



## Legislative Tracking

### Be in the know

Льготная ипотека для ИТ-специалистов станет доступнее

Российских экспортеров нефти обязали проверять, чтобы контрагенты не исполняли введенный зарубежными странами потолок цен

Минфин России: компенсация принципалу скидки, предоставленной маркетплейсами конечным покупателям, включается в базу по НДС

Программа льготных дальневосточных авиаперевозок продлена до 2025 года

### **Льготная ипотека для ИТ-специалистов станет доступнее**

Постановлением Правительства РФ смягчены требования для получения льготной ипотеки ИТ-специалистами:

- предельный возраст ИТ-специалиста поднят до 50 лет (ранее кредит могли оформить лица в возрасте от 22 до 44 лет);
- упрощено требование по размеру минимальной зарплаты: показатель снижен с 150 до 120 тыс. руб. в месяц (до вычета НДФЛ) в городах-миллионниках и со 100 до 70 тыс. руб. в остальных населенных пунктах, при этом требование к уровню заработной платы для сотрудников из Москвы осталось неизменным — не менее 150 тыс. руб. в месяц;

- теперь размер заработной платы может быть рассчитан не только исходя из дохода, получаемого по основному месту работы, но и из совокупного дохода, получаемого по совместительству в другой аккредитованной ИТ-компании;
- установлен новый требуемый срок работы в ИТ-компании после оформления кредита — пять лет вместо ранее действовавшего срока, равному сроку ипотеки;
- при увольнении сотрудника льготная ставка будет сохранена в течение шести месяцев вместо трех.

Кроме того, льготные кредиты станут доступны сотрудникам всех аккредитованных ИТ-компаний, а не только аккредитованных компаний, получавших налоговые льготы, как ранее.

Предельная ставка осталась неизменной — до 5% годовых.

По [данным](#) «Российской газеты», выдача кредитов по обновленной льготной ипотеке для ИТ-специалистов начнется 7 февраля 2023 года.



Источник: «Официальный сайт Правительства РФ»



## **Российских экспортеров нефти обязали проверять, чтобы контрагенты не исполняли введенный зарубежными странами потолок цен**

На прошлой неделе в СМИ появилась [информация](#), что Минэнерго России подготовило проект постановления о реализации запрета на поставку нефти иностранным покупателям, которые присоединились к потолку цен.

Теперь официальный текст принятого документа опубликован на сайте Правительства РФ.

Согласно документу российские экспортеры будут обязаны не только не допускать наличия в контрактах положений об ограничении цены, но и обеспечивать мониторинг их соблюдения иностранными покупателями в случае дальнейшей перепродажи российской нефти.

Фактический контроль за соблюдением требований будет осуществлять ФТС России.

Таможенное ведомство в случае выявления нарушений будет запрещать транспортировку сырья.

Постановление вступит в силу 1 февраля 2023 года.

Напомним, что потолок цен действует с 5 декабря 2022 года.

Его одобрили страны G7 (США, Великобритания, Германия, Франция, Канада, Италия и Япония), а также Австралия, Евросоюз, Норвегия и Швейцария.

В настоящее время предельная цена составляет 60 долл. США за баррель, в марте 2023 года возможен пересмотр.

В ответ Президентом РФ был подписан указ о запрете на поставки российской нефти и нефтепродуктов иностранным гражданам и компаниям, если в контрактах «прямо или косвенно предусматривается использование механизма фиксации предельной цены».

Запрет будет действовать с 1 февраля по 1 июля 2023 года, при этом правило будет распространяться и на уже заключенные контракты.



[Подробнее](#)

Источник: «Официальный интернет-портал правовой информации»



[Наверх](#)

## **Минфин России: компенсация принципалу скидки, предоставленной маркетплейсами конечным покупателям, включается в базу по НДС**

В письме рассматривается следующая ситуация.

Компания реализует товары через маркетплейс, который выступает комиссионером или агентом.

По условиям договора маркетплейс имеет право по собственной инициативе предоставлять конечным покупателям любую скидку.

В то же время при продаже товара со скидкой маркетплейс не уменьшает размер денежных средств, причитающихся комитенту, производя соответствующую доплату.

Компания попросила Минфин России уточнить статус такой доплаты для целей НДС: можно ли расценивать ее в качестве возмещения причиненных убытков и не включать в налоговую базу?

Ведомство обратило внимание на то, что в соответствии с НК РФ в базу по НДС включаются «суммы денежных средств, полученные за реализованные товары/работы/услуги в виде финансовой помощи, на пополнение фондов специального назначения, в счет увеличения доходов, либо иным образом связанные с оплатой реализованных товаров/работ/услуг».

По мнению ведомства, при получении комитентом (принципалом) от комиссионера (агента) денежных средств в связи с реализацией товаров по цене ниже, чем цена, согласованная в договоре комиссии либо в агентском договоре, такие денежные средства включаются комитентом (принципалом) в базу по НДС.

Таким образом, полученная комитентом компенсация скидок, предоставленных маркетплейсом по его собственной инициативе, облагается НДС.



[Подробнее](#)

Источник: «Консультант Плюс»



[Наверх](#)

## Программа льготных дальневосточных авиаперевозок продлена до 2025 года

Ранее предполагалось, что программа будет действовать до конца 2023 года.

На данный момент государство субсидирует перелеты по 37 востребованным направлениям.

Стоимость перелета составляет от 1 до 10,7 тыс. рублей (в одну сторону) в зависимости от маршрута.

По данным прошлого года, программой льготных авиаперелетов воспользовалось свыше 350 тыс. человек.



Источник: «Официальный сайт Правительства РФ»



## Публикации

### Ежегодный обзор изменений законодательства и тенденций его развития от экспертов ДРТ

Из нашего [видеообзора](#) вы узнаете об изменениях в сфере налогообложения, налогового администрирования и разрешения споров с налоговыми органами. Помимо этого, в рамках обзора мы рассказали об импортозамещении технологий, цифровизации налоговой и бухгалтерской функций, изменениях в области валютного регулирования и корпоративного права.

Мы надеемся, что комментарии наших экспертов помогут вам оставаться в курсе событий и принимать верные для вашего бизнеса решения. И, конечно же, мы будем рады ответить на возникающие у вас вопросы — вы можете задать их экспертам, указанным [на страницах обзора](#).

## Мероприятия

### Оптимизация бизнес-процессов

9-10 февраля | 2 дня по 3 часа | Онлайн | 24 тыс. руб. плюс НДС\*

Тренинг будет полезен специалистам в области финансов, учета, контроля и аудита. Тренинг включает множество практических упражнений и охватывает такие темы как взаимосвязь между бизнес-процессами, рисками и стратегией компании, показатели эффективности бизнес-процессов, риск-ориентированный подход к формированию архитектуры бизнес-

процесса, современные технологии и методики оптимизации бизнес-процессов, модель оценки зрелости процессов компании и другие.

[Регистрация >>>](#)

## Технологии эффективного лидерства

15-16 февраля | 2 дня по 3 часа | Онлайн | 28 000 руб. плюс НДС\*

Тренинг для начинающих и опытных руководителей способствует формированию индивидуального лидерского стиля, приобретению навыков управления командой в различных ситуациях: от формирования команды и распределения задач до оценки результатов и развития, а также работы со сложными ситуациями.

[Регистрация >>>](#)

## Новое в ФСБУ

20-21 февраля | 2 дня по 4 часа | Онлайн | 35 тыс. руб. плюс НДС\*

Тренинг знакомит с основными изменениями в федеральных стандартах бухгалтерского учета. Участники тренинга получают системные знания и навыки, которые позволяют унифицировать учетную политику по РСБУ и МСФО, а также повысить качество финансовой отчетности. В ходе обучения будут рассмотрены такие темы, как практические навыки применения МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» для ведения учета по РСБУ, ФСБУ 2019 «Запасы», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», единая модель учета аренды для арендатора и другие.

[Регистрация >>>](#)

\* Стоимость указана для внешних пользователей без учета НДС. К стоимости будет добавлен НДС. За более подробной информацией обращайтесь на [ruacademy@delret.ru](mailto:ruacademy@delret.ru).



[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

АО ДРТ