



## Новости законодательства

Выпуск от 11 июля 2024 года

Минэкономразвития России предложило три варианта вычета по налогу на прибыль

Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

Минфин России: условия получения семейной ипотеки

ФНС России: земельный налог в отношении участка, частично занятого жилищным фондом

Минфин России доработал форму счета-фактуры, которая учитывает требования к указанию сведений о стоимости товаров, подлежащих прослеживаемости

ФНС России обновила форму уведомления о выборе налогового органа для постановки на учет по месту нахождения одного из обособленных подразделений организации

Минфин России: учет расходов, понесенных резидентом СПВ при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории СПВ

### **Минэкономразвития России предложило три варианта вычета по налогу на прибыль**

Напомним, на днях был принят законопроект о масштабной налоговой реформе, в соответствии с которым налог на прибыль для компаний, применяющих общую ставку, повышен с 20% до 25%.

Повышение ставки должно быть уравновешено дополнительными налоговыми стимулами. В частности, предлагается ввести федеральный инвестиционный вычет по налогу на прибыль (ФИНВ).

Стало известно, что Минэкономразвития России пересмотрело концепцию предоставления льгот.

Ранее министерство склонялось к тому, чтобы давать вычет только участникам проектов технологического суверенитета. Сейчас ведомство предлагает три варианта развития сценариев — по отраслям и масштабу ФИНВ.

1. Вычет смогут получить только предприятия обрабатывающей промышленности. Размер ФИНВ в этом случае мог бы составить 15%, 10% или 5% от вложений.
2. Вычет смогут получить предприятия обрабатывающей промышленности (за исключением производства кокса и нефтепродуктов), гостиницы и организации общественного питания, научные исследования и разработки. Согласно этому варианту Минэкономразвития России предлагает другой диапазон ставок: 17%, 11% и 5,5%.
3. Вычет смогут получить компании, занимающиеся добычей полезных ископаемых, предприятия обрабатывающей промышленности, компании, осуществляющие кондиционирование воздуха, гостиницы и организации общественного питания, организации, ведущие профессиональную, научную и техническую деятельность. Ставки составят 9%, 6% и 3%.

Базовым вариантом Минэкономразвития России предложил считать второй сценарий.

Кроме отраслевых, есть еще и ограничения по амортизационным группам, к которым относятся инвестиции. В частности, предлагается запретить применять вычет по оборудованию, которое поставлено на учет по первой-третьей группам.

Министерство предлагает применять ФИНВ путем вычитания из прибыли в случае ее наличия, а если компания закончила финансовый год с убытком, то предоставлять механизм налогового кешбэка. В предыдущем варианте ведомство предлагало установить ставку вычета на уровне 25%.



Источник: «Ведомости»



## Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

Реквизиты закона	Краткое содержание
<a href="#">Федеральный закон от 8 июля 2024 года № 169-ФЗ</a>	Разработчики искусственного интеллекта (ИИ), работающие в экспериментальном правовом режиме (ЭПР), будут обязаны страховать ответственность за возможное причинение вреда жизни, здоровью или имуществу от применения технологии.

	<p>Также предусматривается обязанность субъектов ЭПР вести реестры лиц, непосредственно работающих с технологиями ИИ, которые в случае возникновения нештатных ситуаций будут нести ответственность за неправильную эксплуатацию таких технологий.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 июля 2024 года № 165-ФЗ</a></p>	<p>Введена административная ответственность за несоблюдение обязательных требований в сфере оборота древесины.</p> <p>В частности, предусмотрены штрафы за транспортировку древесины без оформленного в установленном лесным законодательством порядке электронного сопроводительного документа, за нарушение требований к размещению и характеристикам складов древесины, за непредоставление сведений об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры в федеральную государственную информационную систему (ФГИС) лесного комплекса и другие нарушения.</p> <p>Размер штрафа для юридических лиц составит до 500 тыс. руб. (в зависимости от нарушения).</p>

Источник: «Официальный интернет-портал правовой информации»



## Минфин России: условия получения семейной ипотеки

Семейная ипотека по ставке 6% на новую квартиру или строительство индивидуального дома продлена до 2030 года с изменением условий.

Программа теперь распространяется на семьи, в которых есть ребенок в возрасте до шести лет, а также на ряд других категорий.

Претендовать на семейную ипотеку могут:

- семьи, в которых есть один ребенок в возрасте до шести лет;
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми из городов с населением до 50 тыс. человек;
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми из регионов с низким объемом строительства или из регионов с индивидуальными программами развития;
- семьи, в которых есть ребенок-инвалид.

Условия кредита остаются прежними. Для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области стоимость жилья не должна превышать 12 млн руб., для остальных регионов — 6 млн руб. Первоначальный взнос — 20%.



Источник: «Коммерсант»



## ФНС России: земельный налог в отношении участка, частично занятого жилищным фондом

Налоговая база в отношении части участка, занятого жилфондом и/или объектами инженерной инфраструктуры ЖКК, приходящейся на объект недвижимости, не относящийся к жилому фонду и/или объектам ЖКК, определяется как доля кадастровой стоимости всего участка, пропорциональная данной части.

Как пояснила ФНС России, при определении налоговой базы используется отношение площади части участка к общей площади участка, занятого жилым фондом и/или объектами ЖКК, с последующим умножением на кадастровую стоимость участка с тем ее выражением, которое содержится в ЕГРН.

Этот порядок определения налоговой базы представлен в автоматизированной информационной системе ведомства.



Источник: «Гарант»



## Минфин России доработал форму счета-фактуры, которая учитывает требования к указанию сведений о стоимости товаров, подлежащих прослеживаемости

Напомним, с 1 октября 2023 года вступили в силу новые нормы, согласно которым при реализации прослеживаемых товаров счета-фактуры должны содержать стоимость прослеживаемых товаров.

В счетах-фактурах теперь следует также указывать стоимость товара, подлежащего прослеживаемости.

В связи с этим Минфином России ранее были подготовлены [поправки](#) в части дополнения реквизитного состава счета-фактуры и корректировочного счета-фактуры сведениями о стоимости товаров, подлежащих прослеживаемости.

В доработанном проекте Минфин России установил, что при составлении счета-фактуры на бумажном носителе на товары, не подлежащие прослеживаемости, работы, в составе которых не предусматривается передача товаров, подлежащих прослеживаемости, услуги, имущественные права графы 12–14 не формируются.

Также поправки предлагается внести в правила заполнения строки 5а «Документ об отгрузке».



Источник: «Бух.1С»



## **ФНС России обновила форму уведомления о выборе налогового органа для постановки на учет по месту нахождения одного из обособленных подразделений организации**

Новая форма будет применяться с 1 января 2025 года.

Речь идет о подразделениях, которые находятся в одном муниципальном образовании, городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе на территориях, подведомственных разным налоговым органам.

Также обновятся формат и правила заполнения формы.



Источник: «Гарант»



## **Минфин России: учет расходов, понесенных резидентом СПВ при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории СПВ**

Резидент свободного порта Владивосток (СПВ) в целях применения налоговых льгот учитывает только те расходы, которые признаны с момента заключения соглашения.

По мнению Минфина России, соглашение должно заключаться в отношении проекта, который планируется реализовать, а не который уже реализовывается.



Источник: «Гарант», Письмо Минфина России от 31 мая 2024 года № 03-03-06/1/50394



---

## **Публикации**

### **Новости ГЧП. Инфраструктура в рамках КРТ, условия государственных контрактов и расходы регионов по ГЧП**

В рамках настоящего [обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- В Госдуме РФ предложили строить школы и больницы в рамках КРТ в обязательном порядке
- Минфин России разрабатывает возможности изменения условий государственных контрактов
- Госдума РФ рассматривает поправки к законопроекту об ограничении расходов регионов на выплаты по ГЧП

## Новости ЭДО. Подборка новостей за июнь 2024 года

Представляем [ежемесячный обзор](#) новостей в области ЭДО. В новом выпуске:

- Опубликованы форматы электронных перевозочных документов;
- В России оформлен первый электронный морской перевозочный документ;
- ФНС России разместила библиотеку визуализации электронных документов;
- На один год продлена возможность представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через официальный сайт ФНС России;
- О правомерности подписания неквалифицированной электронной подписью налоговой отчетности;
- О привлечении к ответственности в случае пропуска срока подачи декларации по НДС из-за технических неполадок в системе 1С;
- Совет Госдумы РФ отказался от бумажной документации;
- С 1 января 2025 года вступит в силу закон о легализации российских и иностранных официальных документов и об истребовании личных документов из РФ и с территорий иностранных государств.

## Вектор изменений. Выпуск №11. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля

Недавно [мы писали](#) о планируемом увеличении фиксированного платежа с прибыли КИК до 5 млн руб. с каждой КИК (сейчас платеж составляет 5 млн руб. за все КИК).

Соответствующее изменение предусмотрено [законопроектом](#) о совершенствовании налоговой системы.

На заседании Экспертного совета Госдумы РФ по бюджету и налогам были высказаны предложения смягчить рост налоговой нагрузки на физических лиц — владельцев КИК.

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).

## Вектор изменений. Выпуск №10. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля

Минфин США уведомил Россию о приостановке некоторых положений Конвенции об избежании двойного налогообложения от 1992 года (далее — СОИДН), которая вступает в силу 16 августа 2024 года и будет действовать до тех пор, пока стороны не изменят своего

решения. Приостановлено также действие протокола по взаимному согласию, который сопровождает конвенцию.

Подробнее в [нашем новом выпуске](#).

### **Вектор изменений. Выпуск №9. Обзор актуальных новостей сферы налогообложения физических лиц и валютного контроля**

3 июня в Государственной Думе состоялось предварительное рассмотрение законопроекта по совершенствованию налогового законодательства.

Опубликованный текст Законопроекта № 639663-8 представляет собой переработанную версию поправок, предложенных ранее Минфином России. В этом выпуске представлен обзор изменений, сформированный на стадии предварительного рассмотрения законопроекта Госдумой РФ.

Подробнее в [нашем новом выпуске](#).

### **Актуальное для сектора недвижимости | Май 2024 года**

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ