

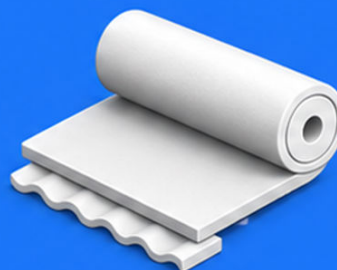
**ФУНДАМЕНТ
ЛЕНТОЧНЫЙ
НА ПОДУШКЕ**



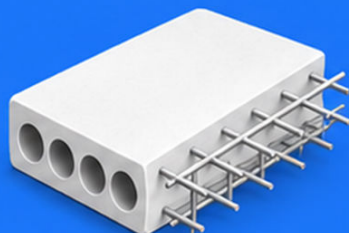
**ОБЛИЦОВКА
ШТУКАТУРКА
КАМЕШКОВАЯ
С ДПК**



**КОЛОННЫ
МОНОЛИТНЫЕ**



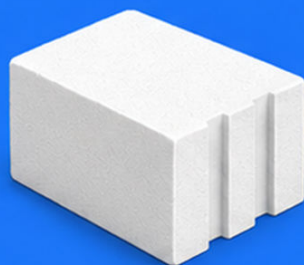
**ПОКРЫТИЕ
КРОВЛИ
МЕМБРАНА**



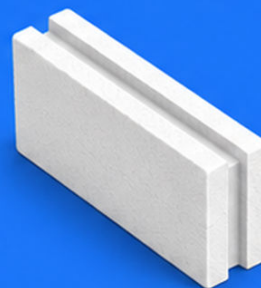
**ПЕРЕКРЫТИЯ
МОНОЛИТНЫЕ**



**ОКНА
АЛЮМИНИЙ**



**ЗАПОЛНЕНИЕ СТЕН
ПАРОМАКС 380**



**ПЕРЕГОРОДКИ
БЕТОННЫЙ БЛОК**

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

290М²

3 С/У

5 КОМ

ВЕРТИКАЛЬ

План 2го эт

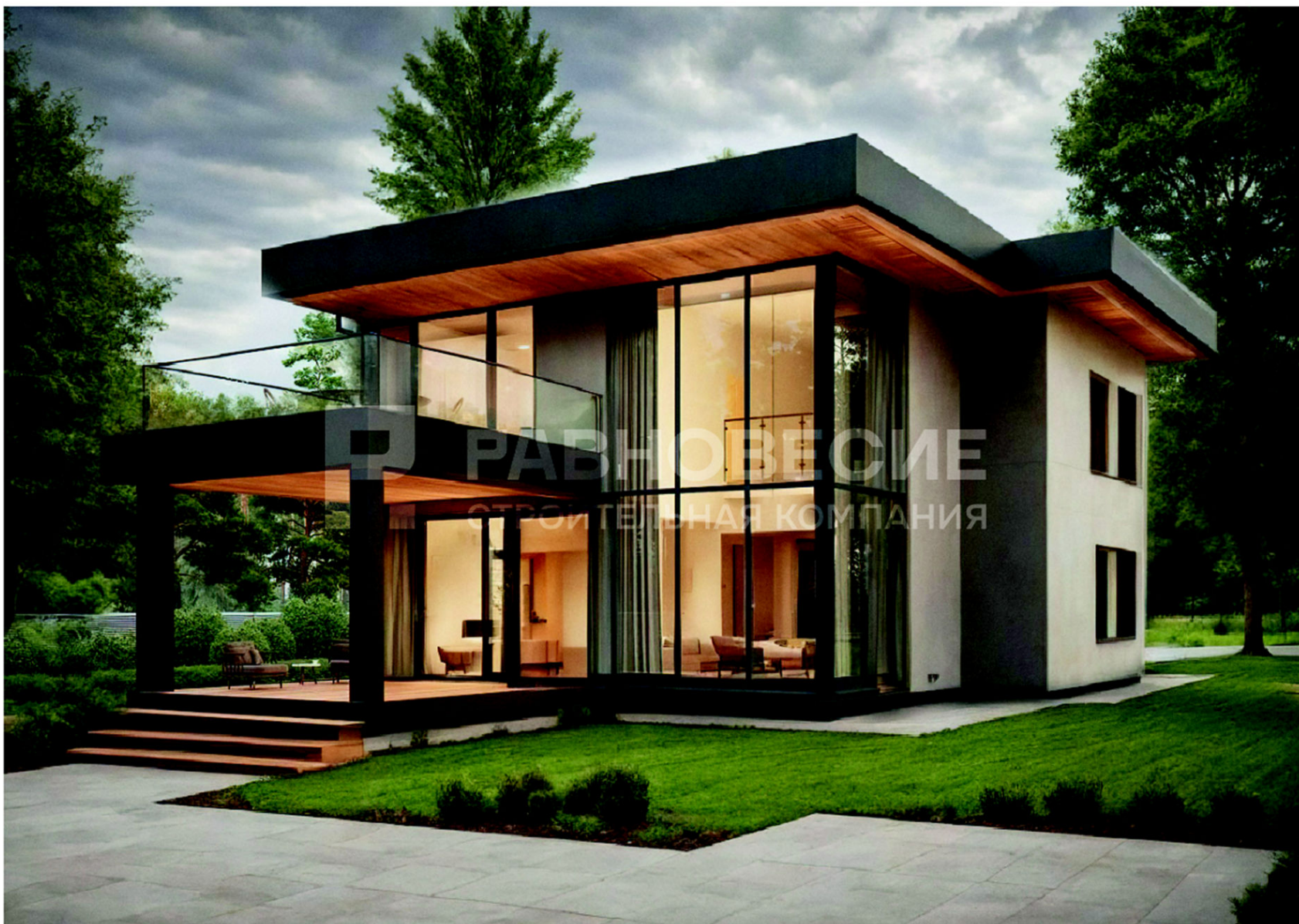


Экспликация помещений на 2 эт

Номер	Наименование	Площадь	Этаж
1	С/У	3,43	Этаж 01
2	Коридор	3,07	Этаж 01
3	Котельная	8,24	Этаж 01
4	Прихожая	6,08	Этаж 01
5	И/К	8,75	Этаж 01
6	Спальня	13,68	Этаж 01
7	Кухня-гостиная	50,32	Этаж 01
8	Кладовая	8,34	Этаж 01
9	Гараж	47,73	Этаж 01
Этаж 01		149,45	
10	Спальня	15,58	Этаж 02
11	Спальня 3	16,33	Этаж 02
12	С/У	8,31	Этаж 02
13	Спальня 4	16,87	Этаж 02
14	Коридор	7,52	Этаж 02
15	И/К 2	8,75	Этаж 02
16	Гардероб	7,47	Этаж 02
17	С/У	11,17	Этаж 02
Этаж 02		91,99	
Общий итог		241,44	

Площадь	
Дом 1 и 2 эт	157
Терраса	45,97
Крыльцо	9,92

Ид. № подл.	Подп. и дата	Взам. и д. №



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

222 М²

2 С/У

5 КОМ

АТРИУМ

План 1-го этажа



Экспликация помещений на 2 эт

Номер	Наименование	Площадь	Этаж
7	С/У	6,48	Этаж 01
8	Кухня	21,56	Этаж 01
9	Холл	4,66	Этаж 01
10	Спальня	12,93	Этаж 01
11	Гостиная	23,15	Этаж 01
12	ЛК	11,07	Этаж 01
22	Прихожая	7,79	Этаж 01
23	Гардероб	2,40	Этаж 01
24	Кладовая	2,63	Этаж 01
Этаж 01		92,68	
13	Помещение	12,75	Этаж 02
14	Мастер-спальня	19,09	Этаж 02
15	ЛК	11,28	Этаж 02
16	Детская 1	14,58	Этаж 02
17	С/У	4,68	Этаж 02
18	Второй свет	15,64	Этаж 02
19	Холл	7,06	Этаж 02
26	С/У	3,17	Этаж 02
27	Гардероб	4,09	Этаж 02
Этаж 02		92,35	
Общий итог		185,03	

Площадь крыльца - 9,725 м2
Площадь балкона - 9,725 м2

План 2-го этажа



Архитектурные решения - АР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Левшеков С.С.			
Исполнитель		Левшеков С.С.			
Застройщик					
Заказчик					

План 1-го этажа

Формат А3А



**ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА**

296 М²

3 С/У

4 КОМ

МОДУЛЬ

План 1го эт



План 2го эт



Экспликация помещений на 2 эт

Номер	Наименование	Площадь	Этаж
101	Гостиная	31,13	1 этаж
102	С/У	6,40	1 этаж
103	Гараж	24,41	1 этаж
104	Гардероб	12,73	1 этаж
105	Прихожая	6,27	1 этаж
106	Кухня	11,97	1 этаж
107	Коридор	7,09	1 этаж
108	ЛК	10,32	1 этаж
109	Котельная	5,65	1 этаж
110	Кладовая	7,45	1 этаж
1 этаж		123,43	
201	Спальня 1	22,89	2 этаж
202	Спальня 2	16,56	2 этаж
203	Спальня 3	18,93	2 этаж
204	Гардероб	10,12	2 этаж
205	Кабинет	15,80	2 этаж
206	ЛК	10,29	2 этаж
207	С/У	3,49	2 этаж
208	С/У	4,58	2 этаж
209	Коридор	5,80	2 этаж
210	Балкон 1	7,70	2 этаж
211	Балкон 2	7,16	2 этаж
2 этаж		123,32	
Общий итог		246,75	

Площадь застройки.	
Комментарии	Площадь
Дом	296
Крыльцо	2,92
Терраса	28,00

Им.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскизный проект -

Формат А3А

Лист
13



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

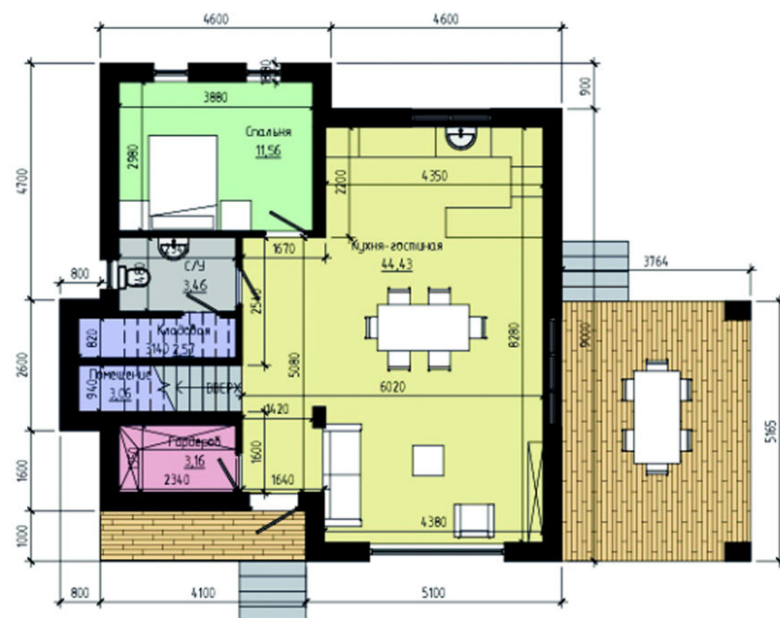
163 М²

3 С/У

5 КОМ

РАВНОВЕСИЕ

План 1-го этажа



Экспликация помещений.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня-гостиная	44,43
2	Гардероб	3,16
3	Помещение	3,06
4	Кладовая	2,57
5	Спальня	11,56
6	С/У	3,46
Этаж 01		68,24
7	Спальня	17,87
8	ЛК и холл	11,26
9	Спальня	14,26
10	Гардероб	4,63
11	Спальня	13,96
12	С/У	5,70
Этаж 02		67,68
Общий итог		135,92

План 2-го этажа



Площадь

Комментарии	Площадь
Дом - 1 эт	163
Крыльцо	4,10
Терраса	19,44

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Архитектурные решения - АР

Лист
6

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

203 М²

3 С/У

5 КОМ

КАСКАД





ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

227 М²

3 С/У

5 КОМ

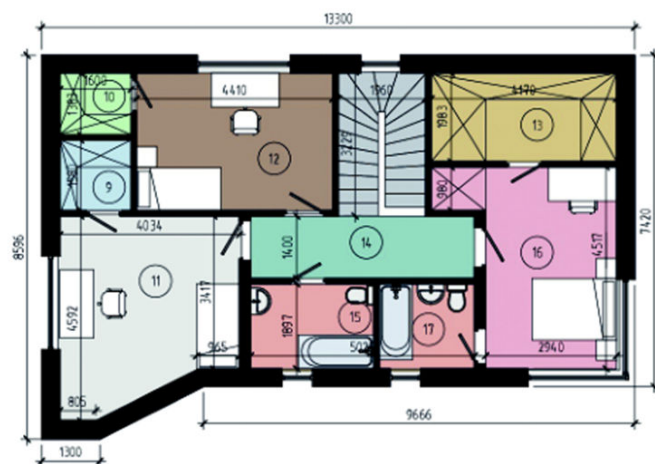
КОНТУР

План 1-го этажа



Площадь застройки	
Комментарии	Площадь
Дом 1 и 2 эт	227
Терраса и крыльцо	24,36

План 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Уровень
1	Кухня-гостиная	36,68	Этаж 01
2	Холл	14,78	Этаж 01
3	Гардероб	5,22	Этаж 01
4	Спальня	12,89	Этаж 01
5	Постирочная	5,40	Этаж 01
6	С/У	7,64	Этаж 01
7	ЛК	6,08	Этаж 01
8	Терраса	19,94	Этаж 01
		108,63	
9	Гардероб	2,53	Этаж 02
10	Гардероб	2,21	Этаж 02
11	Спальня	16,10	Этаж 02
12	Спальня	13,60	Этаж 02
13	Гардероб	8,27	Этаж 02
14	Холл и ЛК	13,32	Этаж 02
15	С/У	5,25	Этаж 02
16	Спальня	15,32	Этаж 02
17	С/У	4,06	Этаж 02
		80,66	

Илл. № глос.	Подп. и дата	Взам. илл. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Архитектурные решения - АР

Лист
6

Формат А3А



**ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА**

228 М²

3 С/У

5 КОМ

ПОРТАЛ

План 1го эта



Ил. №	Возм. шиф. №
План 1го эта	

Площадь	
Крыльцо	6,96
Терраса	13,74
Дом - 1эт	228

План 2го эта



Экспликация помещений на 2 эт

Номер	Наименование	Площадь	Этаж
177	Кухня-гостиная	35,70	Этаж 01
178	Коридор	9,64	Этаж 01
179	ЛК	9,84	Этаж 01
180	Постирочная	4,55	Этаж 01
181	Спальня 1	13,20	Этаж 01
182	С/У	4,85	Этаж 01
183	Гардероб	4,36	Этаж 01
184	Прихожая	6,40	Этаж 01
Этаж 01		88,53	
185	Спальня 3	16,12	Этаж 02
187	Гардероб	2,73	Этаж 02
188	Спальня 4	12,32	Этаж 02
189	С/У	5,12	Этаж 02
192	Спальня 2	14,06	Этаж 02
193	Второй свет	25,42	Этаж 02
194	ЛК	9,84	Этаж 02
195	Коридор	10,12	Этаж 02
196	Гардероб	2,07	Этаж 02
197	С/У	3,46	Этаж 02
Этаж 02		101,27	
Общий итог		189,80	

Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Архитектурные решения -

Лист
18.3

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

116 М²

2 С/У

4 КОМ

МИНИМАЛ

План 1-го этажа



Полезная площадь помещений			
Номер	Наименование	Площадь	Уровень
1	Прихожая	4,05	Этаж 01
2	Холл	8,24	Этаж 01
3	Кухня-гостиная	34,20	Этаж 01
4	Спальня 3	11,91	Этаж 01
5	Спальня 1	14,85	Этаж 01
6	Спальня 2	15,06	Этаж 01
7	С/У1	5,64	Этаж 01
8	С/У2	2,46	Этаж 01
		96,40	

Площадь	
Комментарий	Площадь
Дом	116
Крыльцо	5,83
Терраса	14,11

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения - АР		
Г.АП		Лебедев С.С.				План 1-го этажа	Страна	Лист
Исполнитель		Лебедев С.С.					АР	6
Заказчик							Главный архитектор - Лебедев С.С.	
Заказчик							8(962)-385-48-60 e-mail: lershekovs1@gmail.com instagram: @lensky.architect	

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

182 М²

2 С/У

4 КОМ

ГОРИЗОНТ

План 1-го этажа



Экспликация помещений.

Номер	Наименование	Площадь, м²	Этаж
1	Спальня	11,67	Этаж 01
2	С/у	4,89	Этаж 01
3	Спальня	17,78	Этаж 01
4	С/у	3,49	Этаж 01
5	Кладовая	2,90	Этаж 01
6	Кабинет	10,02	Этаж 01
7	Постирочная	4,81	Этаж 01
8	Помещение	25,22	Этаж 02
9	Помещение	1,71	Этаж 01
10	Кухня	17,29	Этаж 01
11	Гостиная	25,22	Этаж 01
12	Холл	8,23	Этаж 01
13	Прихожая	4,42	Этаж 01
14	Спальня	11,67	Этаж 01
15	ЛК	2,62	Этаж 01
		151,93	

Площадь застройки

Комментарий	Площадь
Дом - 1 эт	182
Крыльцо	2,14
Терраса	17,05

Архитектурные решения - АР

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

План 1-го этажа

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

153 М²

2 С/У

4 КОМ

БРИК

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Этаж
1	Кухня-гостиная	43,12	Этаж 01
2	Холл	9,75	Этаж 01
3	Спальня 2	12,26	Этаж 01
4	Спальня 1	11,47	Этаж 01
5	Гардероб	2,98	Этаж 01
6	С/У	2,75	Этаж 01
7	С/У	8,23	Этаж 01
8	Кабинет	10,53	Этаж 01
9	Спальня 3	12,03	Этаж 01
10	Прихожая	2,76	Этаж 01
11	Гардероб	4,15	Этаж 01
12	Тех.помещение	2,75	Этаж 01
		127,78	

Площадь застройки

Комментарии	Площадь
Дом	153
Крыльцо	6,00
Терраса	18,71

Архитектурные решения - АР

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Левченко С.С.			
Застройщик					
Заказчик					

План 1-го этажа

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

304 М²

2 С/У

4 КОМ

МОНОЛИТ

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Спальня 1	16,70
2	Спальня 2	13,77
3	С/У	9,83
4	Кабинет	13,39
5	Кладовая	4,53
6	Прихожая	7,90
7	Холл	18,88
8	Гардероб	7,03
9	Гардероб	9,35
10	Кладовая	6,61
11	Спальня 3	16,30
12	Кухня-гостиная	62,70
13	С/У	2,43
14	Кладовая	2,22
15	Гараж на 2 авто	62,08
		253,72

Площадь застройки

Комментарий	Площадь
Дом - 1 эт	304
Крыльцо	17,87
Терраса	57,88

Ид. № подл.	Возм. шиф. №
Подп. архитектора	



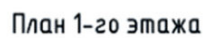
ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

141 м²

2 с/у

4 ком

БАЛАНС



Полезная площадь помещений			
Номер	Наименование	Площадь	Уровень
118	Кабинет	10,45	Этаж 01
119	Спальня 1	12,47	Этаж 01
120	Кухня-гостиная	39,86	Этаж 01
122	С/У1	5,54	Этаж 01
123	С/У2	2,04	Этаж 01
124	Прихожая	3,44	Этаж 01
125	Коридор	6,62	Этаж 01
127	Спальня 3	16,72	Этаж 01
128	Спальня 4	12,67	Этаж 01
130	Гардероб	2,88	Этаж 01
131	Холл	5,22	Этаж 01
		117,91	

Площадь застройки.	
Комментарии	Площадь
Дом	141
Крыльцо	7,06
Терраса	21,08

						Заказчик: - АР		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стр. 1 из 1	Лист 1 из 1
Архитектор	Левашев С.С.					План 1-го этажа	АР	4

Формат А3А



ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

162 М²

2 С/У

4 КОМ

ТЕРРА



Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	6,36
2	Холл	15,16
3	Гардероб	3,02
4	Кладовая	3,89
5	Гостиная	30,66
6	Кухня	10,90
7	Спальня 1	15,48
8	Спальня 2	12,36
9	Прачечная	4,79
10	Спальня 3	14,61
11	С/У	9,70
12	Гардероб	3,85
13	С/У	4,41
		135,19

Площадь	
Комментарии	Площадь
Дом	162
Терраса	56,48

Изн.	Комп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Левашев С.С.			
Исполнитель		Левашев С.С.			
Застройщик					
Заказчик					

Архитектурные решения – АР

План 1-го этажа	Стация	Лист	Листов
	АР	6	

Главный архитектор - Лерстекст С.С.
8(963)-385-48-61
e-mail: lerstektst@gmail.com
instagram: @sergey.architect

Format A3A

Г. СТАВРОПОЛЬ,
УЛ ДОВАТОРЦЕВ 49 Б,
ВТОРОЙ ЭТАЖ

+7 (962) 000-77-48



<https://t.me/ravnovesie26>



<https://sk-ravnovesie.ru/>



https://m.vk.com/sk_ravnovesie26?ysclid=md6vvwnryz699589180



<https://dzen.ru/id/652eb5f61a0c0e483ad993c1>



https://vk.com/ravnovesie26_fundament