



## Новости законодательства

Выпуск от 13 августа 2024 года

Президент РФ подписал отдельные законы

Минфин России: исчисление налога на прибыль при вступлении косвенных участников — российских организаций в прямое владение ЭЗО

АС Ивановской области: доначисление НДС при передаче неотделимых улучшений арендованного имущества

Работникам социальной сферы в регионах предлагают предоставить право на новый налоговый вычет по НДФЛ

### Президент РФ подписал отдельные законы

Реквизиты закона	Краткое содержание
<a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 306-ФЗ</a>	<p>Проводится точечная донастройка редомициляции:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>разрешена редомициляция «новых» иностранных компаний — с учетом поправок редомицилироваться сможет иностранное юридическое лицо, зарегистрированное не позднее 1 марта 2024 года (сейчас — не позднее 1 марта 2022 года);</li><li>до конца 2025 года продлен «упрощенный» порядок редомициляции (право подать копию (не оригинал) решения о редомициляции при регистрации</li></ul>

	<p>международной компании, в случае невозможности предоставить ряд требуемых документов — объяснить управляющей компании САР причины);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уменьшена минимальная стоимость активов международного личного фонда с 5 млрд до 500 млн руб.;</li> <li>• установлены особенности открытия лицевого счета иностранного номинального держателя и лицевого счета иностранного регистратора для учета прав на акции международной компании.</li> </ul> <p>Личные фонды, стоимость имущества которых составляет не менее 100 млн руб., теперь будут считаться квалифицированными инвесторами.</p> <p>Также предусмотрены положения, регулирующие порядок передачи вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников (акционеров) хозяйственного общества, на рассмотрение иных коллегиальных органов такого общества.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 300-ФЗ</a></p>	<p>Вносятся изменения в закон об экономически значимых обществах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изменены некоторые критерии отнесения компаний к ЭЗО;</li> <li>• определены особенности осуществления прав иностранными недружественными миноритариями ЭЗО;</li> <li>• предусмотрена возможность передачи акций/долей в капитале ЭЗО личным фондам.</li> </ul> <p>Более подробно см. в нашем новостном выпуске от <a href="#">31 июля 2024 года</a>.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 237-ФЗ</a></p>	<p>Вносятся изменения в регулирование деятельности личных фондов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• снимается запрет на безвозмездную передачу имущества в личный фонд лицом, не являющимся его учредителем;</li> <li>• уставом личного фонда, созданного по российскому праву, может быть предусмотрено применение иностранного права к отношениям с участием личного фонда, учредителя этого фонда, выгодоприобретателей этого фонда, а также лиц, входящих в состав органов этого фонда, если это отношения с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц либо отношения, осложненные иным иностранным элементом;</li> <li>• устанавливаются условия и порядок передачи имущества, оставшегося после ликвидации личного фонда, супругам — соучредителям такого фонда в том случае, если к этому моменту брак между ними расторгнут.</li> </ul> <p>Поправки уже вступили в силу.</p>

<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 251-ФЗ</p>	<p>Полномочия по регистрации личных фондов переданы в ведение ФНС России.</p> <p>Подать документы на регистрацию личного фонда в налоговый орган можно будет через нотариусов.</p> <p>Решения об учреждении личных фондов и их уставы, сведения об учредителях не будут попадать в открытый доступ.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 283-ФЗ</p>	<p>Вносятся изменения в порядок обложения подрядчиков НДС — если подрядчики строят объект ИЖС по договору с физическим лицом с использованием эскроу-счетов, то выполненные ими работы будут освобождены от уплаты НДС.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 229-ФЗ</p>	<p>Ратифицирован протокол о регулировании электронной торговли в ЕАЭС.</p> <p>Протоколом предусматривается выделение товаров, приобретенных в рамках электронной торговли, в отдельную категорию товаров с определением особенностей регулирования электронной торговли, а также создание нового института — оператора электронной торговли.</p> <p>В отношении товаров, доставляемых физическому лицу напрямую от продавца, таможенные пошлины уплачиваются по единой ставке, определяемой ЕЭК для всех государств — членов ЕАЭС, а с бондового склада — по ставкам, установленным единым таможенным тарифом ЕАЭС.</p> <p>Протокол предоставляет каждому государству — члену ЕАЭС право установить налог на добавленную стоимость в отношении товаров электронной торговли.</p> <p>Кроме того, протокол предусматривает возможность установления беспошлинного порога ввоза товаров электронной торговли, ввозимых непосредственно физическими лицами.</p> <p>Источник: <a href="#">РИА Новости</a></p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 275-ФЗ</p>	<p>Иностранным банкам предоставляется право работать на территории России через свои филиалы при соблюдении определенных условий.</p> <p>Более подробно см. в наших новостных выпусках от <a href="#">22 июля 2024 года</a> и от <a href="#">31 июля 2024 года</a>.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 263-ФЗ</p>	<p>На два года (до 31 декабря 2026 года) продлено право подсанкционных банков переводить заблокированные активы на новое юридическое лицо.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 222-ФЗ</p>	<p>Расширяется сфера применения «антиотмывочного» закона — его положения будут применяться к лицам, осуществляющим</p>

	<p>майнинг цифровой валюты, и лицам, организующим деятельность майнинг-пула.</p> <p>Также уточняются основания для предоставления в Росфинмониторинг по его запросу информации и информирования Росфинмониторинга о принятых мерах по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества и отмене таких мер.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 243-ФЗ</a></p>	<p>Скорректированы процедуры банкротства банков, страховых организаций и НПФ, конкурсным управляющим которых является Агентство по страхованию вкладов (АСВ).</p> <p>Речь идет об исполнении обязательств финансовой компании за счет средств, предоставленных их учредителями (участниками) или третьим лицом, в конкурсном производстве.</p> <p>Источник: <a href="#">«Российская газета»</a></p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 254-ФЗ</a></p>	<p>Предусматривается изменение регулирования деятельности кредитных потребительских кооперативов, порядка получения ими права на осуществление деятельности, а также запрет на реорганизацию в форме преобразования.</p> <p>Помимо этого ужесточаются требования к органам управления кредитных потребительских кооперативов и расширяются полномочия Банка России в сфере кредитной кооперации.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 316-ФЗ</a></p>	<p>Сокращены сроки и количество документов для получения лицензии на производство и оборот алкогольной и спиртосодержащей продукции.</p> <p>Более подробно см. в нашем новостном выпуске от <a href="#">8 апреля 2024 года</a>.</p> <p>Также предусмотрен перенос сроков деофшоризации действующих производителей спиртных напитков с 1 сентября 2024 года на 1 сентября 2026 года.</p> <p>Напомним, в соответствии с недавно принятым <a href="#">законом</a> прямые/косвенные участники производителей этилового спирта и спиртных напитков с долей участия более 25% не могут находиться в странах, поименованных в перечне офшорных юрисдикций, используемом для налоговых целей.</p> <p>В противном случае в выдаче лицензии им будет отказано, а действующие лицензии — будут аннулированы.</p> <p>Первоначально послабления в части сроков деофшоризации <a href="#">были предусмотрены</a> только для действующих производителей этилового спирта.</p>

	<p>Теперь они распространены и на действующих производителей спиртных напитков.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 287-ФЗ</p>	<p>Закон об онлайн-собраниях в российских хозяйственных обществах и приостановке выплат дивидендов «потерявшимся» акционерам</p> <p>Документ нацелен на обновление и существенное уточнение корпоративных процедур в хозяйственных обществах, как в акционерных обществах (АО), так и в обществах с ограниченной ответственностью (ООО).</p> <p>Более подробно см. в нашем новостном выпуске от <a href="#">31 июля 2024 года</a>.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 266-ФЗ</p>	<p>Обеспечен единообразный подход к определению размера и пределов ответственности по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>Более подробно об этом см. в нашем новостном выпуске от <a href="#">13 июня 2024 года</a>.</p> <p>Кроме того, сокращен с пяти до трех лет гарантийный срок на объект долевого строительства.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 261-ФЗ</p>	<p>Устанавливаются требования к проектной документации объектов капитального строительства и определяется порядок ее признания типовой проектной документацией.</p> <p>Уточняются требования к компенсационным фондам саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и использованию средств этих фондов.</p> <p>В целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры до 31 декабря 2033 года включительно продлевается срок действия особенностей регулирования градостроительных, земельных и иных отношений при строительстве и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 321-ФЗ</p>	<p>Усовершенствован порядок расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Размер арендной платы за такой земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка.</p>

<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 307-ФЗ</p>	<p>Устанавливается предельный срок в три года для освоения собственниками земельных участков в населенных пунктах, а также садоводческих и огороднических товариществах.</p> <p>Признаки неиспользования земельных участков утвердит Правительство РФ.</p> <p><i>Источник: РБК</i></p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 280-ФЗ</p>	<p>Правительство РФ наделено полномочиями по установлению случаев, при которых для строительства и реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 302-ФЗ</p>	<p>Предоставлена возможность реконструкции частных промышленных объектов через механизмы ГЧП.</p> <p>Предлагаемые изменения направлены на распространение ГЧП-проектов не только на объекты государственной собственности, но и на частные промышленные сооружения при условии соблюдения определенных требований, основным из которых является участие предприятия в обеспечении технологического суверенитета России.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ</p>	<p>В ЖК РФ вносятся изменения, касающиеся использования средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и аккумулированных на специальном счете.</p> <p>Также вносится ряд изменений, устанавливающих требования к ИП и юридическим лицам, выполняющим работы по капитальному ремонту общего имущества, а также определяющих порядок осуществления строительного контроля в процессе капитального ремонта.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 242-ФЗ</p>	<p>Увеличены штрафы за сокрытие источников загрязнения природы.</p> <p>В частности, штраф для граждан составит от 1 до 3 тыс. руб. (сейчас — от 500 до 1 тыс. руб.), для должностных лиц — от 10 до 30 тыс. руб. (сейчас — от 3 до 6 тыс. руб.), для юридических лиц — от 50 до 200 тыс. руб. (сейчас — от 20 до 80 тыс. руб.).</p> <p>Также предусматривается, что дела о нарушении порядка представления отчетности о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров или деклараций о количестве выпущенных в обращение на территории РФ товаров/упаковки, подлежащих утилизации, о невнесении в установленные сроки платы за НВОС, а также о неуплате в установленные сроки экологического сбора могут быть возбуждены без проведения контрольных проверок. Речь идет</p>

	<p>о случаях, когда в материалах, поступивших в контрольные органы, достаточно данных, свидетельствующих о наличии нарушений.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 296-ФЗ</p>	<p>Устанавливаются требования к нормативам образования отходов и лимитам на их размещение.</p> <p>Для юридических лиц и ИП, осуществляющих деятельность на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (I и II категории), устанавливается обязанность разрабатывать нормативы образования отходов и лимиты на их размещение в составе выданного им комплексного экологического разрешения при наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям, а для лиц, осуществляющих деятельность на объектах II категории, при отсутствии комплексного экологического разрешения — обязанность включать информацию об объеме или о массе образовавшихся и размещенных отходов в декларацию о воздействии на окружающую среду.</p> <p>Порядок разработки нормативов образования отходов и лимитов на их размещение утвердит Правительство РФ.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 306-ФЗ</p>	<p><b>Усовершенствовано</b> регулирование обращения медицинских отходов.</p> <p>В частности, поправками предлагается ввести обязательный учет медицинских отходов, информация о непереработанных и необезвреженных медицинских отходах будет храниться в информационной системе.</p> <p>Правила учета будут определены Правительством РФ.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 216-ФЗ</p>	<p>Предусматривается возможность блокировки сайтов по указу Президента РФ.</p> <p>На владельцев социальных сетей возлагается обязанность выявления, в числе прочего, информации, оскорбляющей человеческое достоинство и общественную нравственность.</p> <p>Операторы связи должны будут устанавливать в своей сети предоставляемые Роскомнадзором технические средства контроля.</p> <p>Роскомнадзор получит право управлять сетями связи на основании требования генерального прокурора и его заместителей для удаления запрещенной информации.</p> <p>Требование Генпрокуратуры РФ может быть вынесено в случае выявления массового или неоднократного распространения в интернете запрещенной информации.</p> <p>Кроме того, предлагается обязать провайдеров предоставлять в Роскомнадзор информацию, позволяющую идентифицировать</p>

	<p>средства связи и пользовательское оборудование в интернете на территории РФ.</p> <p>Также уточняются требования по лицензированию деятельности в области оказания услуг связи.</p> <p><i>Источники: ТАСС, КонсультантПлюс</i></p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 233-ФЗ</p>	<p>Установлены особенности обработки персональных данных, полученных в результате обезличивания, при формировании составов таких данных и предоставления доступа к ним.</p> <p>Установлен порядок формирования состава персональных данных, полученных в результате их обезличивания, сгруппированных по определенному признаку, при условии, что последующая обработка таких данных не позволит определить их принадлежность к субъекту персональных данных.</p> <p><i>Источник: РИА Новости</i></p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 303-ФЗ</p>	<p>Внесены поправки в правила заключения договоров об оказании услуг сотовой связи.</p> <p>Ужесточены правила продажи SIM-карт иностранным гражданам:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• иностранные граждане и лица без гражданства смогут приобрести номер только после регистрации в Единой биометрической системе и только в официальных салонах связи или точках продаж;</li><li>• заключение договора в интернете станет невозможным;</li><li>• в договоре обязательно пропишут IMEI — код идентификации телефона, на который клиент собирается установить SIM-карту (операторы отключат связь, если иностранное лицо начнет использовать данный номер на других устройствах);</li><li>• один иностранный гражданин сможет оформить на себя не более 10 номеров.</li></ul> <p>Российские граждане смогут оформить на себя максимум 20 номеров.</p> <p>Также оператор будет проводить проверку достоверности сведений об абонентах до начала оказания услуг связи с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), Единой биометрической системы (ЕБС), системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) МВД России либо при подтверждении паспортных данных в организациях, определяемых правительством.</p>

	<p>Если сведения недостоверны — услуги связи оказываться не будут.</p> <p>Предусмотрены переходные положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 1 июля 2025 года операторы связи обязаны будут привести в соответствие с указанными требованиями договоры с иностранными лицами (в части сдачи ЕБС, указания IMEI и количества SIM-карт);</li> <li>• до 1 ноября 2025 года операторы связи обязаны будут проверить сведения о гражданах РФ — абонентах.</li> </ul> <p>Внесены изменения в регулирование деятельности популярных блогеров.</p> <p>Так, блогеры-десятитысячники будут обязаны предоставлять в Роскомнадзор сведения, позволяющие идентифицировать личность, их данные будут вносить в реестр.</p> <p><i>Источники: РБК, Интерфакс</i></p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 292-ФЗ</a></p>	<p>Введен запрет на продажу просроченных лекарств, а также препаратов с недействительной маркировкой.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 330-ФЗ</a></p>	<p>Определены основы правового регулирования креативных (творческих) отраслей, а также меры и условия поддержки субъектов креативных отраслей.</p> <p>Более подробно мы рассказывали об изменениях в нашем новостном выпуске от <a href="#">1 ноября 2023 года</a>.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 325-ФЗ</a></p>	<p>Устанавливаются правила идентификации некурительной табачной продукции, правила производства и обращения такой продукции на территории Российской Федерации (в том числе требования к ее ингредиентам, содержанию информации для потребителей), порядок оценки соответствия этой продукции установленным требованиям и т. д.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 318-ФЗ</a></p>	<p>В государственных закупках и закупках отдельных видов юридических лиц введены единые правила применения национального режима.</p> <p>Правительство РФ сможет устанавливать запрет, ограничение на приобретение импортных товаров, а также преимущество для российской продукции, в том числе при осуществлении закупок по Федеральному закону № 223-ФЗ.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 304-ФЗ</a></p>	<p>Введен запрет на продажу энергетических напитков детям.</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 301-ФЗ</a></p>	<p>Торговые сети обязали сократить срок оплаты поставок скоропортящихся товаров.</p>

	<p>Так, если используется ЭДО, то продовольственные товары, на которые срок годности установлен пять и менее дней, подлежат оплате в срок не позднее чем четыре рабочих дня со дня фактического получения.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 294-ФЗ</p>	<p>Резидентам ТОР, расположенной на территории Дальневосточного федерального округа, и резидентам свободного порта Владивосток, получившим соответствующий статус до 1 января 2023 года, предоставлено право однократного приостановления применения единых пониженных тарифов страховых взносов на срок, не превышающий трех лет.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 289-ФЗ</p>	<p>Воздушный кодекс РФ дополняется нормами, регламентирующими вопросы подготовки и выполнения контрольных полетов гражданских воздушных судов и воздушных судов государственной авиации, заключения договора аренды гражданского воздушного судна с экипажем для осуществления внутренних воздушных перевозок, допуска перевозчиков к выполнению регулярных и чартерных международных воздушных перевозок.</p> <p>Предусматривается создание федеральной государственной информационной системы обязательной сертификации типовой конструкции авиационной техники, деятельности юридических лиц, осуществляющих разработку/изготовление подлежащей обязательной сертификации авиационной техники, а также федеральной государственной информационной системы допуска перевозчиков к выполнению регулярных и чартерных международных воздушных перевозок.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 274-ФЗ</p>	<p>Законодательно закреплена возможность использовать информационный ресурс ФНС России «Мои чеки онлайн» в качестве нового способа исполнения обязанности по передаче покупателю кассового чека, чтобы исключить затраты на его печать на бумаге.</p> <p>Уточняется порядок применения ККТ при расчетах за оказание услуг общественного питания — предприятия общественного питания должны будут выдавать бумажный чек до момента расчета.</p> <p>Минфин России <b>объяснил</b> необходимость внесения поправок необходимостью решения проблемы, связанной с поступлением большого количества жалоб клиентов на отказ выдачи бумажных чеков в организациях общественного питания.</p> <p>Эти поправки вступят в силу 1 марта 2025 года.</p>

<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 268-ФЗ</p>	<p>Введен механизм обеспечения контроля за погашением долгов по выплате заработной платы.</p> <p>Поправки вносятся в ТК РФ.</p> <p>Они предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• принятие профилактических мер, направленных на недопущение формирования просроченной задолженности по заработной плате;</li><li>• привлечение работодателей к ответственности за нарушение сроков выплаты заработной платы;</li><li>• содействие проведению мероприятий по погашению просроченной задолженности по заработной плате;</li><li>• проведение разъяснительной работы с участием сторон социального партнерства по вопросам обеспечения трудовых прав работников.</li></ul> <p>Также будут формироваться межведомственные комиссии субъектов РФ по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 260-ФЗ</p>	<p>Подписан закон, устанавливающий правовой режим высылки иностранных граждан, незаконно находящихся на территории РФ.</p> <p>Более подробно см. в нашем новостном выпуске от 3 мая 2024 года.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 281-ФЗ</p>	<p>Подписан закон об обязательной постановке на воинский учет граждан, получивших российское гражданство.</p> <p>Неисполнение обязанности по первоначальной постановке на воинский учет лицом, приобретшим гражданство РФ, будет служить основанием для прекращения этого гражданства.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 248-ФЗ</p>	<p>Уточняется порядок применения административного наказания в виде административного выдворения иностранных граждан и лиц без гражданства за пределы РФ.</p> <p>Устанавливается, что данное административное наказание за отдельные административные правонарушения может назначаться не только судьями, но и должностными лицами органов полиции.</p>
<p>Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 262-ФЗ</p>	<p>Введены оборотные штрафы за воспрепятствование проведению проверок антимонопольными органами.</p> <p>Для граждан штраф составит от 15 до 30 тыс. руб.</p> <p>Для юридических лиц размер штрафа будет варьироваться в зависимости от годовой выручки:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• если она не превышает 120 млн руб., штраф составит 100 тыс. руб.;</li> <li>• если она находится в диапазоне от 120 до 800 млн руб. — штраф составит 500 тыс. руб.;</li> <li>• если она находится в диапазоне от 800 млн до 2 млрд руб. — штраф составит 1 млн руб.;</li> <li>• если она больше 2 млрд руб. — штраф составит 2 млн руб.</li> </ul>
Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 227-ФЗ	Уточнена процедура внесудебного банкротства граждан.

Источник: «Официальный интернет-портал правовой информации»



## Минфин России: исчисление налога на прибыль при вступлении косвенных участников — российских организаций в прямое владение ЭЗО

В сентябре прошлого года вступил в силу важный [закон](#), цель которого — исключение недружественного участия из структуры владения значимыми для российской экономики организациями (ЭЗО).

Положения закона позволяют российским бенефициарам таких организаций, косвенно участвующим в них через иностранные холдинговые компании (ИХК) в недружественных странах, стать прямыми владельцами их акций (долей в уставном капитале).

При этом граждане РФ и/или валютные резиденты РФ, являющиеся косвенными участниками ЭЗО, не просто могут, а [обязаны](#) вступить в прямое владение ЭЗО.

Также в прошлом году в НК РФ были внесены [поправки](#), регулирующие порядок налогообложения операций, осуществляемых в рамках реализации закона об ЭЗО.

В частности, [предусмотрено](#) освобождение от уплаты налога на прибыль в отношении доходов в виде стоимости акций/долей в капитале ЭЗО, полученных:

- самой ЭЗО (закон об ЭЗО предполагает, что акции/доли в капитале ЭЗО сначала переходят к самой ЭЗО, а уже затем распределяются между ее бенефициарами);
- организацией, которой бенефициар передал право на вступление в ЭЗО, если в отношении него на дату передачи права действовали санкции, введенные в 2022–2023 годах.

В то же время поправки не содержат норм, позволяющих освободить от налогообложения доход в виде акций/долей в капитале ЭЗО, полученных **организацией — косвенным участником ЭЗО**.

Исходя из недавно опубликованного письма Минфина России можно сделать вывод, что такие организации могут воспользоваться иным положением НК РФ.

Речь идет о [п. 64 ст. 251 НК РФ](#), согласно которому не учитываются при налогообложении доходы в виде имущества, имущественных прав, результатов работ, услуг, безвозмездно полученных организацией, в том случае, если законодательством РФ на нее **возложена**

**обязанность по принятию** в собственность таких имущества, имущественных прав, результатов работ, услуг.

Таким образом, для налогоплательщиков, которых закон обязывает вступить в прямое владение ЭЗО, налоговых последствий по исчислению налога на прибыль возникать не должно.



[Подробнее](#)

Источник: «Консультант Плюс», Письмо Минфина России от 23 июля 2024 года № 03-03-06/2/68571



[Наверх](#)

### **АС Ивановской области: доначисление НДС при передаче неотделимых улучшений арендованного имущества**

Общество арендовало нежилые помещения в рамках краткосрочных договоров с арендодателем.

С привлечением подрядчика в арендованных объектах были проведены электромонтажные работы (ремонт кабельной линии, разработка траншей, установка электрощитового оборудования, а также техническое обслуживание системы внутреннего электроснабжения к производственной линии).

Впоследствии краткосрочный договор аренды был перезаключен еще на один год.

Налоговый орган пришел к выводу о том, что по завершении срока действия предыдущего договора налогоплательщик на безвозмездной основе передал результаты работ по улучшению арендованного имущества арендодателю, что формирует объект обложения НДС.

Суд поддержал выводы налогового органа в части возникновения объекта обложения НДС:

- если арендатор производит неотделимые улучшения, то по окончании срока действия договора аренды эти улучшения передаются арендодателю на возмездной или безвозмездной основе (в зависимости от условий договора);
- поскольку неотделимые улучшения имеют стоимостную и физическую характеристики, то их безвозмездная передача арендодателю признается реализацией и образует самостоятельный объект обложения НДС;
- при заключении договора аренды на новый срок стороны не связаны условиями ранее действовавшего договора — это новый договор, а по истечении срока действия предыдущего договора произошла безвозмездная передача неотделимых улучшений арендуемого недвижимого имущества;
- вопреки доводам налогоплательщика произведенные работы носили капитальный, а не текущий характер, поскольку не касались замены или восстановления отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей, а последующий демонтаж данной системы электроснабжения не мог происходить без вреда для объекта аренды ввиду масштабности проведенных работ;

- доводы налогоплательщика о последующем демонтаже электротехнического оборудования не подтверждены документами.

В то же время суд отметил, что расчет налогового органа по НДС в оспариваемом решении произведен с использованием налогового, а не бухгалтерского учета.

В итоге суд концептуально поддержал налоговый орган с поправкой на то, что с целью установления действительных налоговых обязательств расчет НДС подлежит корректировке с учетом данных бухгалтерского учета.

Важно отметить, что суд также согласился с тем, что стоимость произведенных работ не может учитываться для целей налогообложения прибыли одновременно (подлежит списанию через механизм амортизации), а также формирует объект обложения налогом на имущество.



Источник: «Картотека арбитражных споров»



## Работникам социальной сферы в регионах предлагают предоставить право на новый налоговый вычет по НДФЛ

Соответствующий [законопроект](#) внесен в Госдуму РФ. Он предлагает разрешить регионам вводить особый вид социального налогового вычета для:

- работников медицины и образования, имеющих среднее или профессиональное образование;
- работников учреждений культуры и искусства;
- научно-педагогических работников, осуществляющих образовательную и научно-педагогическую деятельность.

Вычет предлагается предоставлять налогоплательщикам, которые не достигли возраста 35 лет. Сумма вычета — до 500 тыс. руб.

Правительство РФ в своем заключении обратило внимание, что из документа нельзя определить, в связи с какими расходами налогоплательщиков предлагается установить вычет, поэтому законопроект необходимо доработать.



Источник: «Бух.1С»



## Публикации

### Закон о реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики

Вслед за законом о совершенствовании налоговой системы был принят еще один [закон](#), вносящий существенные изменения в налоговое законодательство.

Разбираемся подробно с ключевыми изменениями в нашем [новом обзоре](#).

### Новости ГЧП. Развитие туризма в ООПТ, бюджетные кредиты в сфере ЖКХ и изменения в законодательстве о ГЧП

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Правительство РФ планирует разработку программы для развития туризма на особо охраняемых природных территориях
- Коммунальные проекты получают половину инфраструктурных кредитов
- Президент РФ подписал закон о применении механизмов ГЧП для частных промышленных объектов

### Новости ЭДО. Подборка новостей за июль 2024 года

Представляем [ежемесячный обзор](#) новостей в области ЭДО. В новом выпуске:

- На рассмотрение в Госдуму РФ внесен законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»
- Планируется эксперимент по созданию национальной цифровой транспортно-логистической платформы
- В Совет Федерации направлен законопроект № 1179766-7 «О прямых смешанных перевозках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- ФНС России разъяснила порядок применения «обезличенного сертификата» электронной подписи
- Коды маркировки для табачной продукции будут выдаваться только после сверки с ФНС и ФТС
- Скорректирован унифицированный формат транспортного контейнера при информационном взаимодействии с налоговыми органами по ТКС с использованием электронной подписи
- Социальный фонд России утвердил новый формат электронной доверенности
- Об утверждении формата представления счета на оплату в электронной форме
- Разработаны новые справочники для налогового мониторинга.

## Майнинг в действии

30 июля 2024 года Госдума РФ приняла во втором и третьем чтениях несколько федеральных законов, целью которых является установление законодательной базы для регулирования майнинга цифровых валют в РФ и их потенциальное использование в расчетах с иностранными контрагентами в рамках экспериментально-правовых режимов (ЭПР) в будущем.

Помимо этого, были внесены дополнения в уже существующее регулирование цифровых финансовых активов (ЦФА), направленные на расширение доступа к этому инструменту со стороны иностранных эмитентов и инвесторов, позволяя при этом сохранить определенный уровень конфиденциальности для защиты от потенциальных санкций.

В [настоящем обзоре](#) мы рассмотрели основные направления принятых законов в разрезе следующих блоков: майнинг и цифровые валюты, ЭПР, а также изменения, касающиеся ЦФА.

## Актуальное для сектора недвижимости | Июнь 2024 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

## Закон о налоговой реформе принят

Ко второму чтению было внесено множество поправок — [текст](#) увеличился почти вдвое.

Подробнее о том, какие изменения ждут налогоплательщиков, читайте в нашем [новом выпуске](#).



[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ