

Непубличная оферта на оказание агентских услуг

г. Тюмень

“19” декабря 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Ефремов Владислав Николаевич (ИП Ефремов В.Н.), именуемый в дальнейшем «Агент», предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые являются франчайзи-партнерами компании ООО “Этажи” (ИНН 7202106387, ОГРН 1027200835661) (далее - “ООО “Этажи”) на основании заключенного договора коммерческой концессии, а также являющимся резидентами РФ, именуемым в дальнейшем «Принципал», заключить Договор на условиях, предусмотренных настоящей непубличной Офертой.

Согласно ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий документ не является публичным договором, а представляет собой предложение Агента указанным в Оферте Принципалам заключить Договор на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее размещения на странице сайта в сети Интернет по адресу <https://etagi.sutochno.ru/?erid=2Vtzqv9wVab>.

1. Термины и определения

1.1. **Оферта** - настоящий документ «Договор (оферта) на оказание агентских услуг», непубличное предложение Агента, адресованное указанным в Оферте Принципалам, заключить с ним Договор на оказание агентских услуг (далее – «Договор») на условиях, содержащихся в настоящем Договоре (Оферте).

1.2. **Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие Принципалом условий настоящего Договора. Акцепт оферты по настоящему Договору осуществляется путем совершения Принципалом нижеследующего конклюдентного (фактического) действия, свидетельствующего о намерении, желании и волеизъявлении Принципала вступить в правоотношения с Агентом в рамках настоящего Договора:

- размещение на своем поддомене 3 уровня сайта **etagi.com** (далее - “Сайт Принципала”), право использования которого предоставлено Принципалу владельцем сайта etagi.com ООО “Этажи”, вкладки “Аренда посуточно” с содержанием, аналогичным содержанию страницы по адресу в сети Интернет <https://etagi.sutochno.ru/>, с редиректом посетителя Сайта на Интернет-Сервис, расположенный по адресу <https://sutochno.ru/>.

Совершение потенциальным Принципалом любых действий до размещения редиректа не считается акцептом. Договор признается заключенным с даты Акцепта оферты.

1.3. **Потенциальные клиенты** – физические или юридические лица, изъявившие желание приобрести Услугу у Партнера посредством Редиректа.

1.4. **Стороны** - при совместном упоминании - Агент и Принципал.

1.5. **Редирект** – процесс автоматического перенаправления посетителя Сайта Принципала (с расположенной на Сайте вкладки “Аренда посуточно”) на Интернет-Сервис, расположенный по адресу <https://sutochno.ru/>.

1.6. **Партнер** – юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью “Суточно” (ИНН 7709908155, ОГРН 1127746571150), действующий партнер Агента, с которым у последнего заключен договор возмездного оказания услуг по лидогенерации в сети Интернет.

1.7. **Услуга Партнера** - услуги, оказываемые Партнером потенциальным клиентам по онлайн-бронированию объектов недвижимости на Интернет-Сервисе, расположенном по адресу <https://sutochno.ru/>.

2. Общие положения

2.1. В соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ, принятие изложенных в настоящем Договоре условий осуществляется посредством Акцепта Оферты.

2.2. Оферта в настоящей редакции действует с момента ее размещения на странице сайта <https://etagi.sutochno.ru/?erid=2Vtzqv9wVab> и до опубликования на указанном сайте официального извещения об ее отзыве. Условия Оферты являются едиными для всех Принципалов, указанных в Оферте, в отношении которых одновременно выполняются два условия: Принципал является франчайзи-партнером ООО “Этажи”, Принципал является налоговым резидентом РФ. В случае внесения изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на странице сайта по адресу <https://etagi.sutochno.ru/?erid=2Vtzqv9wVab>, если иной срок вступления изменений в силу не определен положениями Оферты, а предшествующая редакция Оферты утрачивает силу с момента вступления в силу новой редакции Оферты.

2.3. Стороны признают и соглашаются с тем, что Агент вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты. Принципал при этом обязуется самостоятельно осуществлять контроль за внесением изменений в условия настоящей Оферты и несет ответственность за все негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности.

2.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения условий настоящего Договора.

2.5. Агент вправе заключать аналогичные настоящему Договору соглашения с иными лицами, что не является нарушением интересов и прав Принципала.

2. Предмет Договора

2.1. В рамках настоящего Договора Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать от своего имени, но по поручению, за счет и в интересах Принципала, комплекс следующих юридических и иных фактических действий:

– заключать с Партнером от своего имени, но в интересах Принципала, в рамках заключенного Агентом рамочного договора с Партнером отдельные сделки оказания услуг по поиску и привлечению конкретных Потенциальных клиентов, желающих воспользоваться Услугами Партнера по онлайн-бронированию конкретных объектов недвижимости через Интернет-Сервис Партнера, расположенный по адресу <https://sutochno.ru/>, посредством редиректа с Сайта Принципала.

Сделки с Партнером по поручению Принципала совершаются на условиях заключенного Агентом рамочного договора с Партнером, который предусматривает выплату вознаграждения за привлеченного с помощью редиректа для Партнера Потенциального Клиента при условии приобретения и оплаты таким клиентом Услуги Партнера.

При этом из содержания заключенных Агентом по поручению Принципала сделок с Партнером может не следовать, что Агент действует в интересах Принципала.

По заключенным Агентом сделкам с Партнером приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в такой сделке или вступил с Партнером в непосредственные отношения по исполнению сделки с Партнером.

– Действия фактического и юридического характера, направленные на организацию необходимого документооборота с Партнером, в том числе действия по формированию и подписанию с Партнером от своего имени, но в интересах Принципала, всех необходимых первичных учетных документов в рамках заключенных Агентом сделок с Партнером (акты оказанных услуг, реестры услуг онлайн-бронирования объектов недвижимости пр.), а также иных документов, необходимых для исполнения заключенных по поручению с Партнером сделок.

– Принимать в пользу Принципала от Партнера денежные средства (вознаграждение) по совершенным по поручению Принципала сделкам за оказанную Принципалом услугу по привлечению для Партнера потенциального клиента.

– Передавать Принципалу полученные от Партнера денежные средства (вознаграждение) в порядке и на условиях настоящего Договора за вычетом вознаграждения Агента в размере, установленном Договором, в порядке ст. 997 и ст. 410 ГК РФ.

– Осуществлять консультирование Принципала по условиям взаимодействия с Партнером, его Услугам, по условиям заключаемых Агентом по поручению Принципала сделок с Партнером и оплаты услуг Принципала.;

– Осуществлять иные действия от своего имени, но по поручению и за счет Принципала, которые необходимо выполнить в соответствии с условиями заключенного рамочного договора с Партнером и конкретных сделок оказания услуг по поиску и привлечению конкретных Потенциальных клиентов Принципалом для Партнера.

2.2. Обязанность Агента по совершению действий, указанных в пункте 2.1 настоящей Оферты, возникает с момента акцепта Принципалом настоящей Оферты, которым является совершение Принципалом действий, указанных в п. 1.2 настоящей Оферты.

2.3. Агент также обязуется предоставить Принципалу всю необходимую информацию и сведения о порядке размещения на поддомене Сайта, принадлежащем Принципалу, и о функциональном наполнении вкладки “Аренда посуточно” для обеспечения редиректа посетителя Сайта на Интернет-Сервис Партнера в целях оказания Партнеру услуг через посредника - Агента, а также содействовать в ее размещении.

2.4. Услуги в рамках заключенных Агентом по поручению Принципала отдельных сделок с Партнером по поиску и привлечению конкретных Потенциальных клиентов, желающих воспользоваться Услугами Партнера, оказываются непосредственно Принципалами Партнеру, за исключением действий, которые обязуется выполнить Агент согласно п. 2.1. Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет 50 % (пятьдесят процентов) от размера вознаграждения, полученного Агентом от Партнера в пользу Принципала на основании заключенного рамочного договора и заключенной по поручению Принципала в рамках него отдельной сделки с Партнером, НДС не облагается в связи с применением Агентом УСН

Стороны согласовали, что сумма вознаграждения, причитающаяся Принципалу, может быть увеличена или уменьшена в случае проведения Партнером стимулирующих мероприятий, акционных программ (акций) или внесения изменений в заключенный Агентом с Партнером рамочный договор, о чем Агент обязуется информировать Принципала.

3.2. Агент обязуется 1 раз в месяц в период с 15 (пятнадцатого) по 25 (двадцать пятое) число месяца, следующего за Отчетным периодом, при условии поступления Агенту на расчетный счет от Партнера вознаграждения в пользу Принципала за оказанную им услугу в соответствии с условиями рамочного договора и заключенных в его исполнение Агентом сделок, перечислить соответствующие полученные от Партнера в пользу Принципала денежные средства на расчетный счет Принципала с удержанием суммы вознаграждения Агента, определяемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

Отчетным периодом в целях настоящей Оферты понимается календарный месяц.

3.3. Итоговый размер выплат Принципалу за Отчетный период указывается в Отчете Агента.

Отчет Агента составляется по форме Приложения № 1 к настоящему Договору. Оплата вознаграждения Агенту в установленном в п. 3.1. Договора размере осуществляется посредством зачета (удержания) встречного однородного требования в порядке ст. 997 и ст. 410 ГК РФ. Обязательства Принципала по оплате вознаграждения считаются выполненными с момента удержания соответствующих денежных средств Агентом.

3.4. Принципал обязан возместить расходы Агента, понесенные последним для выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором. Процент вознаграждения Агента, указанный в п. 3.1. Договора, включает в себя сумму компенсации расходов Агента на выполнения Договора.

3.5. Размер вознаграждения Агента, рассчитанный в соответствии с п. 3.1 Оферты указывается в Акте об оказании услуг Отчете Агента по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.6. Принципал не вправе требовать выплаты вознаграждения от Агента в случае, если Партнер отказался от выплаты вознаграждения Агенту в пользу Принципала по причине нарушения условий оказания услуги по вине Принципала или по иным, не зависящим от Агента причинам.

4. Порядок сдачи-приемки агентских услуг

4.1. Агент направляет Принципалу Отчеты Агента по форме Приложения № 1 к настоящему Договору ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за

отчетным месяцем, посредством их направления по электронной почте или посредством согласованной Сторонами системы электронного документооборота (ЭДО).

4.2. Принципал в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Отчета Агента при отсутствии мотивированных возражений обязуется подписать со своей Стороны Отчет Агента и направить его Агенту. В случае, если в течение указанного срока Отчет Агента не будет подписан Принципалом, а мотивированные возражения относительно его подписания не будут предоставлены, Отчет Агента считается утвержденным, подписанным Принципалом, а услуги надлежащим образом оказанными и принятыми без возражений и подлежащими оплате.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. В случае предъявления Агенту Партнером и/или Потенциальным клиентом/Клиентом, и/или органами государственной власти, и/или иными заинтересованными лицами требований о взыскании штрафов, пеней, неустоек, убытков или удержания (взыскания) штрафов, пеней, неустоек, убытков по причине нарушения условий оказания услуг Партнеру, условий настоящего Договора, а также требований законодательства Российской Федерации по вине Принципала, последний обязуется возместить Агенту указанные штрафы, пени, неустойки, убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента. Указанные суммы санкций могут быть удержаны Агентом в одностороннем порядке из сумм вознаграждений, причитающихся передаче Принципалу от Партнера.

5.3. В случае если нарушение Принципалом требований законодательства РФ в сфере защиты персональных данных повлекло взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) с Агента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, или претензии со стороны Потенциальных клиентов/клиентов с требованием о возмещении убытков, иных компенсаций, Принципал обязуется возместить сумму штрафа (и иных штрафных санкций) в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Агентом, если иной срок не согласован Сторонами.

5.4. Стороны признают, что Агент не является налоговым агентом Принципала. Исполнение обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ в отношении денежных средств, причитающихся Принципалу, осуществляет Принципал. В случае неисполнения Принципалом данной обязанности все негативные последствия, вызванные таким неисполнением, возлагаются на Принципала. Под последствиями Стороны понимают, в том числе, но не ограничиваясь, как штрафные санкции, предусмотренные законодательством РФ, так и штрафные санкции, определенные для таких нарушений в Договоре с ООО «Суточно».

5.5. В случае, если с Агента взысканы штрафные санкции за нарушение Принципалом требований к ведению учета, налоговой и бухгалтерской отчетности, требований законодательства РФ о налогах и сборах в части обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ, Агент вправе требовать уплаты соответствующих санкций от Принципала. Принципал в таком случае обязуется возместить Агенту соответствующую сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Агента.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию посредством проведения переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Агента с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

7. Заключительные положения.

7.1. Обмен информацией, документами, любыми юридически значимыми сообщениями по настоящему Договору может осуществляться путем направления документов и иной информации по почте заказным письмом, курьерской службой, в системе электронного документооборота (ЭДО) и (или) посредством направления сообщений, сканированных и подписанных надлежащим образом версий документов по электронной почте, предоставленной Принципалом.

7.2. В течение 2 (двух) календарных дней с момента поступления запроса от Агента Принципал обязан предоставлять дополнительные документы и информацию, необходимые для исполнения своих обязательств по Договору.

7.3. Принципал обязан обеспечивать конфиденциальность сведений, полученных от Агента в рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны пришли к соглашению о том, что все сведения, сообщения, документы, которые Принципал получает от Агента в связи с исполнением условий настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат распространению в отношении неопределенных лиц и передаче определенным (конкретным) лицам.

7.4. В случае предъявления Партнером претензии к Агенту за нарушение требований установленных в Договоре с ООО "Суточно", по вине Принципала самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соответствующее

нарушение (произвести уплату штрафов, неустоек, иных финансовых санкций в порядке, предусмотренном настоящим Договором).

7.5. Принципал обязан незамедлительно уведомлять Агента об изменении реквизитов, налогового режима, организационно-правовой формы Принципала. В случае, если Принципал несвоевременно предоставил такую информацию, в том числе, но не ограничиваясь, уведомил об изменении платежных реквизитов после того, как Агент перечислил Принципалу денежные средства, Агент считается исполнившим свои обязательства надлежащим образом, а Принципал самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением или неуведомлением Агента об изменении реквизитов.

7.6. Настоящая Оферта распространяется на правоотношения Сторон с момента Акцепта Оферты Принципалом и до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.7. Настоящая Оферта действует в редакции от "19" декабря 2023 г.
Дата размещения Оферты: "19" декабря 2023 г.

8. Реквизиты Агента:

ИП Ефремов В.Н.

Адрес: 625022, Тюменская область, г Тюмень, проезд Заречный, д. 41, кв. 14

ИНН: 720415357803

ОГРНИП: 316723200104851

ОКПО: 0105504386

Расчетный счет: 40802810338330002790

Банк: ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 046577964

Корр. счет: 30101810100000000964

Телефон: +7 (963) 455-46-59

E-mail vladislav-yefremov82@bk.ru

Приложение № 1 к Оферте

Отчет агента							
в рамках непубличной оферты на оказание агентских услуг							
г. Тюмень				_____ 2024 года			
<p>Индивидуальный предприниматель Ефремов Владислав Николаевич (ИП Ефремов В.Н., ОГРНИП 316723200104851), именуемый в дальнейшем "Агент", составил настоящий отчет Агента об исполнении поручений _____ (ОГРНИП _____), именуемого в дальнейшем «Принципал», полученных в рамках акцептованной Принципалом непубличной оферты на оказание агентских услуг, размещенной по адресу https://etagi.sutochno.ru/, (далее - "Отчет") о нижеследующем:</p>							
<p>1. В период с «__» ____ 202__ года по «__» ____ 202__ года Агент надлежащим образом (качественно и в срок) выполнил все возложенные на него обязательства согласно полученным от Принципала поручениям в следующем объеме:</p>							
№ п/п	Договор с ООО "Суточно"	№ ID брони клиента	Сумма оплаченной клиентом аренды, руб.	Получено от ООО "Суточно", руб.	Размер вознаграждения Агента, %	Сумма вознаграждения Агента, руб., НДС не облагается	Вознаграждение Принципала за вычетом вознаграждения Агента, руб., НДС не облагается*
	1	2	3	4	5	6 (4*5)	7 (4-6)
1							
ИТОГО							
<p>2. Вознаграждение Агента составляет _____ (_____) рублей.</p>							
<p>3. Вознаграждение Принципала составляет _____ (_____) рублей.</p>							
<p>4. Услуги приняты Принципалом в полном объеме, Принципал претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.</p>							
<p><i>* Вознаграждение Принципала не облагается НДС на основании применения Принципалом УСН</i></p>							
Агент				Принципал			

<p>ИП Ефремов В.Н.</p> <p>_____ /В.Н. Ефремов/</p> <p>МП</p>	<p>_____ /_____/</p> <p>МП</p>
--	---------------------------------------