



Новости законодательства

Выпуск от 13 июня 2024 года

Результаты заседания Госдумы РФ

Налоговая амнистия при дроблении не коснется административных и уголовных дел

Правительство РФ утвердило правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

Предлагается обеспечить единообразный подход к определению размера и пределов ответственности по договорам участия в долевом строительстве

Минфин России: исполнение обязанностей по представлению уведомлений и учету прибыли КИК, в порядке редомициляции которой зарегистрирована международная компания (МК)

Минфин России: определение первоначальной стоимости предмета залога, оставленного за собой залогодержателем, если его рыночная стоимость превышает погашаемые обязательства

Минфин России: определение международной компанией стоимости долей участия в организациях, более 50% активов которых состоят из недвижимого имущества в РФ

Результаты заседания Госдумы РФ

[Реквизиты законопроекта](#)[Краткое содержание](#)

<p>№ 475201-8</p> <p>Принят во втором чтении</p>	<p>Введение административной ответственности за невступление в прямое владение акциями/долями ЭЗО</p> <p>Согласно законопроекту непредставление косвенными участниками ЭЗО, являющимися гражданами РФ и/или резидентами РФ, заявления, содержащего информацию для вступления в прямое владение ЭЗО, после направления предписания Росфинмониторинга повлечет за собой наложение штрафа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на граждан — в размере от 200 до 400 тыс. руб.; • на должностных лиц — от 300 до 500 тыс. руб.; • на юридических лиц — от 500 до 700 тыс. руб.
<p>№ 538214-8</p> <p>Принят в третьем чтении</p>	<p>Изменения, касающиеся легализации российских и иностранных документов</p> <p>Подтвердить подлинность полученных за рубежом документов можно будет не только в Москве, но и почти в 40 областных, краевых и республиканских центрах, где есть территориальные подразделения МИД России.</p> <p>Поменяется и порядок запрашивания официальных бумаг из другого государства — теперь пошлина за эту услугу будет взиматься не автоматически, а только в том случае, если она осуществима.</p>
<p>№ 594949-8, 594954-8</p> <p>Приняты во втором и третьем чтениях</p>	<p>Пакет законопроектов о расширении СЭЗ на приграничные с Украиной регионы</p> <p>Подробности см. в выпуске «Новости законодательства» от 8 апреля 2024 года.</p>
<p>№ 501141-8</p> <p>Принят во втором и третьем чтениях</p>	<p>Законодательно закреплены понятия «инжиниринговые услуги (инжиниринговая деятельность)», «услуги и/или работы в области промышленного дизайна», «организация сектора промышленного дизайна», призванные заложить основы для развития отрасли инжиниринга и промышленного дизайна.</p>

Источник: «Официальный сайт Госдумы РФ»



Налоговая амнистия при дроблении не коснется административных и уголовных дел

Напомним, в настоящее время в Госдуме РФ рассматривается [законопроект](#) о масштабной налоговой реформе.

Одна из новелл касается амнистии при дроблении бизнеса. В частности, при добровольном отказе от дробления в 2025 и 2026 годах налоги, штрафы и пени за 2022–2024 годы применяться не будут; при этом амнистия не будет распространяться на уже вступившие в силу решения налоговых органов.

Статс-секретарь, заместитель министра финансов Алексей Сазанов на днях заявил, что предложенный Минфином России механизм распространяется только на нарушения в рамках налоговых правоотношений.

Амнистия в ее текущем варианте не предполагает освобождения предпринимателей от административной или уголовной ответственности, а также прекращения следственных мероприятий по открытым делам.



Источник: «Ведомости»



Правительство РФ утвердило правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

Соответствующее постановление Правительства РФ содержит требования к составу сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (далее — ОКС) для каждого этапа:

- 1) инженерные изыскания;
- 2) архитектурно-строительное проектирование;
- 3) строительство/реконструкция;
- 4) эксплуатация.

Формирование и ведение информационной модели ОКС обеспечиваются определенным кругом субъектов, а именно: застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и/или лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС.

Данные правила вступают в силу с 1 сентября 2024 года и действуют до 1 сентября 2030 года.



Источник: «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов»



Предлагается обеспечить единообразный подход к определению размера и пределов ответственности по договорам участия в долевом строительстве

Соответствующий законопроект внесен в Госдуму РФ.

Действующее законодательство предполагает двойную ответственность застройщика в случае нарушения требований потребителя, касающихся качества передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства: по Федеральному закону № 214 (далее — ФЗ 214) и по Закону РФ «О защите прав потребителей» (далее — ЗоЗПП).

Законопроектом предлагается консолидировать нормы о гражданско-правовой ответственности застройщика в ФЗ 214.

В рамках данной консолидации законопроект адаптирует размеры подлежащих уплате участнику долевого строительства неустоек с учетом сложившейся социально-экономической ситуации.

Вид ответственности	Действующие нормы регулирования	Предлагаемые нормы регулирования
Неустойка за нарушение срока устранения недостатков	1% от стоимости устранения недостатков за каждый день просрочки <i>(ч. 8 ст. 7 ФЗ 214)</i>	1/300 ставки рефинансирования ЦБ от стоимости устранения недостатков/неустойка в двойном размере за каждый день просрочки, но не более чем сумма стоимости устранения недостатков (если объект недвижимости приобретается для личных нужд) <i>(законопроект № 635611-8)</i>
Штраф	50% суммы неустойки <i>(ч. 6 ст. 13 ЗоЗПП)</i>	Штраф в размере 5% от присужденной суммы <i>(законопроект № 635611-8)</i>

В пояснительной записке к законопроекту отмечается, что данные изменения призваны обеспечить единообразный подход к определению размера и пределов ответственности по договору участия в долевом строительстве.



[Подробнее](#)

Источник: «Официальный сайт Госдумы РФ»



[Наверх](#)

Минфин России: исполнение обязанностей по представлению уведомлений и учету прибыли КИК, в порядке редомициляции которой зарегистрирована международная компания (МК)

Ведомство пояснило, что иностранное юридическое лицо признается в целях НК РФ иностранной организацией **до утраты им гражданской правоспособности** в соответствии с законодательством государства, на территории которого оно создано.

Исходя из мировой практики правоспособность юридического лица прекращается в момент его исключения из реестра юридических лиц или внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

В соответствии с [действующими нормами](#) иностранное юридическое лицо, в порядке редомициляции которого зарегистрирована МК, подлежит исключению из иностранного реестра **в течение двух лет** со дня внесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации МК.

Данный срок может быть продлен решением Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (не более чем на один год с правом на повторное обращение).

Таким образом, сам по себе факт внесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации МК **не означает**, что иностранное юридическое лицо утратило гражданскую правоспособность в государстве, на территории которого оно было создано.

Ведомство считает, что обязанности по представлению в налоговый орган уведомлений и учету прибыли КИК, в порядке редомициляции которой зарегистрирована МК, продолжают исполняться контролирующим лицом **до утраты данной иностранной организацией гражданской правоспособности**.

Исполнение соответствующих обязанностей осуществляется в общеустановленном порядке.

При заполнении налогоплательщиком форм уведомлений целесообразно учитывать [разъяснения](#) ФНС России.

Напомним, Минфин России и ранее выражал позицию, согласно которой уведомление в отношении редомицилированной КИК необходимо представлять до утраты данной КИК правоспособности за рубежом (исключения из иностранного реестра).

Однако новые комментарии ведомства касаются не только подачи уведомления, но и **учета прибыли КИК**, то есть ее расчета и декларирования по правилам 23 и 25 глав НК РФ.

Стоит отметить, что разъяснения Минфина России вступают в определенное противоречие с [положениями](#) НК РФ, согласно которым МК (вне зависимости от ее исключения из иностранного реестра) признается российской организацией и, соответственно, самостоятельно исчисляет и уплачивает налоги в России.



Источник: «Klerk», Письмо Минфина России от 26 марта 2024 года № 03-12-11/5/27036



Минфин России: определение первоначальной стоимости предмета залога, оставленного за собой залогодержателем, если его рыночная стоимость превышает погашаемые обязательства

В письме ведомства рассматривается следующая ситуация:

- залогодержатель получает в счет погашения требований к должнику предмет залога (имущество);
- рыночная стоимость этого имущества превышает погашаемые обязательства;
- залогодержатель перечисляет сумму денежных средств, превышающую погашаемые обязательства.

Возникает вопрос о порядке определения первоначальной стоимости полученного залогодержателем имущества.

Ведомство пояснило, что в данном случае она определяется как сумма погашаемого обязательства и произведенных выплат в виде сумм превышения.



Источник: «Гарант», Письмо Минфина России от 18 марта 2024 года № 03-03-08/24181



Минфин России: определение международной компанией стоимости долей участия в организациях, более 50% активов которых состоят из недвижимого имущества в РФ

Для МК, зарегистрированных в 2020–2024 годах, применяется [особый порядок](#) определения стоимости ценных бумаг/долей участия — если кратко, то они принимаются к учету по рыночной стоимости.

Ведомство обратило внимание на то, что данные особые правила не распространяются на акции/доли участия в организациях, не являющихся публичными компаниями, более 50% активов которых на последнюю отчетную дату, предшествующую дате регистрации МК, прямо или косвенно состоят из недвижимого имущества.

Для таких акций/долей предусмотрен [отдельный порядок](#) — их стоимость (в том числе для МК, зарегистрированных в 2020–2024 годах) определяется исходя из **документально подтвержденных фактических затрат** на приобретение таких акций/долей участия, но не выше их рыночной стоимости.



Источник: «Klerk», Письмо Минфина России от 10 января 2024 года № 03-12-11/5/620

Публикации

Актуальное для сектора недвижимости | Май 2024 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Новости ГЧП. Развитие Дальнего Востока и Арктики, федеральный проект «Пять морей и озеро Байкал» и ГЧП в космической отрасли

В рамках настоящего [обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Расширение полномочий Минвостокразвития в части утверждения автомобильных дорог необщего пользования федерального значения
- Разработка федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал»
- Законопроект о ГЧП в космической отрасли принят в первом чтении Госдумой РФ

Новости ЭДО. Подборка новостей за май 2024 года

Представляем [ежемесячный обзор](#) новостей в области ЭДО. В новом выпуске:

- До 1 сентября 2026 года продлена возможность применения ТТН в бумажном виде при перевозке алкогольной продукции;
- Скорректирована дорожная карта по сокращению бумажного документооборота в ФНС России;
- Теперь запрашивать информацию из электронных больничных в СФР можно только при наличии МЧД;
- Стало возможным бесплатно получить ПО для использования КЭП в УЦ ФНС России;
- На портале «Госуслуги» появился сервис по отзыву сертификата КЭП;
- Обновлен сервис «Прозрачный бизнес» ФНС России;
- Обновлен раздел «Доверенности» в личных кабинетах компаний и ИП;
- Обновлен сервис «Отчет об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР».

Вектор изменений. Выпуск №9. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля

3 июня в Государственной Думе состоялось предварительное рассмотрение законопроекта по совершенствованию налогового законодательства.

Опубликованный текст Законопроекта № 639663-8 представляет собой переработанную версию поправок, предложенных ранее Минфином России. В этом выпуске представлен обзор изменений, сформированный на стадии предварительного рассмотрения законопроекта Госдумой РФ.

Подробнее в [нашем новом выпуске](#).

Вектор изменений. Выпуск №8. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля

Правительством РФ рассмотрены и одобрены поправки, предложенные Минфином России, направленные на совершенствование налоговой системы. В соответствии с внесенными предложениями для физических лиц изменения коснутся уплаты НДФЛ, налога на имущество, а также фиксированных платежей с прибыли контролируемых иностранных компаний.

Ожидается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2025 года.

Подробнее в [нашем новом выпуске](#).

Вектор изменений. Выпуск №7. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля

Принят Федеральный закон от 29 мая 2024 года № 121-ФЗ, вносящий изменения в НК РФ в части продления на 2024 год льготы по безналоговой передаче активов от контролируемых иностранных компаний, а также исчисления сроков владения российскими активами для целей уплаты НДФЛ и налога на прибыль организаций.

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ