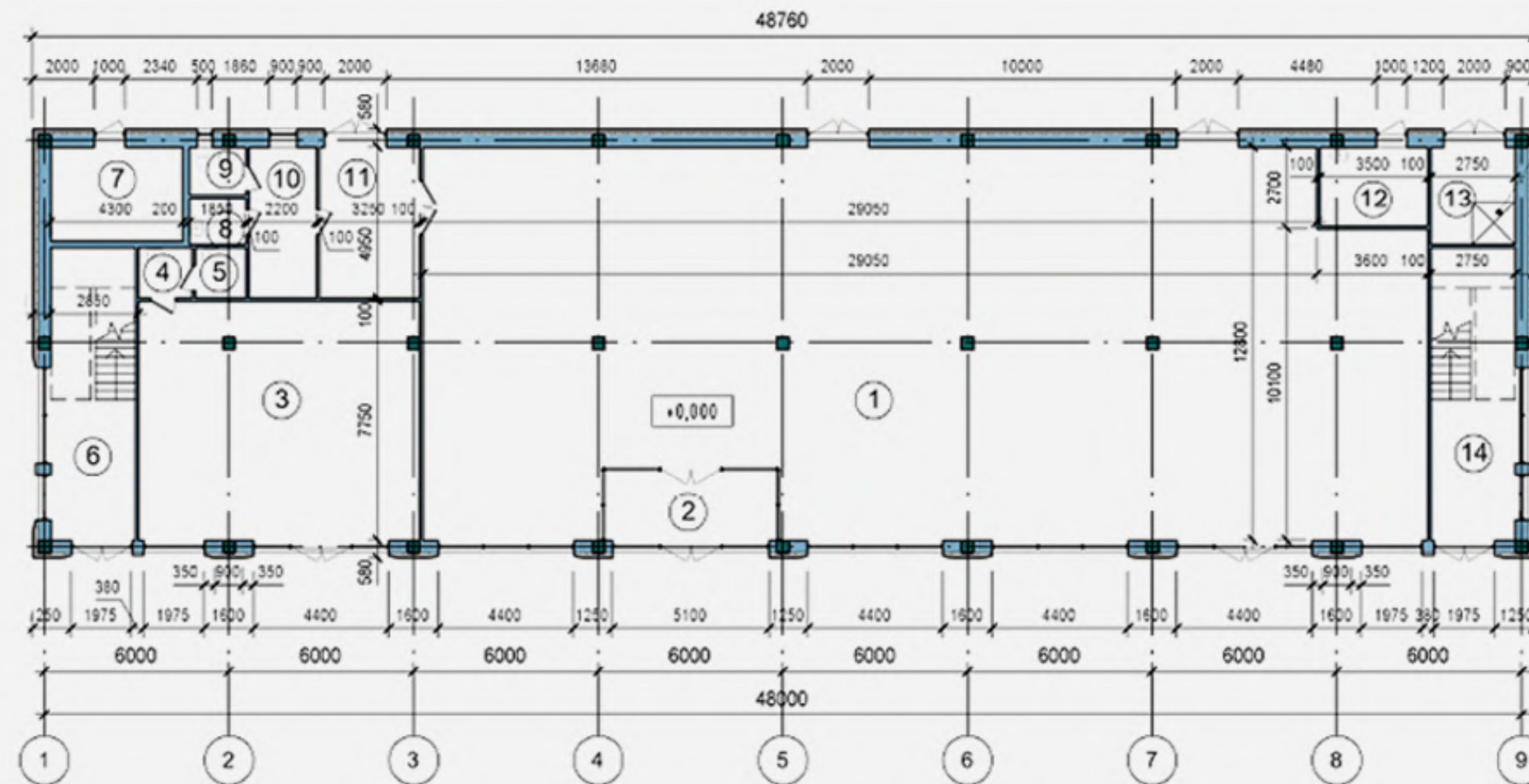
51 СМ
ШИРИНА
СТЕН

3.2 М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

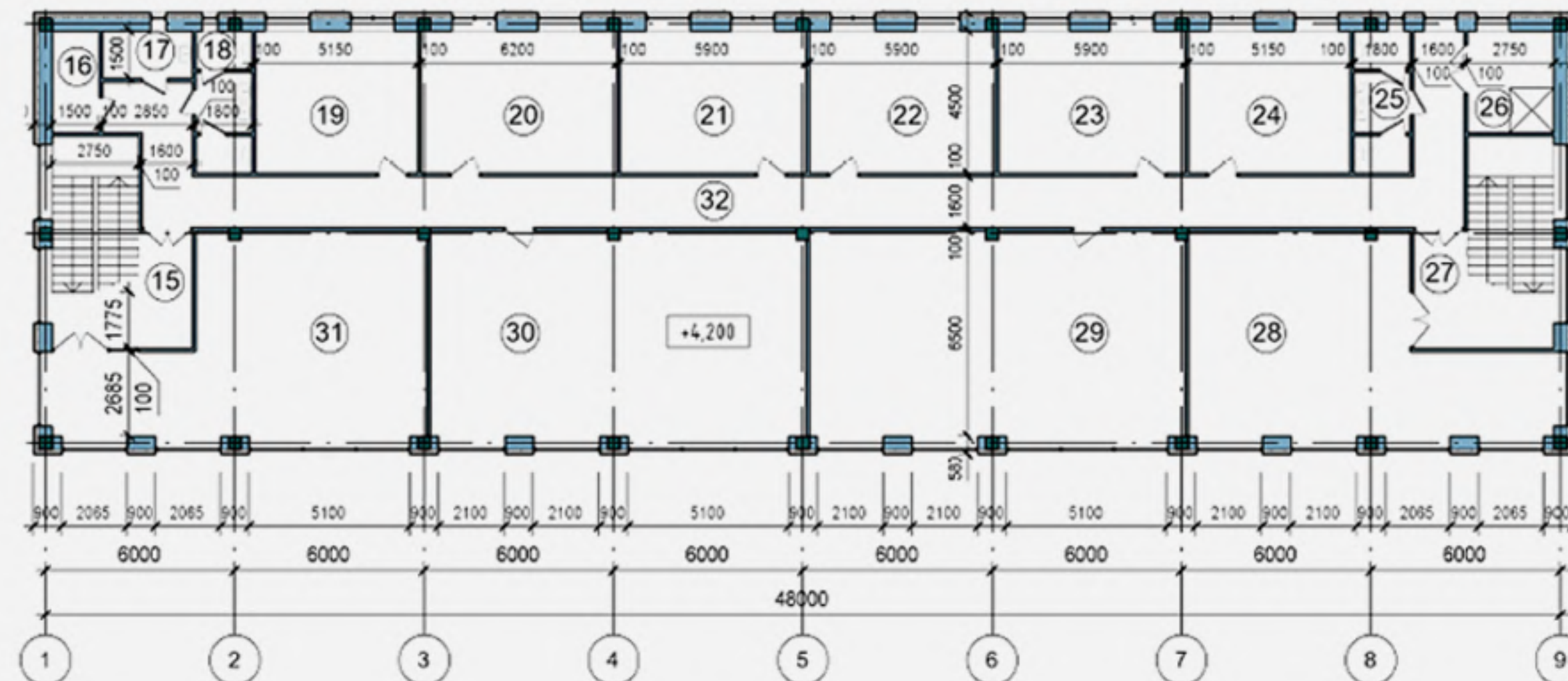


1 ЭТАЖ



1	Торговое помещение.....	398.21 м²
2	Тамбур.....	14.13 м²
3	Офисное помещение.....	71.87 м²
4	Комната хранения.....	2.89 м²
5	Санузел.....	2.72 м²
6	Холл.....	27.43 м²
7	Котельная.....	13.33 м²
8	Комната хранения.....	2.87 м²
9	Санузел.....	2.87 м²
10	Помещение персонала.....	10.89 м²
11	Загрузка.....	16.09 м²
12	Комната хранения.....	9.10 м²
13	Загрузка.....	8.80 м²
14	Холл.....	27.43 м²

2 ЭТАЖ



15	Лестничная площадка.....	11.60 м²
16	Щитовая.....	4.80 м²
17	Комната хранения.....	4.28 м²
18	Санузел.....	8.10 м²
19	Офисное помещение.....	23.18 м²
20	Офисное помещение.....	27.90 м²
21	Офисное помещение.....	26.55 м²
22	Офисное помещение.....	26.55 м²
23	Офисное помещение.....	26.55 м²
24	Офисное помещение.....	23.18 м²
25	Санузел.....	8.10 м²
26	Загрузка.....	8.80 м²
27	Лестничная площадка.....	11.60 м²
28	Офисное помещение.....	57.92 м²
29	Офисное помещение.....	77.14 м²
30	Офисное помещение.....	77.14 м²
31	Офисное помещение.....	59.78 м²
32	Холл.....	81.20 м²

УЧАСТКИ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ОТ 400 М²



АДРЕС ОБЪЕКТА

Ставрополь,
Промышленный р-н
Микрорайон № 35

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

I полугодие 2024
I полугодие 2026

ОФИС ПРОДАЖ

Ставрополь,
ул.Перспективная 201

ЗАСТРОЙЩИК

ООО СЗ "Южный слон-1"
Ставрополь, Дзержинского 181а



**ЮЖНЫЙ СЛОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ**

Проектная декларация – на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото приведенные в настоящей презентации, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

