



## Новости законодательства

### Выпуск от 18 июля 2023 года

Законопроект о налоге на сверхприбыль опубликован ко второму чтению

Результаты заседания Госдумы РФ

ЦБ РФ рекомендовал финансовым организациям раскрывать информацию в области устойчивого развития

### **Законопроект о налоге на сверхприбыль опубликован ко второму чтению**

Напомним, [законопроект](#) о налоге на сверхприбыль был принят в первом чтении в конце июня. Подробнее о первой версии законопроекта см. в [нашем обзоре](#).

Второе чтение запланировано на 19 июля 2023 года. Текст уже опубликован на сайте Госдумы РФ.

Что поменяется в обновленной версии законопроекта?

*Налогоплательщики*

От уплаты налога освободят еще несколько категорий налогоплательщиков:

застройщиков, которые реализуют проекты с привлечением средств граждан через эскроу-счета при условии, что в 2021 и 2022 годах они не выплачивали дивиденды;

кредитные и некредитные финансовые организации, в отношении которых по состоянию на 1 января 2023 года осуществлялись меры по предупреждению банкротства;

компании, которые в 2018 и 2019 годах не имели доходов от реализации.

#### *Объект налогообложения*

Добавлено дополнение, согласно которому в случае доначисления налога на прибыль по результатам налоговой проверки сумма налоговых баз по налогу на прибыль подлежит увеличению на величину, равную произведению соответствующей суммы доначисления налога и коэффициента 5.

В случае подачи уточненной налоговой декларации за 2021 или 2022 год прибыль будет исчисляться на основании показателей соответствующей уточненной налоговой декларации.

В вышеназванных случаях сумма обеспечительного платежа для целей определения налогового вычета будет уменьшаться на сумму денежных средств, признанных единым налоговым платежом в связи с предоставлением налогоплательщиком заявления о возврате излишне уплаченных сумм налога.

Также дополнены особенности расчета для организаций, созданных в результате реорганизации в форме преобразования.

#### *Налоговая база*

Предлагается установить особый порядок расчета налога компаниями, прибыль которых в 2022 году уменьшилась по сравнению с 2021 годом в два раза и более, а налоговая база по налогу на сверхприбыль превысила размер прибыли за 2022 год, — для них налоговая база будет признаваться равной прибыли за 2022 год при условии, что они не выплачивали дивиденды в 2021 и 2022 годах.



Источник: «Официальный сайт Госдумы РФ»



## Результаты заседания Госдумы РФ

Реквизиты законопроекта	Краткое содержание
№ <a href="#">316707-8</a> Принят во втором чтении	Резидентам ОЭЗ в Калининградской области могут разрешить в заявительном порядке увеличивать предельный срок осуществления инвестиций.  Подробности см. в выпуске «Новости законодательства» от <a href="#">20 марта 2023 года</a> .
№ <a href="#">198584-8</a> Принят во втором чтении	Экспериментальный законопроект, касающийся партнерского (исламского) финансирования в России  Подробности см. в выпуске «Новости законодательства» от <a href="#">22 сентября 2022 года</a> .  Ко второму чтению снижены требования к размеру собственного капитала участников исламского банкинга.

	<p>Теперь минимальный размер капитала с 1 сентября 2023 года должен составлять 10 млн рублей, а с 1 января 2024 года — 15 млн рублей.</p> <p>Ко второму чтению также уточнено, что участники эксперимента вправе привлекать денежные средства или иное имущество физических и юридических лиц в форме займа, приема имущества в доверительное управление, а также путем размещения облигаций.</p> <p>В законопроект также внесены «антиотмывочные» требования к участникам эксперимента.</p>
<p>№ <a href="#">48749-8</a></p> <p>Принят во втором и третьем чтениях</p>	<p>Предлагается уточнить регулирование потребительских кредитов.</p> <p>Ко второму чтению была <a href="#">исключена</a> норма о том, что срок действия потребительского кредита (займа) без обеспечения не может превышать 5 лет.</p>
<p>№ <a href="#">119762-8</a></p> <p>Принят во втором чтении</p>	<p>Планируются поправки к механизму закупки лекарственных средств.</p> <p>Подробности см. в выпуске «Новости законодательства» от <a href="#">27 октября 2022 года</a>.</p>



## ЦБ РФ рекомендовал финансовым организациям раскрывать информацию в области устойчивого развития

Регулятор опубликовал [рекомендации](#), в которых определены структура и состав информации, количественные характеристики деятельности финансовых организаций в области устойчивого развития, порядок и сроки раскрытия указанных данных.

Рекомендации адресованы банкам, страховщикам, управляющим компаниям, негосударственным пенсионным фондам и брокерам.



Источник: «Официальный сайт ЦБ РФ»



## Публикации

### «Пятый антимонопольный пакет»: новое в регулировании цифровой среды

Планы о необходимости антимонопольного регулирования цифровых рынков были впервые обозначены законодателем еще в Национальном плане развития конкуренции на 2018–2020 годы, когда ФАС России подготовила проект изменений в [Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](#) (далее — [Закон о защите конкуренции](#)) и [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](#). Однако внедрение этой инициативы заняло значительно больше времени, чем ожидалось. Тем временем, пока шло обсуждение законопроекта, участники цифрового рынка на условиях

саморегулирования подписали соглашение о принципах работы с целью недопущения злоупотреблений.

Итоговый вариант [законопроекта](#) был подписан Президентом РФ 10 июля 2023 года, закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года. На данный момент [изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](#) приняты Госдумой РФ в первом чтении.

Разбираемся в деталях в [нашем новом обзоре](#).

## Актуальное для сектора недвижимости | Июнь 2023 года

В наших традиционных [информационных блоках «Конструктора»](#) вы сможете ознакомиться со следующими новостями:

### *Изменения в законодательстве и новые законопроекты*

- Законопроект об обложении НДС апарт-отелей;
- Россия может сократить перечень стран, с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией;
- Минфин России включил недружественные страны в налоговый «черный» список;
- Выходящим из ООО участникам могут начать выплачивать рыночную стоимость доли;
- Застройщиков могут обязать возводить социальную инфраструктуру одновременно с жилыми домами;
- Резиденты смогут выдавать валютные займы дружественным нерезидентам до конца сентября;
- Определены основные параметры СОИДН с ОАЭ;
- FATF не стала включать Россию в «черный» и «серый» списки;
- Стали известны подробности российского плана по деофшоризации;
- Иное.

### *Разъяснения контролирующих органов*

- Минфин России: курсовые разницы, возникшие в отношении кредита, привлеченного дочерней компанией в целях финансирования материнской организации;
- Минфин России: курс для расчета агентского НДС определяется на дату перечисления вознаграждения иностранному поставщику;
- Минфин России: агентский НДС необходимо уплатить даже тогда, когда долг был прощен иностранной компанией;
- Иное.

### *Судебная практика*

- 9-ый ААС: штраф за неподтверждение размера прибыли/убытка КИК за 2019 год;
- 13-ый ААС: проценты, выплаченные новому кредитору — иностранной компании по приобретенному им праву требования, облагаются налогом у источника;
- 2-й ААС: переквалификация забора в недвижимое имущество;

- АС Западно-Сибирского округа: момент вычета застройщиком входного НДС, относящегося к нежилой недвижимости;
- Иное.



[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

АО ДРТ