



## Новости законодательства

### Выпуск от 13 июля 2023 года

Еще несколько категорий налогоплательщиков будет освобождено от налога на сверхприбыль

Правительственная комиссия снова изменила правила выдачи разрешений на продажу акций/долей недружественными лицами

Опубликован проект правил работы платформы цифрового рубля

ЦБ РФ разработал рекомендации для составления ESG-рейтингов

Результаты заседания Госдумы РФ: бюджет ратифицирован протокол об обложении НДС электронных услуг в ЕАЭС, приняты поправки к ГК РФ об обращении цифрового рубля, установлено правовое регулирование общего имущества собственников недвижимости

В России будет запущен реестр лицензий на производство и оборот табачной продукции

### **Еще несколько категорий налогоплательщиков будет освобождено от налога на сверхприбыль**

[Законопроект](#) о налоге на сверхприбыль был принят в первом чтении в конце июня, сейчас он готовится ко второму чтению.

На днях Минфин России сообщил о том, что поменяется в обновленной версии законопроекта.

Так, от уплаты налога освободят еще несколько категорий налогоплательщиков:

- застройщиков, которые реализуют проекты с привлечением средств граждан через эскроу-счета при условии, что в 2021 и 2022 годах они не выплачивали дивиденды;
- кредитные и некредитные финансовые организации, в отношении которых осуществляются меры по предупреждению банкротства;
- компании, которые в 2018 и 2019 годах не имели выручки от реализации.

Также предлагается установить особый порядок расчета налога компаниями, прибыль которых в 2022 году уменьшилась по сравнению с 2021 годом более чем в два раза — для них сумма налога не должна превышать 10% от прибыли за 2022 год при условии, что они не выплачивали дивиденды в 2021 и 2022 годах.

Подробнее о первой версии законопроекта см. [наш обзор](#).

Второе чтение запланировано на 19 июля 2023 года.



Источник: «Официальный сайт Минфина России»



## Правительственная комиссия снова изменила правила выдачи разрешений на продажу акций/долей недружественными лицами

Напомним, лица недружественных стран временно не могут выйти из российских активов — такие сделки фактически возможны только с разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ.

В начале января были опубликованы [критерии](#), выполнение которых учитывается при выдаче разрешений, позже они были [скорректированы](#).

Подробно мы рассказывали о «правилах игры» при продаже недружественными лицами российских активов в одном из наших [обзоров](#).

На днях критерии, соблюдение которых названо в качестве условий для получения разрешения, снова изменились.

Отметим ключевые новшества.

### При приобретении у недружественных лиц акций ПАО новому владельцу придется обеспечить размещение на бирже до 20% от приобретенного пакета

В конце мая в СМИ [появилась информация](#) о том, что ЦБ РФ выступает за обязательное размещение на бирже части акций компаний, приобретенных у недружественных лиц.

Минфин России эту идею [поддержал](#), и теперь она нашла отражение в новом протоколе Правительственной комиссии.

Так, в случае приобретения акций, составляющих уставный капитал ПАО, необходимо размещение на организованных торгах до 20% от приобретаемого пакета.

Период начала такого размещения должен составлять не более года с даты осуществления сделки, а общий срок его проведения не может превышать трех лет с даты начала размещения.

Также в протоколе рассмотрены два, на наш взгляд, частных случая, при наступлении которых также потребуется размещение акций:

- при реорганизации общества в форме присоединения к ПАО потребуется размещение на торгах акций ПАО, к которому осуществлено присоединение, в количестве, эквивалентном до 20% акций присоединенного общества с учетом коэффициента конвертации;
- в случае прекращения публичного статуса АО или его ликвидации в результате осуществления сделки необходимо размещение на организованных торгах до 20% акций публичного акционерного общества (вновь созданного или получившего публичный статус).

При этом в отношении таких частных случаев формулировки довольно нечеткие и допускают разное толкование — вероятнее всего, в этой части потребуются дополнительные разъяснения.

Стоит отметить, что обязательное размещение на бирже предусмотрено только в случае приобретения у недружественного лица акций ПАО — при приобретении долей нет необходимости получать публичный статус с обязательным размещением на бирже.

### **Особенности осуществления расчетов по сделке**

Возможность получения недружественными лицами денежных средств в результате исполнения сделки продажи акций/долей существенно ограничиваются — они смогут получить средства одним из нижеперечисленных способов:

- в рублях на счет типа «С» — в этом случае средства будут фактически заблокированы;
- в рублях на российский банковский счет без возможности перевода средств за рубеж — в этом случае получатели смогут использовать данные средства только при осуществлении внутрироссийских расчетов;
- на зарубежный счет при наличии рассрочки платежа (условия такой рассрочки и ее срок в протоколе не уточняются).

Таким образом, недружественные лица не смогут сразу в полном объеме получить средства, либо их возможности для распоряжения полученными средствами будут существенно ограничены.

### **Условия обратного выкупа**

В протоколе уточняется, на каких условиях может осуществляться обратный выкуп акций/долей недружественными лицами, если сделка такой выкуп предполагает:

- обратный выкуп будет возможен только по рыночной стоимости — таким образом, чтобы получить разрешение на сделку, продавец должен будет продать акции/доли с дисконтом, а выкупить их обратно сможет только по рыночной стоимости;
- при обратном выкупе у владельца актива должна быть «экономическая выгода» — не вполне понятно, что под этим подразумевается и как наличие/отсутствие такой выгоды должно подтверждаться;
- максимальный период для обратного выкупа — как правило, не более двух лет.

### **Ключевые показатели эффективности**

В обновленном документе приведены примеры таких показателей: поддержание технологического потенциала и основного вида экономической деятельности, сохранение рабочих мест, исполнение обязательств по договорам.

Исходя из нашего опыта, эти показатели и так использовались, так что внесенные изменения, скорее, отражают сложившуюся практику.

### **Наличие других согласований**

Для получения разрешения необходимо представить иные предусмотренные российским законодательством разрешения, необходимые для исполнения сделки (например, согласование сделки антимонопольным органом).

Стоит отметить, что другие важные критерии получения разрешения не изменились.

По-прежнему требуются дисконт в размере не менее 50% от рыночной стоимости, проведение независимой оценки, а также направление «добровольного» взноса в бюджет в размере не менее 10% от половины рыночной стоимости (не менее 10% от рыночной стоимости, если дисконт составил более 90%).

При этом уточнено, что добровольный взнос должен был уплачен **в течение трех месяцев** с даты осуществления сделки.

В протоколе также содержатся условия получения разрешения на выплату недружественным лицам дивидендов, но они не претерпели изменений по сравнению с ранее опубликованной версией.



Источник: «Консультант Плюс»



## Опубликован проект правил работы платформы цифрового рубля

Напомним, недавно в третьем чтении был принят [законопроект](#) о создании правовых основ для обращения цифрового рубля, а также [законопроект](#), которым вносятся сопутствующие изменения в ГК РФ.

На днях ЦБ РФ опубликовал [проект](#) положения, описывающего основные правила работы с платформой цифрового рубля.

В нем перечислены виды счетов цифрового рубля, а также приведены порядок их открытия и закрытия, перечень операций с цифровыми рублями и порядок осуществления контроля за соблюдением правил платформы.

Документ также устанавливает, что на платформе цифрового рубля совершаются следующие виды операций: перевод цифровых рублей; изменение остатка цифровых рублей путем перевода денежных средств с банковских счетов.

Кроме того, в документе приведен механизм урегулирования споров, рассмотрения запросов и претензий пользователей.



Источник: «РИА Новости»



## ЦБ РФ разработал рекомендации для составления ESG-рейтингов

Регулятор предлагает использовать единую рейтинговую шкалу, повторяющую градации существующих кредитных рейтингов от ESG-C (низкий уровень) до ESG-AAA (высокий уровень).

Сформирован минимальный базовый набор факторов, которые должны учитываться по каждой компоненте: E (окружающая среда), S (общество) и G (корпоративное управление).

Так, при оценке компоненты G регулятор рекомендует учитывать стратегическое управление в компании; систему вознаграждения ее руководителей; управление рисками; структуру собственности компании, в том числе деловую репутацию бенефициаров, доступность информации о них и систему предотвращения корпоративных конфликтов; раскрытие информации.

Рейтингуемая компания может оцениваться независимо по каждой компоненте.



Источник: «Интерфакс»



## Результаты заседания Госдумы РФ: будет ратифицирован протокол об обложении НДС электронных услуг в ЕАЭС, приняты поправки к ГК РФ об обращении цифрового рубля, установлено правовое регулирование общего имущества собственников недвижимости

Реквизиты законопроекта	Краткое содержание
Законопроект № <a href="#">388850-8</a> Принят	<p>Будет ратифицирован протокол об утверждении в ЕАЭС нового порядка обложения НДС услуг в электронной форме.</p> <p>В соответствии с протоколом НДС в отношении услуг в электронной форме (т. е. фактически услуг через интернет, оказание которых невозможно без использования информационных технологий) будет уплачиваться по месту нахождения покупателя услуг в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• исполнитель услуг должен встать на учет в качестве плательщика НДС в стране нахождения покупателей — физических лиц;</li><li>• если покупателями являются организации/индивидуальные предприниматели, то обязанность встать на учет возникает, только если это предусмотрено национальным законодательством страны нахождения покупателя, в противном случае НДС будет удерживаться покупателем как налоговым агентом;</li><li>• в ряде случаев при оказании услуг через посредников НДС будет уплачиваться данными посредниками.</li></ul>

<p>Законопроект № <a href="#">270852-8</a></p> <p>Принят в третьем чтении</p>	<p>Вносятся изменения в ГК РФ, связанные с обращением цифрового рубля.</p> <p>В частности, переводы цифровых рублей будут приравнены к безналичным переводам.</p> <p>Несколькими днями ранее был принят <a href="#">законопроект</a> о создании правовых основ для обращения цифрового рубля.</p>
<p>Законопроект № <a href="#">47538-6/13</a></p> <p>Принят в третьем чтении</p>	<p>Законопроект устанавливает правовое регулирование общего имущества собственников недвижимых вещей.</p> <p>Предусматривается, что доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи, пропорциональна площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи.</p> <p>Такая доля следует судьбе права собственности на недвижимую вещь.</p> <p>Решение собственников недвижимых вещей по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом принимается большинством голосов всех собственников недвижимых вещей (количество голосов пропорционально доле собственности на общее имущество).</p> <p>Поправки должны вступить в силу 1 октября 2023 года.</p>
<p>Законопроект № <a href="#">328226-8</a></p> <p>Принят в третьем чтении</p>	<p>Предусматривается упрощенный порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.</p>
<p>Законопроект № <a href="#">1142943-7</a></p> <p>Принят в третьем чтении</p>	<p>Предусматривается административная ответственность за нарушение требований к производству/обороту пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи.</p> <p>Ответственность для юридических лиц будет включать штраф от 100 до 150 тыс. руб. с возможностью конфискации продукции, оборудования, сырья и иных предметов, использованных для производства.</p> <p>В случае грубого нарушения штраф может составить от 200 до 300 тыс. руб. с возможностью конфискации или приостановления деятельности.</p> <p>Под грубым нарушением будет пониматься добавление при производстве этилового спирта, производство продукции на оборудовании без установленных на нем автоматических средств измерения, нахождение в производственных помещениях не принадлежащего производителю технологического оборудования.</p> <p>Поправки должны вступить в силу 1 сентября 2023 года.</p>
<p>Законопроект № <a href="#">330760-8</a></p> <p>Принят в первом чтении</p>	<p>Предлагается ввести для собственников отдельных производственных объектов административную ответственность за нарушение порядка предоставления информации об опасных отходах в систему учета, а также за несоблюдение требований к ликвидации и консервации опасных производств.</p>



## В России будет запущен реестр лицензий на производство и оборот табачной продукции

С 1 сентября 2023 года в России начнет действовать электронный реестр лицензий на производство и оборот табачной и никотинсодержащей продукции.

Предполагается, что он будет способствовать сокращению объемов нелегального производства сигарет и другой никотинсодержащей продукции, в том числе вейпов.



Источник: «Официальный сайт Правительства РФ»



## Публикации

### Актуальное для сектора недвижимости | Июнь 2023 года

В наших традиционных [информационных блоках «Конструктора»](#) вы сможете ознакомиться со следующими новостями:

#### *Изменения в законодательстве и новые законопроекты*

- Законопроект об обложении НДС апарт-отелей;
- Россия может сократить перечень стран, с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией;
- Минфин России включил недружественные страны в налоговый «черный» список;
- Выходящим из ООО участникам могут начать выплачивать рыночную стоимость доли;
- Застройщиков могут обязать возводить социальную инфраструктуру одновременно с жилыми домами;
- Резиденты смогут выдавать валютные займы дружественным нерезидентам до конца сентября;
- Определены основные параметры СОИДН с ОАЭ;
- FATF не стала включать Россию в «черный» и «серый» списки;
- Стали известны подробности российского плана по деофшоризации;
- Иное.

#### *Разъяснения контролирующих органов*

- Минфин России: курсовые разницы, возникшие в отношении кредита, привлеченного дочерней компанией в целях финансирования материнской организации;
- Минфин России: курс для расчета агентского НДС определяется на дату перечисления вознаграждения иностранному поставщику;



- Минфин России: агентский НДС необходимо уплатить даже тогда, когда долг был прощен иностранной компанией;
- Иное.

#### Судебная практика

- 9-ый ААС: штраф за неподтверждение размера прибыли/убытка КИК за 2019 год;
- 13-ый ААС: проценты, выплаченные новому кредитору — иностранной компании по приобретенному им праву требования, облагаются налогом у источника;
- 2-й ААС: переквалификация забора в недвижимое имущество;
- АС Западно-Сибирского округа: момент вычета застройщиком входного НДС, относящегося к нежилой недвижимости;
- Иное.

## Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки | Май 2023 года

Представляем вашему вниманию [очередной новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки».

Новости выпуска:

- Уточнен порядок заключения специальных инвестиционных контрактов
- Расширены возможности программы «Фабрика проектного финансирования»
- Минпромторг России предложил распространить балльную систему оценки уровня локализации на электронику, используемую в автомобильной промышленности
- Другие интересные новости.



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

АО ДРТ