



Актуальное  
для сектора  
недвижимости  
Конструктор новостей

Знание, полученное вовремя, помогает достигать успеха  
Апрель 2023 года



Мы внимательно следим за развитием событий в нашей стране и регулярно публикуем наиболее актуальную информацию в наших ежедневных новостных выпусках.

Для того чтобы первыми узнавать о последних изменениях, вы можете [подписаться](#) на наши новостные рассылки и присоединиться к нашему [каналу в Telegram](#).

В очередном выпуске «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Содержание

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

[Подробнее](#)

Разовый взнос с представителей бизнеса (windfall tax) может быть оформлен как «чрезвычайный налог»

[Подробнее](#)

В России появится налог на выход?

[Подробнее](#)

Разработать «промышленную реновацию», уточнить «промышленную ипотеку» — что еще поручил Президент РФ В. Путин по итогам встречи с РСПП?

[Подробнее](#)

Росреестр подготовил новый выпуск дайджеста законодательных изменений в сфере недвижимости

[Подробнее](#)

Стать международной компанией станет проще — в Госдуму РФ внесен законопроект об инкорпорации иностранных компаний на территории РФ

[Подробнее](#)

Минэкономразвития России обновило методику оценки финансового состояния плательщика для целей предоставления отсрочки по налогам

[Подробнее](#)

Правительство РФ планирует донстроить программу «Фабрика проектного финансирования»

[Подробнее](#)

Расширены параметры программы промышленной ипотеки

[Подробнее](#)

Штрафы за незаконные выписки из ЕГРН

[Подробнее](#)

Держателям ипотечных ценных бумаг помогут защитить свои права в случае банкротства банка

[Подробнее](#)

Правительство РФ актуализировало сроки по подготовке документов по планировке территорий

[Подробнее](#)

Правительство РФ утвердило функции ФБУ «Федеральный центр строительного контроля»

[Подробнее](#)

Генпрокуратура РФ планирует усилить прокурорский надзор в налоговой сфере

[Подробнее](#)

Минэкономразвития России предложило новый вид инвестиционного вычета по налогу на прибыль

[Подробнее](#)

Обновлена форма заявления о выдаче разрешения на осуществление отдельных сделок

[Подробнее](#)

Депутаты КПРФ предлагают провести «амортизационную» реформу

[Подробнее](#)



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Содержание

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

---

РСПП попросил продлить нулевой налог с продажи долей в компаниях

[Подробнее](#)

---

Минфин России направил Латвии уведомление о прекращении действия СОИДН

[Подробнее](#)

---

Дания может расторгнуть СОИДН с Россией

[Подробнее](#)

---

В Сингапуре повышен налог на покупку недвижимости для иностранных лиц

[Подробнее](#)

---



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Содержание

## Разъяснения регулирующих органов

---

Минфин России: ограничения для компаний с офшорным участием не применяются к получателям поддержки от получателей субсидий

[Подробнее](#)

---

Минфин России: признание дивидендами доходов по акциям международных компаний

[Подробнее](#)

---

Минфин России: модернизация инфраструктуры не приравнивается к ее созданию

[Подробнее](#)

---

Минфин России: купонный доход при замещении еврооблигаций

[Подробнее](#)

---

Минфин России: учет убытка при ликвидации дочерней организации

[Подробнее](#)

---

Минфин России: налоговая стоимость имущества, полученного безвозмездно от участника

[Подробнее](#)

---

Минфин России: подтверждение льгот по СОИДН при выплате дохода иностранному банку

[Подробнее](#)

---

Минфин России: определение остаточной стоимости основных средств, включающей величину оценочного обязательства, при исчислении налога на имущество

[Подробнее](#)

---

ФНС России готовит перечень критериев, по которым можно будет отличить движимое имущество от недвижимого

[Подробнее](#)

---

Минфин России: при переходе с «развернутого» подхода к учету курсовых разниц на «сальдированный» все изменения можно учесть в годовой декларации, пеней не будет

[Подробнее](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Содержание

## Судебная практика



---

КС РФ изменил подход к праву собственности на машино-место и потенциальному выделению из него доли

[Подробнее](#)

---

Объекты линейной инфраструктуры не могут быть введены во временную эксплуатацию только на основании акта приемки

[Подробнее](#)

---

Задолженность по займам от иностранных компаний включена в налогооблагаемый доход в связи с ликвидацией кредиторов или истечением срока давности

[Подробнее](#)

---

АС г. Москвы: резерв на долгосрочную программу мотивации

[Подробнее](#)

---

Увеличение номинальной стоимости доли иностранного акционера переквалифицировано в дивиденды, облагаемые налогом у источника в РФ

[Подробнее](#)

---

Налогоплательщику удалось доказать фактическое право получателя на доход при выплате процентов компании — налоговому резиденту Сингапура по субординированному займу

[Подробнее](#)

Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

Реквизиты закона	Краткое содержание
<a href="#">Федеральный закон от 14 апреля 2023 года № 116-ФЗ</a>	Возмещение ущерба по отдельным экономическим преступлениям, совершенным в особо крупном размере, стало основанием для освобождения от ответственности. Более подробно см. в выпуске LT от <a href="#">15 июня 2022 года</a> .
<a href="#">Федеральный закон от 28 апреля 2023 года № 139-ФЗ</a>	Вводится дополнительная защита стратегически значимых предприятий от недобросовестных иностранных инвесторов. Более подробно см. в выпусках LT от <a href="#">19 декабря 2022 года</a> и от <a href="#">11 апреля 2022 года</a> .

## Разовый взнос с представителей бизнеса (windfall tax) может быть оформлен как «чрезвычайный налог»

СМИ сообщают, что Минфин России [подготовил](#) законопроект о внесении разового взноса представителями бизнеса (так называемый windfall tax).

Его предлагается оформить в качестве «налога чрезвычайного характера», а саму возможность введения таких чрезвычайных налогов прописать в НК РФ.

Плательщиками сбора будут признаваться не только российские организации, но и постоянные представительства иностранных компаний.

Не будут признаваться плательщиками:

- организации, включенные в реестр МСП;
- организации, осуществляющие деятельность в области добычи углеводородного сырья/угля, переработки нефтяного сырья, производства СПГ;
- организации, средняя арифметическая величина прибыли которых за 2021–2022 годы не превышает 1 млрд руб.

Также взнос [не будут](#) уплачивать компании — участники СЗПК.

Объектом обложения будет «сверхприбыль», рассчитываемая по формуле:

$$\frac{\text{Прибыль за 2021 год} + \text{Прибыль за 2022 год} - \text{Прибыль за 2018 год} + \text{Прибыль за 2019 год}}{2}$$

Ставка составит 10%, налог должен быть уплачен в январе 2024 года.

Таким образом, ставка по факту может составить 5%, если средства будут перечислены в бюджет в октябре-ноябре 2023 года.

Законопроект пока не опубликован.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## В России появится налог на выход?

В одном из своих недавних интервью министр финансов Антон Силуанов [сообщил](#), что «для иностранных компаний будет введен налог в 10% на сумму сделки по продаже бизнеса в России».

Тем самым будут созданы условия, при которых выход из российских активов станет невыгодным.

Напомним, что по факту, несмотря на отсутствие четкого правового регулирования, своеобразный аналог «налога на выход» уже применяется.

Речь идет о добровольном взносе, [названном](#) в качестве одного из условий получения разрешения Правительственной комиссии при продаже лицами недружественных стран долей/акций российских компаний.

Ставка взноса [определяется](#) следующим образом:

по общему правилу добровольный взнос в федеральный бюджет составляет не менее 10% от **половины рыночной стоимости** актива, указанной в отчете о его оценке;

если же продажа актива осуществляется с дисконтом более 90% от рыночной стоимости, то добровольный взнос составляет не менее 10% от **рыночной стоимости** актива, указанной в отчете о его оценке.

Подробнее о данном взносе мы рассказывали в выпуске LT in Focus от [5 апреля 2023 года](#).

На текущий момент не вполне понятно, шла ли в интервью речь об абсолютно новой инициативе (введении налога на выход) или все же о добровольном взносе/придании последнему правового статуса.

Мы будем следить за развитием этой инициативы.

## Разработать «промышленную реновацию», уточнить «промышленную ипотеку» — что еще поручил Президент РФ В. Путин по итогам встречи с РСПП?

16 марта 2023 года состоялись пленарное заседание съезда и встреча с членами бюро Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП).

По итогам встречи Президент РФ дал следующие [поручения](#):

- представить предложения по уточнению порядка выплаты дивидендов недружественным участникам российских обществ, в том числе при условии расширения резидентами объема производства в РФ, развития бизнеса, связанного с новыми технологиями, и инвестирования в экономику РФ (предложения должны быть представлены до 20 мая 2023 года);
- рассмотреть вопрос о ежегодной публикации крупными российскими компаниями публичной нефинансовой отчетности;
- рассмотреть вопрос о разработке и реализации проекта «промышленной реновации», который должен предусматривать строительство мультимодальных промышленных парков, в том числе с применением мер государственной поддержки;

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



- рассмотреть вопрос об уточнении параметров механизма «промышленной ипотеки» — его расширения и увеличения объемов льготного кредитования;
- представить предложения по внесению в УК РФ и УПК РФ изменений, предусматривающих снижение избыточного давления на представителей бизнеса.

## Росреестр подготовил новый выпуск дайджеста законодательных изменений в сфере недвижимости

Росреестр [опубликовал дайджест](#) изменений, внесенных в законодательство в I квартале 2023 года.

В частности, в дайджесте были освещены следующие нововведения:

- в законодательство внесены изменения, касающиеся возможности установления публичного сервитута в отношении помещения;
- в части регистрации недвижимости стало возможным внести сведения о лесопарковых поясах путем дополнения сведений ЕГРН без их отнесения к ЗОУИТ;
- внесены изменения условий аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в части определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка вместо оценки рыночной стоимости;
- произошло расширение перечня объектов, которые возможно устанавливать на публичных земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута;

иные изменения в законодательство РФ за I квартал 2023 года.

## Стать международной компанией станет проще — в Госдуму РФ внесен законопроект об инкорпорации иностранных компаний на территории РФ

Согласно [законопроекту](#) международная компания (МК) сможет создаваться не только в порядке редомициляции, но и в результате инкорпорации.

Инкорпорация подразумевает регистрацию на территории РФ нового хозяйственного общества со статусом МК, учредителями которой станут иностранные организации, не имеющие возможности провести полноценную редомициляцию.

Такое новое общество сможет получить статус МК при соблюдении следующих условий:

- учредитель создаваемого хозяйственного общества подал заявку на заключение договора об осуществлении деятельности на территории специального административного района;
- учредитель принял на себя обязательства по осуществлению инвестиций на территории РФ;
- учредитель создаваемого общества зарегистрирован в стране — участнике ФАТФ или региональных объединений по борьбе с отмыванием денежных средств/финансированием терроризма;

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



- учредителем создаваемого общества является иностранная корпоративная организация, зарегистрированная не позднее 1 марта 2022 года (если иная дата не установлена Правительством РФ);
- редомициляция самого учредителя на территорию РФ не предусмотрена или запрещена его личным законом;
- по состоянию на 1 марта 2022 года ценные бумаги иностранного учредителя были допущены к организованным торгам иностранных бирж.

В течение года после инкорпорации МК ее учредитель должен будет передать ей активы, балансовая стоимость которых составляет не менее 800 млн руб. по состоянию на конец предыдущего финансового года (балансовая стоимость будет определяться по данным финансовой отчетности учредителя, подготовленной в соответствии с международными стандартами).

«Инкорпорированным» МК будут доступны те же гибкие формы корпоративного управления, что и «редомицилированным» МК, а также выпуск различных категорий акций.

Законопроектом также предусматривается ряд других изменений, включая:

- расширение перечня регулируемых уставом вопросов корпоративного управления с целью сохранения после редомициляции/инкорпорации корпоративных правил, действовавших на уровне иностранных компаний;
- более гибкое регулирование действующих ограничений в отношении выпуска и обращения акций МК, представляющих более одного голоса;



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты

- расширение возможностей МК по структурированию акционерного капитала, включая выпуск акций с фиксированным процентом голосов;
- исключение ряда ограничений в отношении корпоративного управления международного общественно полезного фонда.

## Минэкономразвития России обновило методику оценки финансового состояния плательщика для целей предоставления отсрочки по налогам

Организация или ИП имеет право претендовать на налоговую отсрочку/рассрочку, например, в том случае, когда при одновременном перечислении обязательных сумм ей/ему грозит банкротство.

Прежде чем принять решение о предоставлении льготы, плательщика проверяют по [методике Минэкономразвития России](#).

С 11 апреля будет действовать [новая методика](#).

Будет два метода проверки: стандартный и углубленный.

Для стандартного метода будут использоваться данные, которые есть у проверяющего, а для углубленного — дополнительные сведения.

## Правительство РФ планирует донастроить программу «Фабрика проектного финансирования»

«Фабрика проектного финансирования» — это [механизм](#) финансирования инвестиционных проектов в приоритетных секторах российской экономики.

Заемщики могут получить денежные средства на основании договоров синдицированного кредита (займа) с участием коммерческих банков и ВЭБ.РФ.

Правительство РФ разработало [проект](#) изменений программы, среди них:

- уточнение терминологии — закрепление понятия «льготный кредит» и уточнение понятия «заемщик»;
- распространение льготного финансирования на операционную фазу реализации проектов, направленных на производство приоритетной продукции;
- ограничение объема гарантий и поручительств, предоставляемых ВЭБ.РФ в качестве обеспечения обязательств (не более 500 млрд руб.);
- регламентация критериев отбора инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции;
- детализация функций ВЭБ.РФ как оператора программы, в том числе в части ведения реестра проектов, реализуемых с предоставлением льготных кредитов.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Расширены параметры программы промышленной ипотеки

Напомним, в сентябре прошлого года были утверждены параметры промышленной ипотеки.

Согласно [условиям](#) программы организации, приобретающие недвижимость для промышленного производства, могут получить льготный кредит.

Кредит выдается на срок до семи лет, а его ставка составляет 3% для технологических компаний и 5% — для иных компаний.

Максимальная величина кредита составляет 500 млн руб.

Подробнее о механизме см. в выпуске LT от [7 сентября 2023 года](#).

В конце декабря 2022 года в рамках заседания Совета по стратегическому развитию и национальным проектам Президент РФ предложил распространить механизм промышленной ипотеки не только на приобретение готовых производственных площадей, но и на их строительство, модернизацию, реконструкцию.

Позже были даны соответствующие поручения.

Теперь в исполнение данного поручения Кабмин РФ принял постановление о расширении параметров программы.

Получить льготный кредит можно будет не только на покупку недвижимости для промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов.

При этом для строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов установлен норматив стоимости 1 кв. м — не более 90 тыс. руб., а для приобретаемой недвижимости — не более 75 тыс. руб. в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и не более 50 тыс. руб. — в других регионах.

## Штрафы за незаконные выписки из ЕГРН

28 апреля 2023 года официально был [опубликован закон](#), который дополнил ст. 14.35 КоАП РФ и ввел правовую ответственность за перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам, а также за создание сайтов и приложений, с помощью которых обеспечивается возможность такой продажи.

Ответственность предусмотрена за продажу сведений, создание сайта, идентичного Росреестру, программ и мобильных приложений. Санкция установлена в виде штрафа в размере от 15 до 25 тыс. руб., для должностных лиц — от 40 до 50 тыс. руб., для юридических лиц — от 350 до 400 тыс. руб. В случае повторного нарушения штрафы могут возрасти до 50, 100 и 600 тыс. руб. соответственно, для должностных лиц также возможно назначение наказания в виде дисквалификации сроком до одного года.

Закон вступит в силу через 10 дней после официального опубликования.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Держателям ипотечных ценных бумаг помогут защитить свои права в случае банкротства банка

В апреле 2023 года вступили в силу основные положения [закона](#), который предполагает существенное повышение уровня защиты держателей ипотечных ценных бумаг.

Теперь суммы ипотечного покрытия облигаций, эмитируемые ипотечными агентами, обяжут размещать на его залоговых счетах, а их реквизиты укажут в решении о выпуске ценных бумаг. При этом зачисление иных сумм на эти счета запрещено, а открывать их можно лишь в некоторых банках. Кроме того, списывать денежные средства с указанных счетов теперь разрешено по распоряжению эмитента с согласия специализированного депозитария, чье полное наименование должно быть указано в договоре.

Расходование эмитентом денежных средств допускается только в установленных (разрешенных) целях.

Отныне оспаривание списания с залогового счета, на котором учитываются денежные средства из ипотечного покрытия облигаций, в качестве сделок с предпочтением не допускается. Эти списания представляют собой выплаты в пользу владельцев облигаций в соответствии с зарегистрированным выпуском ценных бумаг.

В случае банкротства эмитента облигаций конкурсный управляющий обязан создать специальный счет для зачисления денежных средства, составляющих ипотечное покрытие и доходы от его реализации. Если должником является ипотечный агент, то залоговый счет используется в качестве специального счета.

Для того чтобы удовлетворить требования кредиторов по договору залогового счета, на котором ведется учет ипотечного покрытия, можно перечислить денежные средства на другой залоговый счет.

Документ вступил в силу 19 апреля 2023 года.

## Правительство РФ актуализировало сроки по подготовке документов по планировке территорий

[Постановлением Правительства РФ](#) сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории приведены в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абз. 2 п. 2 ст. 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Сократились сроки (с 20 до 15 дней) проверки документов по планировке территории уполномоченным органом на соответствие требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 ГрК РФ.

Документ вступил в силу 12 апреля 2023 года.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Правительство РФ утвердило функции ФБУ «Федеральный центр строительного контроля»

[Постановлением Правительства РФ](#) установлено, что подведомственное Минстрою России ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» проводит строительный контроль по всем ОКС, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, включенным в специальный перечень ОКС, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества, которые входят в государственную программу «Строительство».

Установлен перечень объектов, в отношении которых не будет осуществляться строительный контроль со стороны ФБУ «Федеральный центр строительного контроля», а именно: в отношении объектов капитального строительства, включенных в государственный оборонный заказ, объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета являются Минтранс России, Федеральная служба по надзору в сфере транспорта, Федеральное дорожное агентство, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, и объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства».

Постановление вступает в силу 5 мая 2023 года.

## Генпрокуратура РФ планирует усилить прокурорский надзор в налоговой сфере

Проект приказа Генпрокурора РФ об организации надзора в налоговой сфере [опубликован](#) на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Ведомство собирается уделять большее внимание правонарушением в сфере уплаты налогов и сборов.

Акцент планируется сделать на пресечении нарушения прав налогоплательщиков в ходе проведения контрольных мероприятий.

Проект приказа включает:

- обеспечение надзора за соблюдением законодательства при регистрации юридических лиц;
- пресечение фактов дублирования контрольных мероприятий и оказания административного давления на организации, фактов необоснованного вмешательства в их экономическую деятельность и привлечения к ответственности;
- соблюдение налоговыми и следственными органами порядка и сроков информирования налоговыми органами о возможных фактах совершения налоговых преступлений;
- системный надзор за исполнением законов налоговыми органами;
- организация сбора, накопления и обработки информации о нарушениях прав налогоплательщиков.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Минэкономразвития России предложило новый вид инвестиционного вычета по налогу на прибыль

Соответствующий [законопроект](#) размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Новый вид вычета планируется распространить на инвестиции в основные средства, осуществленные в рамках инвестиционных проектов, в том числе проектов технологического суверенитета и структурной адаптации экономики РФ.

Информация о таких проектах должна быть включена в реестр инвестиционных проектов с государственной/муниципальной поддержкой в форме инвестиционного вычета.

Также для применения вычета будет необходимо заключить соглашение о реализации инвестиционного проекта.

Новый вычет можно будет применить по месту нахождения организации, заключившей инвестиционное соглашение, и/или по месту нахождения ее обособленных подразделений, к которым относятся объекты основных средств.

Стоит отметить, что параметры нового вычета несколько менее выгодные по сравнению с обычным вычетом на инвестиции в основные средства:

- вычесть можно не более 25% от суммы расходов на инвестиции в основные средства;
- ставка для расчета предельного вычета по решению субъекта РФ составит не более 10%;

- применить вычет можно будет только в отношении основных средств, сведения о которых содержатся в реестре инвестиционных проектов;
- такие основные средства должны быть введены в эксплуатацию/их первоначальная стоимость должна быть изменена не позднее пяти лет начиная с даты заключения инвестиционного соглашения;
- если налогоплательщик принял решение применить новый вычет, то иные виды инвестиционного вычета будут ему недоступны.

В то же время полномочия субъекта по «донастройке» вычета будут ограничены — регион сможет поменять величину ставки для расчета предельной суммы вычета и определить виды экономической деятельности, осуществление которых будет условием для применения вычета.

При этом участники проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики РФ смогут воспользоваться новым вычетом вне зависимости от того, какую деятельность они осуществляют (для таких проектов регион будет не вправе вводить какие-либо ограничения по видам деятельности).

Также будет гарантировано право на перенос неиспользованного остатка инвестиционного вычета на будущие периоды.

Новый вычет не смогут применить участники СЗПК.

Если законопроект будет принят, то его положения вступят в силу 1 января 2024 года.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Обновлена форма заявления о выдаче разрешения на осуществление отдельных сделок

Минфин России [опубликовал](#) новую форму, с помощью которой заинтересованные лица могут составить заявление для получения разрешений на осуществление с лицами недружественных стран сделок, запрещенных Указами Президента РФ №№ 79, 81 и 618.

В соответствии с этими указами разрешение требуется для осуществления следующих сделок:

- предоставление резидентами займов в рублях лицам недружественных стран;
- предоставление резидентами нерезидентам займов в иностранной валюте (до конца марта при предоставлении займов в иностранной валюте лицам дружественных стран индивидуальное разрешение не требуется);
- сделки с ценными бумагами/долями;
- сделки с недвижимостью.

В форму были добавлены новые строчки:

- информация об источниках финансирования сделки, если используются кредитные средства — то детали привлечения кредита (кредитор, объем кредита, срок, процентная ставка);
- информация о текущем объеме задолженности покупателя по кредитам/займам, привлеченным под сделки приобретения активов у нерезидентов;

- информация об условиях опциона на заключение договора (при наличии);
- информация о валюте платежа, а в случае иностранной валюты — объем денежных средств, планируемых к приобретению на внутреннем валютном рынке РФ для осуществления платежа по сделке;
- информация о ранее выданных заявителю либо аффилированным с ним компаниям разрешениях Правительственной комиссии.

## Депутаты КПрФ предлагают провести «амортизационную» реформу

[Законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Среди предложений:

- ввести переоценку основных средств для налоговых целей в порядке, определяемом Правительством РФ;
- разрешить начислять амортизацию в отношении переоцененной стоимости;
- ввести контроль за целевым использованием амортизационных отчислений — в расходах предлагается учитывать только ту часть амортизации, которая фактически была использована для осуществления инвестиций;
- предусмотреть льготы для организаций, обновляющих основные фонды.

Правительство РФ законопроект не поддерживает.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## РСПП попросил продлить нулевой налог с продажи долей в компаниях

Напомним, стандартный минимальный срок для безналоговой продажи акций/долей составляет пять лет.

В конце декабря прошлого года был принят [закон](#), в соответствии с которым этот срок сокращен до одного года при соблюдении следующих условий:

- доходы от реализации акций/долей российских компаний были получены в 2022 году по сделкам, заключенным в 2022 году;
- на дату заключения таких сделок в отношении налогоплательщика действовали санкции и эти санкции были введены в 2022 году;
- эти санкции заключались в запрете/ограничениях на проведение расчетов/осуществление финансовых операций, операций заемного финансирования или приобретения/отчуждения ценных бумаг/долей.

Мера была призвана снизить налоговую нагрузку на компании, которые были вынуждены продать доли в своих дочерних организациях, чтобы те не попали под вторичные санкции.

Как сообщают СМИ, РСПП [предложил](#) продлить этот порядок на 2023 год.

Также бизнес-объединение предлагает расширить область действия льготы за счет включения в нее не только лиц, которые сами находятся под санкциями, но и аффилированных с ними.

Кроме того, как полагает союз, льгота должна применяться и в отношении компаний (как материнских, так и аффилированных), для которых ограничения появятся в текущем году.

Данные предложения направлены в Минэкономразвития России.



## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты

## Международные аспекты

### Минфин России направил Латвии уведомление о прекращении действия СОИДН

Напомним, в конце февраля Россия приняла закон о [денонсации](#) СОИДН с Латвией.

Теперь страна направила Латвии соответствующее уведомление.

Соглашение [прекращает](#) свое действие с 1 января 2024 года в отношении налогов, удерживаемых у источника, на доходы, возникающие 1 января или после 1 января 2024 года, а также в отношении других налогов на доходы и капитал — для налогов, относящихся к любому налоговому году, начинающемуся 1 января или после 1 января 2024 года.

Фактически Россия не применяет СОИДН с Латвией с 26 сентября 2022 года — с даты вступления в силу соответствующего указа Президента РФ.

### Дания может расторгнуть СОИДН с Россией

20 апреля 2023 года в датский парламент был внесен [законопроект](#) о прекращении действия СОИДН с Россией.

Одной из основных причин является включение России в список юрисдикций, не сотрудничающих с ЕС.

Предполагается, что [законопроект](#) будет одобрен и вступит в силу к 15 июня 2023 года.

СОИДН может перестать действовать уже в начале следующего года.

### В Сингапуре повышен налог на покупку недвижимости для иностранных лиц

Власти Сингапура вдвое — с 30% до 60% — [увеличили](#) налог на покупку недвижимости для иностранных граждан.

Для компаний и трастов налог повышается с 35% до 65%.

Изменения вступают в силу 27 апреля 2023 года.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Минфин России: ограничения для компаний с офшорным участием не применяются к получателям поддержки от получателей субсидий

1 января 2023 года вступил в силу [закон](#), существенно ужесточающий условия получения государственных субсидий российскими компаниями с иностранным участием:

предельно возможная доля участия (прямого и/или косвенного) иностранных лиц из офшорных юрисдикций сокращена с 50% до 25%;

Минфин России получил право сформировать отдельный список указанных офшорных юрисдикций, включив в него государства, используемые для промежуточного владения активами в РФ.

В черный список для субсидий [попали](#) 57 государств и территорий.

Обойти запрет на получение субсидий в 2023 году [можно](#) в индивидуальном порядке — на основании решения Правительства РФ. Недавно был опубликован [проект](#) порядка получения такого разрешения (более подробно см. в выпуске LT от [15 марта 2023 года](#)).

С введением ограничений многие компании, которые получают меры поддержки, например, в рамках программ льготного кредитования, задались вопросом: распространяются ли эти ограничения на них? Ведь технически они не являются получателями субсидий — субсидии выделяются кредитным организациям, от которых они привлекают финансирование.

Минфин России ответил на этот вопрос.

Ведомство [подтвердило](#), что **ограничения касаются только непосредственных получателей субсидий** и не распространяются на лиц, привлекающих средства от получателей субсидий, в том числе в рамках программ льготного кредитования.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на прибыль

### Минфин России: признание дивидендами доходов по акциям международных компаний

Международная компания [может выпускать](#) обыкновенные и привилегированные акции разных типов.

Ведомство [пояснило](#), что в том случае, если отраслевое законодательство допускает дифференцированную выплату дивидендов по разным типам акций международной компании, но пропорционально доле конкретных типов акций, то полученный по таким акциям доход может признаваться дивидендами.

### Минфин России: модернизация инфраструктуры не приравнивается к ее созданию

НК РФ [позволяет](#) компаниям вычитать расходы на создание объектов социальной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, безвозмездно передаваемых в государственную или муниципальную собственность.

Такие расходы признаются на дату передачи.

Ведомство [обратило внимание](#) на то, что модернизация и создание являются «самостоятельными процессами (этапами) в жизни капитальных объектов».

В связи с этим расходы на модернизацию объекта соответствующей инфраструктуры не включаются в состав расходов на его создание.

Видимо, таким образом ведомство намекает на то, что расходы на модернизацию городской инфраструктуры вычесть не получится.

### Минфин России: купонный доход при замещении еврооблигаций

Согласно временному порядку корпоративные еврооблигации [могут](#) быть погашены путем их замены облигациями российских компаний, имеющих связанные с еврооблигациями обязательства.

Минфин России ранее [разъяснил](#), как замещение еврооблигаций должно отражаться в налоговом учете — у держателя происходит реализация еврооблигаций, поскольку они выбывают в обмен на другие ценные бумаги (замещающие облигации).

В новом письме ведомство [уточнило](#), как должен учитываться купонный доход по еврооблигациям при их замещении.

Если доход был выплачен эмитентом еврооблигаций, но не был получен держателем вследствие блокировки расчетов, а замещающие облигации не включают в себя обязательства по выплате такого дохода, то в соответствии с ранее введенными временными правилами применяется «кассовый» метод — доход признается на дату получения денежных средств, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на прибыль

### Минфин России: учет убытка при ликвидации дочерней организации

[Положения](#) НК РФ позволяют учитывать убыток в виде отрицательной разницы между рыночной ценой полученного в результате ликвидации дочерней компании имущества и фактически оплаченной участником стоимости доли (пая) в такой дочерней компании.

В то же время налоговая база по прибыли, облагаемой по ставке, отличной от основной, [должна](#) определяться отдельно.

К налоговой базе, определяемой по доходам от реализации/выбытия долей/акций российских и иностранных организаций, непрерывно принадлежащих участнику/акционеру более пяти лет, [применяется](#) ставка налога на прибыль 0%.

По [мнению](#) ведомства, выбытие долей/акций осуществляется в том числе и при ликвидации дочерней компании.

Таким образом, если доли/акции ликвидированной дочерней компании принадлежали участнику/акционеру более пяти лет, то убыток от ликвидации учитывается в составе налоговой базы, облагаемой по ставке 0%.

### Минфин России: налоговая стоимость имущества, полученного безвозмездно от участника

[Положения](#) НК РФ позволяют освободить от налогообложения доход в виде стоимости имущества, полученного на безвозмездной основе от прямого/косвенного участника с долей более 50%.

В этом случае безвозмездно полученное имущество не учитывается в составе налогооблагаемых доходов, и его первоначальная стоимость за счет этих доходов не формируется.

По [мнению](#) ведомства, если налогоплательщик не несет расходов, связанных с безвозмездным получением подобного имущества, то первоначальная стоимость такого имущества равна нулю, вследствие чего амортизация по такому имуществу не начисляется.

Напомним также, что недавно опубликованным [законопроектом](#) предлагается урегулировать вопрос формирования налоговой стоимости имущества, при получении которого налогоплательщик не несет расходов.

Их стоимость будет определяться как сумма дохода, в отношении которого при получении имущества/имущественных прав был уплачен налог.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Налог у источника

### Минфин России: подтверждение льгот по СОИДН при выплате дохода иностранному банку

В соответствии с НК РФ одно из условий применения пониженной ставки по налогу у источника — предоставление подтверждения со стороны иностранной организации того факта, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у РФ заключено СОИДН.

При этом для иностранных банков сделано небольшое послабление: вышеуказанное подтверждение не требуется, если местонахождение банка подтверждается сведениями из общедоступных информационных справочников.

Среди таких справочников — международные справочники The Banker's Almanac, международный каталог International Bank Identifier Code, справочник BIC Directory, а также информационная система Bloomberg.

В связи с санкциями доступ ко многим международным справочникам был закрыт.

По мнению [ведомства](#), при отсутствии технической возможности воспользоваться информационными справочниками подтвердить местонахождение иностранного банка можно с помощью информации о включении в справочник, полученной от самого иностранного банка, например, в форме распечатки.

Также подтвердить местонахождение банка можно и в общем порядке, предоставив сертификат резидентства.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на имущество

### Минфин России: определение остаточной стоимости основных средств, включающей величину оценочного обязательства, при исчислении налога на имущество

Согласно НК РФ при определении базы по налогу на имущество организаций как среднегодовой стоимости имущества такое имущество учитывается по его остаточной стоимости по данным бухгалтерского учета.

В соответствии с правилами бухгалтерского учета стоимость основных средств в отдельных случаях может включать величину оценочного обязательства.

По мнению [ведомства](#), в такой ситуации для целей расчета налога остаточная стоимость основного средства принимается без учета величины оценочного обязательства (за вычетом амортизации в части, относящейся к данному оценочному обязательству).

Об этом ведомство сообщило в одном из своих недавно опубликованных писем.

### ФНС России готовит перечень критериев, по которым можно будет отличить движимое имущество от недвижимого

В [письме](#) речь идет о претензиях, предъявленных к налогоплательщику по результатам выездной налоговой проверки — проверяющие переквалифицировали имущество, используемое при эксплуатации солнечных электростанций, в недвижимое и начислили налог на имущество.

В сути вопроса ведомство разбираться не стало, отметив, что наличие/отсутствие нарушения будет установлено по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки.

Однако в самом конце письма сообщило, что в настоящее время проводится работа по определению единых подходов при осуществлении налогового контроля в части определения критериев по отнесению объектов к движимому/недвижимому имуществу.

По результатам проведенной работы в случае выявления неправомерного предъявления налоговыми органами налоговых претензий в адрес территориальных налоговых органов будет доведена позиция ФНС России.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Учет курсовых разниц

### Минфин России: при переходе с «развернутого» подхода к учету курсовых разниц на «сальдированный» все изменения можно учесть в годовой декларации, пеней не будет

Как известно, при расчете прибыли за 2022 год временный порядок учета курсовых разниц применяется довольно специфично: положительные курсовые разницы признаются только на дату погашения требований/обязательств, а отрицательные — на дату погашения и в конце каждого месяца.

С вступлением данной нормы в силу многие налогоплательщики задались вопросом о том, как ее применять.

Сначала налоговые органы [заняли](#) в этом вопросе непривычно выгодную для налогоплательщиков позицию, признав, что переоценка, как и прежде, осуществляется ежемесячно, при этом отрицательные разницы учитываются в полном объеме, а положительные — «копятся» до момента погашения обязательства.

Однако в конце года Минфин России [радикально поменял](#) свои выводы относительно алгоритма учета курсовых разниц в 2022 году.

По мнению регулятора, в отношении не погашенных на 31 декабря 2022 года валютных требований/обязательств в качестве внереализационного расхода по итогам года можно признать только превышение отрицательных курсовых разниц над положительными.

После публикации письма ведомства появился закономерный вопрос: должны ли те налогоплательщики, которые примут решение перейти с «развернутого» на «сальдированный» подход, подать уточненные декларации за все отчетные периоды 2022 года или же им можно учесть все изменения уже в годовой декларации?

Недавно Минфин России [ответил](#) на этот вопрос.

По мнению ведомства, уточнить порядок учета курсовых разниц необходимо в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за 2022 год.

При этом основания для подачи уточненных деклараций за отчетные периоды 2022 года отсутствуют, как и основания для начисления пеней.



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты







## КС РФ изменил подход к праву собственности на машино-место и потенциальному выделению из него доли

Предметом рассмотрения КС РФ стало [дело](#) о выделении в натуре долей в праве общей собственности на гараж, а именно — конкретных машино-мест в гараже, в отношении которых были заключены отдельные договоры купли-продажи.

КС РФ по итогам рассмотрения согласился с правообладателем машино-места о наличии необоснованного ограничения прав собственников при выделении доли в натуре при текущих требованиях к осуществлению этого процесса и необходимости получения согласия/уведомления сособственников и обязал суды содействовать в реализации права на выделение доли в общем имуществе (без процедуры преимущественного права покупки этой доли, если она принадлежит конкретному лицу), а также обязывать государственные органы ставить на кадастровый учет выделенное место и регистрировать право собственности на него.

При этом для выделения необходимо, чтобы наличие доли в общем имуществе, а не самостоятельного объекта права собственности препятствовало использованию машино-места, а удовлетворение такого требования не привело бы к ущемлению прав третьих лиц.

КС РФ обязал внести соответствующие изменения в законодательство.

## Объекты линейной инфраструктуры не могут быть введены во временную эксплуатацию только на основании акта приемки

Общество было [привлечено](#) к ответственности в связи с эксплуатацией линейного объекта при отсутствии надлежащего разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта инфраструктуры, в связи с чем был назначен штраф (ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ).

Суды трех инстанций посчитали акт уполномоченного органа о привлечении к ответственности незаконным, так как объект был введен во временную эксплуатацию в соответствии со специальным регулированием, а общество использовало линейную инфраструктуру на основании акта приема-передачи, что и послужило основанием для ввода в эксплуатацию.

ВС РФ не согласился с изложенными выводами судов, указав, что акт приемки не является надлежащим основанием для использования объекта линейной инфраструктуры, находящегося во временной эксплуатации. Временная эксплуатация таких объектов возможна на основании решения комиссии о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.

Дело отправлено на новое рассмотрение.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог на прибыль

### Задолженность по займам от иностранных компаний включена в налогооблагаемый доход в связи с ликвидацией кредиторов или истечением срока давности

Российское общество привлекло займы от компаний, зарегистрированных в Гонконге и на Британских Виргинских островах (БВО).

Затем один из кредиторов был ликвидирован, а по займам перед вторым кредитором истек срок исковой давности.

По мнению налоговой инспекции, компания должна была включить сумму займа, а также начисленных, но не выплаченных процентов, в состав внереализационных доходов.

Интересно, что права требования по указанным займам были переуступлены новым кредиторам, однако инспекция сочла сделки формальными по следующим причинам:

- уступка прав требования не подтверждена банками, являющимися агентами валютного контроля;
- право требования по одному из займов было переуступлено физическому лицу, которое в силу своего финансового состояния было неспособно за него заплатить;
- компания, являясь должником, не была осведомлена об изменении кредитора (это отчасти подтверждается бухгалтерскими записями);
- договоры переуступки заключены в Москве, однако лица, подписавшие договор со стороны иностранного кредитора, не приезжали в Россию;
- возврат займа не производился ни до, ни после таких переуступок.

Суды двух инстанций приняли решение в пользу налогового органа.

Стоит заметить, что в рамках параллельного уголовного дела руководитель налогоплательщика признался в уклонении от уплаты налогов в особо крупном размере.

Он также сообщил, что изготовил договоры уступки, чтобы избежать привлечения к налоговой ответственности.

[Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14 апреля 2023 года по делу № А12-22244/2022](#)

### АС г. Москвы: резерв на долгосрочную программу мотивации

Компания формировала резерв на предстоящие выплаты в рамках программы долгосрочного материального поощрения, утвержденной советом директоров компании.

Компания полагала, что этот резерв является аналогом резерва на выплаты за выслугу лет, и учитывала отчисления в него при расчете налога на прибыль.

Программа долгосрочной мотивации предполагала ежегодное начисление фантомных долей материального поощрения сотрудникам компании, являющимся участниками программы долгосрочного материального поощрения.

Также были установлены КПЭ, при выполнении которых выплачивается вознаграждение.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



Размер резерва был оценен на основе финансовой модели, подготовленной внешними консультантами.

Расход по программе, учитываемый для целей налогообложения прибыли, состоял из двух частей:

- доходы, которые заработали сотрудники компании за текущий налоговый период (процент от справедливой стоимости компании, рассчитанной на конец текущего налогового периода);
- переоценка обязательства по долгосрочному материальному поощрению, которое сотрудники компании заработали за предыдущие налоговые периоды (в связи с изменением справедливой стоимости компании на конец текущего налогового периода).

Налоговая инспекция оспорила вычет отчислений в резерв, отметив следующие обстоятельства:

- НК РФ в принципе не предусматривает возможности создания резерва по долгосрочной мотивации сотрудников;
- суть резерва по выплатам ежегодного вознаграждения за выслугу лет иная, чем суть резерва долгосрочной мотивации сотрудников: первый создается для равномерного учета выплат в течение налогового периода, а второй предполагает распределение расходов на несколько налоговых периодов без определения точной даты события, при наступлении которого резерв будет использован либо восстановлен;
- учетная политика для целей налогообложения предусматривает только сам факт формирования резерва на выплаты за выслугу лет, при этом не содержит предельную сумму резервирования и процент отчислений в резерв;

- с момента создания компания находилась в убытке (накопленная сумма убытка превышает 5 млрд руб.), таким образом, не соблюдаются условия для создания резерва на долгосрочную мотивацию — соответствующие расходы не являются экономически обоснованными;
- сотрудники имели конкурентоспособную заработную плату и получали ежегодные премии, что при стабильно отрицательном финансовом результате не позволяет обосновать расходы на выплаты в рамках долгосрочной программы мотивации.

Суд первой инстанции согласился с налоговой инспекцией.

[Решение АС г. Москвы от 31 марта 2023 года по делу № А40-218059/22-140-4122](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог у источника

### Увеличение номинальной стоимости доли иностранного акционера переквалифицировано в дивиденды, облагаемые налогом у источника в РФ

Участники российского общества — компании в Германии — в 2019 году приняли решение об увеличении его уставного капитала за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

Налоговый орган посчитал, что с даты государственной регистрации изменений в устав общества у иностранных организаций возник доход в виде дивидендов, и доначислил обществу налог на доходы у источника, штраф и пени.

Суд принял решение в пользу налогового органа:

- при увеличении уставного капитала изменились имущественные права участников, то есть они получили доход в натуральной форме, распорядившись нераспределенной прибылью прошлых лет, а экономическая выгода в натуральной форме признается доходом;
- Минфин России (в том числе непосредственно в отношении резидента Германии) и ФНС России неоднократно сообщали, что при увеличении номинальной стоимости доли российской компании за счет нераспределенной прибыли у иностранного акционера возникает налогооблагаемый доход, квалифицируемый как дивиденды;
- положения ст. 251 НК РФ, освобождающие участника от налогообложения дохода в виде роста номинальной стоимости доли при увеличении уставного капитала, не применяются к иностранным организациям без постоянного представительства в России — такие организации облагаются налогом у источника по правилам ст. 309 НК РФ с учетом СОИДН;



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Судебная практика

## Налог у источника

- квалификация в качестве дивидендов не является дискриминацией по национальному признаку, поскольку сами по себе налоговые льготы — это форма государственной поддержки отдельных категорий налогоплательщиков, исключение из принципа всеобщности и равенства налогообложения;
- с учетом должного подтверждения права немецкой компании на получение льготы по СОИДН налог должен взиматься по ставке 5%;
- доход не может считаться «другим доходом» в контексте СОИДН, в том числе исходя из п. 28 Комментариев к ст. 10 Модельной конвенции ОЭСР по налогам на доход и капитал, согласно которому под дивидендами понимаются в том числе выплаты в форме акций, премии, прибыль от ликвидации общества, а также скрытое распределение прибыли — из прибыли текущего периода или прошлых лет.

Рассматриваемое судебное решение касается общества с ограниченной ответственностью. Оно было принято практически одновременно с другим решением по аналогичному вопросу, но в отношении акционерного общества — и так же в пользу налоговых органов (см. в выпуске LT от [14 февраля 2023 года](#)).

[Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 25 апреля 2023 года по делу № А40-272044/2022](#)

### Налогоплательщику удалось доказать фактическое право получателя на доход при выплате процентов компании — налоговому резиденту Сингапура по субординированному займу

Российский банк выплачивал проценты компании — налоговому резиденту Сингапура по субординированному займу.

Выступая налоговым агентом, банк применял льготу по СОИДН с Сингапуром.

В подтверждение этой позиции банк имел письма-подтверждения, в которых заимодаватель подтвердил постоянное местонахождение в Сингапуре, отсутствие признаков транзитности/конduitности, а также фактическое право на получение процентного дохода.

Налоговый орган не согласился с правом иностранного заимодателя на получение льготы, посчитав, что налог должен удерживаться по стандартной ставке 20%, поскольку заимодавец не является фактическим получателем процентного дохода.

Налоговый орган привел следующие аргументы:

- факт регистрации в Сингапуре не является достаточным основанием для применения положений СОИДН;
- заключая договоры с банком, заимодаватель являлся агентом своей материнской компании на Каймановых островах;
- процентный доход, полученный от банка, переводился материнской компании;
- заимодаватель не учитывал процентные доходы от банка в налоговом учете;



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог у источника

- банку было известно о том, что фактическим получателем процентного дохода является материнская компания заимодателя;
  - заимодатель является «технической компанией», включенной в цепочку сделок для использования льгот по СОИДН.
  - Несмотря на столь веские аргументы, суд все же поддержал налогоплательщика, поскольку:
  - заимодатель имеет высокий уровень экономического присутствия в Сингапуре (15 сотрудников, собственное офисное пространство);
  - согласно учредительному договору целью учреждения компании-заимодателя являются торговля товарами и управление инвестициями;
  - заимодатель уплачивал налог с части полученного дохода в Сингапуре;
  - платежи банка не обладают «транзитным» характером — заимодатель выплачивал материнской компании вознаграждение за оказание консультационных услуг, а не перечислял «транзитом» процентный доход;
  - заимодатель не обладает признаками «конduitной» компании, перечисленными в разъяснениях Минфина России и ФНС России, поскольку:
  - является налоговым резидентом Сингапура;
  - представляет собой международную торговую и финансовую платформу;
  - осуществляет деятельность с 2010 года через ряд операционных торговых и финансовых компаний в 15 юрисдикциях;
  - получает существенную прибыль в Сингапуре;
  - группа компаний заимодателя (фонд финансирования торговли биржевыми товарами) имеет на балансе значительные финансовые/инвестиционные активы;
  - заимодатель заключал договоры субординированного займа от своего имени и в своих интересах как самостоятельный участник гражданского оборота;
  - отсутствуют доказательства агентских функций заимодателя, за исключением немотивированного, по мнению суда, ответа налоговых органов Сингапура, который противоречит реальному экономическому статусу заимодателя и информации, предоставленной им банку при заключении договоров займа;
  - директора заимодателя имеют право реализовывать все полномочия компании, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания;
  - сделка с банком составила лишь небольшую часть годового оборота группы компаний заимодателя;
  - банк не создавал схему, направленную на неправомерное применение норм СОИДН, т. к. не аффилирован с заимодателем и в заключении и совершении сделки присутствовала разумная деловая цель (сделка взаимовыгодна для обеих сторон).
- При принятии решения суд сослался на предыдущую судебную практику, в том числе 2015 и 2016 годов.

[Постановление АС Московского округа от 19 апреля 2023 года по делу № А40-121109/2022](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Контактная информация



**Юлия Крылова**

**Директор**

Руководитель налоговой практики по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

[ykrylova@delret.ru](mailto:ykrylova@delret.ru)



**Юрий Халимовский**

**Директор**

Юридические услуги

[yukhalimovskiy@delret.ru](mailto:yukhalimovskiy@delret.ru)



**Ксения Корунова**

**Старший менеджер**

Практика по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

[kkorunova@delret.ru](mailto:kkorunova@delret.ru)



**Константин Фисунов**

**Старший юрист**

Юридические услуги

[kfisunov@delret.ru](mailto:kfisunov@delret.ru)



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

**Контакты**



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

ООО «ДРТ Консалтинг»