



Новости законодательства

Выпуск от 9 января 2024 года

МИД России: действие договоров об избежании двойного налогообложения с Латвией и Данией прекращено

Введен запрет на применение обеспечительных мер в отношении активов на счетах типа «С» и «И»

Правительство РФ продолжает сокращать количество административных процедур в сфере строительства

Продлен упрощенный порядок ввоза в Россию электронных устройств и оборудования

МИД России: действие договоров об избежании двойного налогообложения с Латвией и Данией прекращено

МИД России [сообщил](#) о прекращении действия СОИДН с Латвией. [Силу утратил](#) и аналогичный договор с Данией.

Напомним, СОИДН с Данией был подписан в 1996 году, с Латвией — в 2010 году.

[Подробнее](#)

Источник: «Коммерсант»



Введен запрет на применение обеспечительных мер в отношении активов на счетах типа «С» и «И»

Президент РФ В. Путин подписал указы, вносящие изменения в методику возврата замороженных европейскими регуляторами активов российским инвесторам.

[Первым указом](#) наложен запрет на взыскания, аресты и другие обеспечительные меры в отношении активов на счетах типа «С» и «И».

[Вторым указом](#) расширен список первоочередников, имеющих право на выплаты со счета типа «И».



Источник: «РБК»



Правительство РФ продолжает сокращать количество административных процедур в сфере строительства

Подписано постановление, сокращающее исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований при возведении объектов еще на 89 позиций.

Так, например, из перечня исключен ряд документов, которые застройщики и технические заказчики предоставляли при подключении объектов к инженерным сетям.

Также теперь застройщикам не нужно предоставлять ряд документов, сведений и материалов, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть представлены в порядке межведомственного взаимодействия.

Решение даст возможность ускорить возведение важных для граждан объектов и уменьшить издержки застройщиков при сохранении необходимого контроля за качеством строительства.



Источник: «Официальный сайт Правительства РФ»



Продлен упрощенный порядок ввоза в Россию электронных устройств и оборудования

Согласно новому постановлению Правительства РФ он продолжит свое действие до конца 2024 года.

Упрощенный порядок касается процедуры выдачи разрешительных документов для ввоза указанной продукции, а также их представления таможенным органам.



Источник: «Официальный сайт Правительства РФ»



Публикации

Ключевые изменения налогового законодательства — 2023

Команда ДРТ подготовила краткий [обзор изменений законодательства](#) в новом формате — в виде мультфильма. Приятного просмотра!

Вектор изменений. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля. Выпуск №5

ФНС России начала запрашивать у российских граждан данные об иностранном гражданстве и виде на жительство.

Россияне стали получать от налоговых органов запросы о предоставлении сведений, связанных с их проживанием за пределами РФ.

В новом выпуске наших новостей мы отразили наиболее распространенные требования налогового органа к запрашиваемым документам, а также рассмотрели последствия, которые могут возникнуть в случае несоответствия новых данных сведениям из ранее представленных документов.

Подробнее в [нашем новом выпуске](#).

Комплексные инвестиционно-строительные проекты, международные территории опережающего развития

В рамках [настоящего обзора](#) наши эксперты проанализировали следующие готовящиеся изменения:

- обеспечение государственного финансирования зарубежных EPC-контрактов;
- создание новой международной территории опережающего развития для целей производства высокотехнологичной продукции.

Резиденты территорий опережающего развития, свободного порта Владивосток и Арктической зоны РФ получили возможность добровольно вступить в режим налогового мониторинга

19 декабря 2023 года был принят Федеральный закон № [611-ФЗ](#), который расширяет перечень организаций, имеющих право вступить в режим налогового мониторинга без соблюдения суммовых критериев, установленных п. 3 ст.105.26 НК РФ. Так, организации, получившие статус резидентов территории опережающего развития, свободного порта Владивосток или Арктической зоны РФ, могут стать участниками налогового мониторинга независимо от суммы уплаченных налогов, общей суммы доходов и размера активов.

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Ноябрь 2023 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

В наших традиционных информационных блоках «Конструктора» вы сможете ознакомиться со следующими новостями:

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

- Осенние налоговые поправки подписаны Президентом РФ;
- Кадастровая стоимость жилья в Москве вырастет на 21% с 2024 года;
- Правительство РФ совершенствует систему мониторинга строительства важных для граждан объектов;
- Иное.

Разъяснения контролирующих органов

- Заблокированные средства пайщиков ПИФ могут освободить от уплаты налогов;
- ФНС России: заполнение новой формы расчета налогового агента по налогу на доходы у источника;
- Новые разъяснения по уплате налога на сверхприбыль;
- Минфин России: ставка НДС в отношении неиспользованных денежных средств застройщика, образовавшихся в результате привлечения средств дольщиков;
- Минфин России: особенности учета компенсаций, полученных собственниками инженерных сетей в связи со сносом/восстановлением их имущества при строительстве новых объектов;
- Минфин России: полное обесценение инвестиционной недвижимости требует оценки с точки зрения получения необоснованной налоговой выгоды;
- Иное.

Судебная практика

- ВС РФ: расторжение договора аренды может осуществляться не только специальным уведомлением;
- АС Курской области: амортизация торгового центра с повышающим коэффициентом, расходы на благоустройство сквера, списание незавершенного строительства;
- АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области: убыток от продажи долей взаимозависимому лицу за 1 руб. учтен правомерно;
- 15-й ААС: спор о вычете НДС застройщиком при переуступке прав на земельный участок;
- Применение льготы, предусмотренной для построенных основных средств, к инвестициям в реконструкцию основных средств;
- Иное.

Готовимся к закрытию года

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т.д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки реализовать ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и предоставить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам необходимо: разобраться в новых стандартах и изменениях в законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [краткий чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

Мероприятия

Вебинар для компаний по производству и дистрибуции алкогольной продукции

23 января 2024 года

Мы продолжаем традицию проведения ежегодных мероприятий для компаний по производству и дистрибуции алкогольной продукции и приглашаем вас обсудить последние изменения и острые вопросы в области налогообложения и права, актуальные в 2024 году.

[Подробнее и регистрация](#)



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ