



СТРОЙКА ПОД КОНТРОЛЕМ

Контроль подрядных работ от сметы до денег:
план, факт и маржа проекта в одном месте.

- Для генподрядчиков, подрядных
и субподрядных организаций



КОНТЕКСТ

ОТРАСЛЬ РАБОТАЕТ НА ГРАНИ

+37%

дел о банкротстве строительных
компаний
в I полугодии 2026 года год к году

10–15%

маржа ряда региональных
застройщиков
в 2025 году

<1%

выручки строительные компании
инвестируют в цифровизацию

Цепочка везде одна и та же: дорогой кредит → бюджет поплыл → кассовый разрыв → спор с заказчиком.

И почти нигде в этой цепочке нет точки, где кто-то видит цифры вовремя.



ДИАГНОЗ

ПРОБЛЕМА НЕ В ТОМ, ЧТО ВЫ ПЛОХО СТРОИТЕ

Проблема в том, что цифры вы узнаете слишком поздно, чтобы что-то изменить.

1 Смета живёт отдельно

Согласовали, отдали заказчику, положили в папку. Стройка идёт своей жизнью.

2 Факт знает только прораб

И то приблизительно. Объёмы собираются в конце месяца по памяти и WhatsApp.

3 Чеки всплывают через месяц

Себестоимость восстанавливают задним числом, когда деньги уже потрачены.

4 Счёт выставили не на то

Часть закрытых объёмов не попала в счёт. Никто этого не заметил.

5 Поле — чёрный ящик

Кто видел задачу, кто на объекте, кто закрыл работу без единого фото.

С КАКОЙ НАЧНЁМ?

Скажите, какая из пяти про вас сильнее всего — дальше пойдём именно с неё.



БОЛЬ 1 · МАРЖА

ВЫ УЗНАЁТЕ, ЧТО МАРЖИ НЕТ, КОГДА ОБЪЕКТ УЖЕ СДАН

КАК ЭТО ПРОИСХОДИТ СЕЙЧАС

- Смета согласована — и на этом её жизнь закончилась
- Факт считают в Excel раз в месяц, если считают
- Допработы и перевыполнение всплывают на приёмке
- Себестоимость известна бухгалтеру — и только потом

КАК В «ВСЕ НА ПОЛЕ»

- Согласованная смета замораживается — это линейка проекта
- Цены и себестоимость фиксируются снимком, база не «плывёт»
- Каждая работа списывает объём по позициям сметы
- План-факт пересчитывается в момент списания

Вопрос «мы ещё в марже?» перестаёт быть вопросом, на который отвечают в конце квартала.



БОЛЬ 2 · ФАКТ

ФАКТ ИСПОЛНЕНИЯ ЖИВЁТ В ГОЛОВЕ ПРОРАБА

20

СЕКУНД

столько занимает у прораба
отметка выполненного объёма
с телефона на объекте

Выбрал позиции

Пикер сметы с поиском и категориями. Видно остаток по каждой строке.

Двинул ползунок

Шкала — доля остатка, а не всей сметы. «Закроет» и «выше сметы» подсказывает сам.

Нажал «Провести»

План-факт меняется мгновенно. Перевыполнение фиксируется, а не блокируется.

Роль решает, что человек видит: бригаде показываются названия и объёмы, цены на устройство не передаются вовсе.

Перевыполнение не прячется — оно сразу превращается в сигнал «нужна допсмета».



БОЛЬ 3 · ЗАТРАТЫ

ЗАТРАТЫ ВСПЛЫВАЮТ, КОГДА ДЕНЬГИ УЖЕ ПОТРАЧЕНЫ

1

ФОТО ЧЕКА

Снабженец фотографирует чек прямо в магазине. Серийная съёмка — несколько чеков подряд.



2

РАСПОЗНАВАНИЕ

Сумма, дата, поставщик и назначение подтягиваются автоматически. Правится вручную.



3

СОГЛАСОВАНИЕ

Расход привязан к объекту и работе, проходит проверку. Бригадир согласует свою бригаду.



4

В СЕБЕСТОИМОСТЬ

Тот же расход кормит шкалу «Маржа факт» и может уйти в счёт заказчику.

Если расход уже попал в один счёт — система предупредит, прежде чем вы заявите его повторно.

Себестоимость набирается по ходу стройки, а не восстанавливается по папке с чеками в конце.



БОЛЬ 4 · ДЕНЬГИ

ОТ «СДЕЛАНО» ДО «ОПЛАЧЕНО» — НЕДЕЛИ И ПОТЕРЯННЫЕ СЧЕТА

ОДИН НОМЕР ОТ СМЕТЫ ДО ДЕНЕГ

- | | |
|------------------------|---------------|
| ● Смета отправлена | DRAFT · КП-44 |
| ● Заказчик согласовал | СЧ-000123 |
| ● Счёт по смете | СЧ-000123 |
| ● Счёт на вторую часть | СЧ-000123-2 |

Клиент видит один и тот же номер на смете и на счёте. Вопросов «а это про что?» не возникает.

И ЕЩЁ ТРИ ВЕЩИ

- Счёт на часть позиций — система сама вычитает уже начисленное
- Заказчик согласует смету по ссылке: фиксируются дата и IP акцепта
- Закрытые, но не выставленные работы подсвечиваются как утечка выручки

Ни один закрытый объём не остаётся невыставленным просто потому, что о нём забыли.



БОЛЬ 5 · ЛЮДИ

ПОЛЕ — ЧЁРНЫЙ ЯЩИК



Видно, дошла ли задача

Система сама отмечает, кто открыл задачу, кто приступил, кто поставил на паузу. Отдельный сигнал: назначено, но за 8 рабочих часов никто не открыл.



Аварии поднимают всех

Экстренная работа шлёт уведомление, которое не гаснет само. Не взяли за час — эскалация всем руководителям.



Каждый видит своё

Бригадир — свою бригаду, не всю компанию. Себестоимость ему не показывается. База клиентов не уходит вместе с человеком.



Отчёт собирается сам

Фото ДО/ПОСЛЕ с объекта превращаются в фирменный акт с вашим логотипом — без ручной вёрстки.

Люди в поле не заполняют отчёты. Они работают — отчёт собирается из их работы сам.



РЕЗУЛЬТАТ

ТРИ ШКАЛЫ — ОДИН ОТВЕТ

Всё, что описано выше, сходится в один экран по каждому проекту.

ОБЪЁМ

Сколько мы уже сделали в деньгах

% от суммы сметы

МАРЖА

Мы ещё в марже или уже нет

план vs факт, отклонение в п.п.

СРОКИ

Где именно поплыло

дедлайн фазы vs фактические даты

И три сигнала, которые приходят сами, а не ждут, пока вы зайдёте посмотреть:

Маржа просела

Перевыполнение — нужна доплата

Просрочка фазы



ПОЧЕМУ НЕ ТО, ЧТО УЖЕ ЕСТЬ

EXCEL, ERP ИЛИ TASK-ТРЕКЕР — ПОЧЕМУ НЕ ЗАКРЫВАЕТ

EXCEL И WHATSAPP

Работает, пока объект один и прораб один.

Данные вводит тот, кто не был на объекте. К моменту сведения они уже неверны, а история правок отсутствует.

КРУПНАЯ ERP

Считает всё — если в неё вносят данные.

Месяцы внедрения и человек, который вбивает факт. Люди в поле в неё не заходят, поэтому факт в ней всегда вчерашний.

TASK-ТРЕКЕР

Умеет задачи. Не умеет смету.

Задача закрыта — а сколько это в деньгах и в объёме сметы, система не знает и знать не может.

«ВСЕ НА ПОЛЕ» ЗАКРЫВАЕТ ОДИН СТЫК, КОТОРЫЙ НЕ ЗАКРЫВАЕТ НИКТО

Между сметой и людьми в поле. Смета знает, что должно быть сделано и за сколько. Люди знают, что сделано. Между ними — пропасть, в которой и теряется маржа.



СРАВНЕНИЕ

ЧЕМ МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ ОТ ДРУГИХ СИСТЕМ

ПАРАМЕТР	EXCEL / ERP	TASK-ТРЕКЕРЫ	СМЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ	ВСЕ НА ПОЛЕ
Связь сметы и факта	Нет / вручную	Нет	Только смета	Автоматически
Маржа в реальном времени	Нет	Нет	Нет	Да
Работа с телефона в поле	Нет	Частично	Нет	Да
Фото чеков и себестоимость	Нет	Нет	Нет	Да
Счёт связан со сметой	Нет	Нет	Частично	Да
Срок запуска	Месяцы	Дни	Дни	4 недели

Мы не заменяем учётную систему и не строим BIM-модель. Мы соединяем смету с фактом на объекте, чтобы маржа не терялась между офисом и стройкой.



ВНЕДРЕНИЕ

ПЕРВЫЙ ОБЪЕКТ ПОД КОНТРОЛЕМ ЗА МЕСЯЦ

НЕДЕЛЯ 1

Загружаем ваш прайс

Excel с позициями и ценами импортируется целиком — с проверкой до записи. Настраиваем роли: кто видит себестоимость, кто утверждает смету.

НЕДЕЛЯ 2

Заводим первый проект

Один реальный объект. Разбиваем на фазы с дедлайнами, загружаем смету, согласовываем с заказчиком по ссылке.

НЕДЕЛЯ 3

Бригады списывают факт

Обучение прораба — 15 минут. Он ставит приложение на телефон и начинает отмечать объёмы и чеки.

НЕДЕЛЯ 4

Смотрим на три шкалы

Первый счёт по смете. Первый разговор о марже проекта на основании цифр, а не ощущений.

Без BIM-моделей, без выделенного оператора, без переучивания бухгалтерии. Начинаем с одного объекта, а не со всей компании.



ЧЕСТНО

КОМУ ПОДХОДИТ — И КОМУ НЕТ

ПОДХОДИТ

- Подрядчик или генподрядчик, работающий по сметам
- От 10 человек в поле и несколько объектов одновременно
- Отделка, инженерия, фасады, ремонт, монтаж
- Собственник хочет видеть маржу по объекту, а не по компании целиком
- Есть прайс или сметы в Excel

ПОКА НЕ ПОДХОДИТ

- Ожидается замена бухгалтерии: счета и платежи остаются в вашей учётной системе
- Нужна BIM-модель и коллизии — это другой класс систем
- Один объект в год и три человека — окупаемости не будет

Мы предпочитаем сказать это на первой встрече, а не на третьем месяце пилота.



КАНАЛ

РАБОЧАЯ ПЕРЕПИСКА ОСТАЁТСЯ В ОБЪЕКТЕ

1

КОНТЕКСТ НЕ ТЕРЯЕТСЯ

Объект подставляется автоматически. Вся переписка и история решений сохраняются там, где ведутся работы.

2

СРАЗУ НУЖНОМУ ЧЕЛОВЕКУ

Ответственного можно отметить в сообщении, тему — выбрать по работе или статусу. Фото с объекта прикладываются сразу.

3

БЕЗ ЛИШНИХ УВЕДОМЛЕНИЙ

Push получает адресат, а права доступа определяют, что видит каждый участник команды.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КОМАНДЫ

БЫСТРЕЕ СОГЛАСОВАНИЯ

Обсуждение работы и ответственный в одном канале.

ПРОЩЕ НАЙТИ ДОГОВОРЁННОСТИ

История решений остаётся в объекте и доступна команде.

МЕНЬШЕ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЙ

Переписка, задачи и статусы находятся в одном приложении.



ОБОРУДОВАНИЕ

ГДЕ ТЕХНИКА, ВИДНО БЕЗ ОБЗВОНА БРИГАД

ГДЕ И У КОГО

Склад и объекты в реальном времени.

Видно, что осталось на складе, что выдано, на каком объекте стоит, у кого и сколько дней.

КАЖДОЕ ДВИЖЕНИЕ

Отгрузка, возврат и перевозка между объектами.

Система показывает, когда, откуда, куда и кто перевёз технику. Несколько единиц оформляются одной отгрузкой.

СКАНИРОВАНИЕ НА МЕСТЕ

Отметка занимает несколько секунд.

Бригада сканирует наклейку, и учёт обновляется сразу. Не нужно ждать вечернего отчёта со слов.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ БЕЗ ПОТЕРИ ИСТОРИИ

Excel за любой период показывает все перемещения и где стояла каждая единица. История обслуживания хранится вместе с техникой.



ИТОГ

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ



Маржу видно в процессе

Не после сдачи объекта, а в тот день, когда она начала проседать.



Объёмы не теряются

Всё, что закрыто, попадает в счёт. Перевыполнение становится допсметой, а не подарком.



Себестоимость собирается сама

Чек с телефона в момент покупки вместо папки в конце месяца.



Поле управляемо

Видно, кто знает о задаче, кто на объекте и что реально сделано.



Заказчик получает документы

Смета, согласование по ссылке, счёт с тем же номером, акт с фото и вашим логотипом.



Компания не зависит от людей

Уходит прораб — остаются смета, объёмы, фото, история и клиентская база.

Не через год и не после внедрения на всю компанию. Первые цифры — на первом же объекте.



ВСЕ НА ПОЛЕ
СТРОЙКА ПОД КОНТРОЛЕМ

ПОКАЖЕМ НА ВАШЕЙ СМЕТЕ

Возьмите один текущий объект и смету по нему. За встречу мы соберём проект, загрузим смету и покажем, как выглядят ваши три шкалы на реальных цифрах.



vsenapole.ru

sales@vsenapole.ru

УПРАВЛЯЙТЕ КОМАНДОЙ, А НЕ ХАОСОМ