



## Новости законодательства

Выпуск от 29 августа 2024 года

Минфин России: право на применение УСН личным фондом

Минфин России: налог на прибыль в случае оставления предмета ипотеки залогодержателем (банком) за собой и его дальнейшей реализации

Минфин России: уменьшение доходов в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках в РФ на вычеты по НДФЛ

### Минфин России: право на применение УСН личным фондом

Лица, которые **не** вправе применять УСН, перечислены в [п. 3 ст. 346.12 НК РФ](#).

Личные фонды в этом списке не поименованы.

Учитывая изложенное, по мнению ведомства, личный фонд вправе применять УСН в случае соблюдения общих условий, предусмотренных для данного налогового режима.

Письмо Минфина России от 10 июля 2024 года № 03-11-11/64271.



[Подробнее](#)

Источник: Консультант Плюс, Письмо Минфина России от 10 июля 2024 года № 03-11-11/64271



[Наверх](#)

## **Минфин России: налог на прибыль в случае оставления предмета ипотеки залогодержателем (банком) за собой и его дальнейшей реализации**

Ведомство пояснило, что правоотношения, возникающие при прекращении обязательств по ипотеке при оставлении кредитором за собой предмета ипотеки, регулируются гражданским законодательством, а не нормами НК РФ. В этой связи дата прекращения обязательств по ипотеке будет определяться нормами гражданского законодательства.

В том случае, если залогодержатель оставляет за собой предмет ипотеки, цена приобретения имущества, переданного в счет погашения долга, будет равна сумме задолженности, обязательства по погашению которой прекращаются путем оставления залогодержателем за собой предмета ипотеки.

Если в дальнейшем банк реализует предмет залога, то отрицательная разница между ценой приобретения такого имущества и выручкой от его реализации признается убытком.

Если залогодержатель получает предмет залога, рыночная стоимость которого превышает погашаемые обязательства, и перечисляет заемщику (залогодателю) сумму денежных средств, превышающую погашаемые обязательства, то первоначальная стоимость получаемого им имущества определяется как сумма погашаемого обязательства и произведенных выплат в виде сумм превышения.



[Подробнее](#)

*Источник: Klerk, Письмо Минфина России от 3 июля 2024 года № 03-03-06/2/61920*



[Наверх](#)

## **Минфин России: уменьшение доходов в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках в РФ на вычеты по НДФЛ**

В соответствии с НК РФ в отношении налоговых баз, не относящихся к основной налоговой базе, вычеты не применяются.

Доход в виде процентов по вкладам не выделен в отдельную налоговую базу, то есть относится к основной налоговой базе.

В связи с этим при определении налоговой базы в отношении процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах) в российских банках, налогоплательщик вправе уменьшить сумму подлежащих налогообложению доходов на сумму налоговых вычетов.



[Подробнее](#)

*Источник: Klerk, Письмо Минфина России от 12 июля 2024 года № 03-04-05/65587*



[Наверх](#)

## Публикации

### Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц. Выпуск №13

8 августа 2024 года Президент РФ подписал Федеральный закон № 259-ФЗ. Предлагаемые в Законе поправки в Налоговый кодекс направлены на совершенствование налоговой системы.

В [нашем выпуске](#) мы расскажем об изменениях, которые повлияют на порядок налогообложения доходов физических лиц.

### Актуальное для сектора недвижимости | Июль 2024 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Закон о реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики

Вслед за законом о совершенствовании налоговой системы был принят еще один [закон](#), вносящий существенные изменения в налоговое законодательство.

Разбираемся подробно с ключевыми изменениями в нашем [новом обзоре](#).

### Новости ГЧП. Концессии в здравоохранении, развитие Дальнего Востока и СПИК 3.0

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Минэкономразвития России предлагает ограничить применение концессий в сфере здравоохранения
- Правительственная комиссия согласовала распределение средств президентской субсидии для Дальнего Востока
- Правительство РФ разработало новый механизм для поддержки роботизации производства

### Новости ЭДО. Подборка новостей за июль 2024 года

Представляем [ежемесячный обзор](#) новостей в области ЭДО. В новом выпуске:

- На рассмотрение в Госдуму РФ внесен законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»

- Планируется эксперимент по созданию национальной цифровой транспортно-логистической платформы
- В Совет Федерации направлен законопроект № 1179766-7 «О прямых смешанных перевозках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- ФНС России разъяснила порядок применения «обезличенного сертификата» электронной подписи
- Коды маркировки для табачной продукции будут выдаваться только после сверки с ФНС и ФТС
- Скорректирован унифицированный формат транспортного контейнера при информационном взаимодействии с налоговыми органами по ТКС с использованием электронной подписи
- Социальный фонд России утвердил новый формат электронной доверенности
- Об утверждении формата представления счета на оплату в электронной форме
- Разработаны новые справочники для налогового мониторинга.

### Майнинг в действии

30 июля 2024 года Госдума РФ приняла во втором и третьем чтениях несколько федеральных законов, целью которых является установление законодательной базы для регулирования майнинга цифровых валют в РФ и их потенциальное использование в расчетах с иностранными контрагентами в рамках экспериментально-правовых режимов (ЭПР) в будущем.

Помимо этого, были внесены дополнения в уже существующее регулирование цифровых финансовых активов (ЦФА), направленные на расширение доступа к этому инструменту со стороны иностранных эмитентов и инвесторов, позволяя при этом сохранить определенный уровень конфиденциальности для защиты от потенциальных санкций.

В [настоящем обзоре](#) мы рассмотрели основные направления принятых законов в разрезе следующих блоков: майнинг и цифровые валюты, ЭПР, а также изменения, касающиеся ЦФА.

### Закон о налоговой реформе принят

Ко второму чтению было внесено множество поправок — [ТЕКСТ](#) увеличился почти вдвое.

Подробнее о том, какие изменения ждут налогоплательщиков, читайте в нашем [НОВОМ выпуске](#).



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ