

Актуальное  
для сектора  
недвижимости  
Конструктор новостей

Знание, полученное вовремя, помогает достигать успеха  
Март 2023 года





Мы внимательно следим за развитием событий в нашей стране и регулярно публикуем наиболее актуальную информацию в наших ежедневных новостных выпусках.

Для того чтобы первыми узнавать о последних изменениях, вы можете [подписаться](#) на наши новостные рассылки и присоединиться к нашему [каналу в Telegram](#).

В очередном выпуске «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





## 26 апреля 2023 года мы приглашаем вас обсудить ключевые правовые и налоговые аспекты исполнения инвестиционной фазы в проектах ГЧП.

При наблюдающемся росте ГЧП-проектов в России и в условиях кризисной ситуации в экономике, которая отражается в том числе в строительной отрасли, мы считаем необходимым рассмотреть основные риски, возникающие в процессе исполнения инвестиционных обязательств частной стороной при реализации ГЧП-проектов, а также оценить возможные механизмы их минимизации.

В ходе вебинара мы рассмотрим:

- договоры подряда в проектах ГЧП: правовые вопросы реализации;
- практические вопросы косвенного налогообложения в капитальном строительстве;
- налоговый мониторинг для участников ГЧП.

[Подробнее и регистрация](#)

Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Содержание

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Статус значимых законодательных инициатив

[Подробнее](#)

Депутаты предлагают усовершенствовать кадастровую оценку недвижимости

[Подробнее](#)

Срок уплаты налоговых платежей может быть перенесен с 28-го на 25-е число месяца

[Подробнее](#)

Несколько компаний уже получили разрешение на выплату дивидендов недружественным акционерам, одно из условий — распределение не более 50% прибыли

[Подробнее](#)

Правительство РФ продлило сроки направления требований об уплате налоговой задолженности и применения мер взыскания

[Подробнее](#)

Депутаты от партии «Новые люди» предлагают увеличить пороговые значения ущерба для квалификации некоторых экономических преступлений

[Подробнее](#)

Минпромторг России распространит промышленную ипотеку на строительство и модернизацию заводов

[Подробнее](#)

ФНС России разработала методику проведения оценки предприятий на базе АИС «Налог-3»

[Подробнее](#)

Антон Силуанов назвал возможную ставку дополнительного взноса с представителей бизнеса

[Подробнее](#)

С 1 марта 2023 года вступил в силу запрет на передачу сведений о собственнике объекта недвижимости — физическом лице в ЕГРН третьим лицам

[Подробнее](#)

Вступили в силу изменения в ГрК РФ о порядке согласования архитектурного облика здания

[Подробнее](#)

Сокращены сроки проведения отдельных мероприятий в процедуре предоставления земельных участков

[Подробнее](#)

С 1 марта 2023 года 1% начальной цены предмета аукциона может взиматься за участие в аукционе по продаже государственной либо муниципальной земли

[Подробнее](#)

Правительство РФ предлагает внести изменения в технический регламент безопасности зданий и сооружений

[Подробнее](#)

Власти вернулись к инициативе ввести отдельную административную ответственность за нарушение специальных экономических мер

[Подробнее](#)

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Содержание

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

---

Депутаты предлагают снять ограничение на предоставление вычета на проценты по ипотечным кредитам только в отношении одного объекта

[Подробнее](#)

---

Резиденты смогут выдавать валютные займы дружественным нерезидентам до конца июня

[Подробнее](#)

---

Банк России еще на полгода продлил ограничения на перевод средств за рубеж

[Подробнее](#)

---

Опубликован проект порядка выведения компаний с офшорным участием из-под запрета на получение субсидий

[Подробнее](#)

---

Банк России запретил банкам использовать SWIFT при осуществлении переводов внутри страны

[Подробнее](#)

---

Иностранцам могут упростить доступ к российским банковским продуктам

[Подробнее](#)

---

Сенаторы предлагают повысить привлекательность САРов

[Подробнее](#)

---

ОЭСР может уточнить налоговые нормы для «цифровых кочевников»

[Подробнее](#)

---

Минфин России предложил приостановить действие СОИДН со всеми недружественными странами

[Подробнее](#)

---

ОАЭ внесены в список ЕС как юрисдикция с высоким риском отмывания денежных средств

[Подробнее](#)

---

ЕС может ввести дополнительное условие для включения стран в «черный» список

[Подробнее](#)

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Содержание

## Разъяснения регулирующих органов

Минфин России опубликовал новую форму заявления на получение разрешения для заключения запрещенных сделок

[Подробнее](#)

ФНС России подробно разъяснила порядок применения СОИДН

[Подробнее](#)

Минфин России: при применении ограничений на осуществление сделок с долями международные компании рассматриваются в качестве резидентов

[Подробнее](#)

Минфин России снова подтвердил, что международная компания признается КИК до момента исключения ее из иностранных реестров

[Подробнее](#)

Минфин России: срок владения депозитарными расписками не должен включаться в срок владения акциями, полученными российским инвестором в результате закрытия депозитарных программ российских эмитентов

[Подробнее](#)

Минфин России: срок владения при реорганизации в форме присоединения

[Подробнее](#)

Минфин России: при выплате дивидендов российской компании налоговый агент может уменьшить налоговую базу на сумму дивидендов, которые сам получил из-за рубежа, даже если с них был удержан налог у источника по льготной ставке на основании СОИДН, но только при условии стандартного налогообложения в РФ

[Подробнее](#)

Минфин России и ФНС России: разъяснения по курсовым разницам

[Подробнее](#)

ФНС России: налог у источника при выплате пассивного дохода иностранным лицам рассчитывается исходя из курса на дату уплаты налога

[Подробнее](#)

Минфин России: по СОИДН с Австрией доход от доверительного управления имуществом, составляющим ПИФ, признается дивидендами, подлежащими налогообложению у источника по ставке 15%

[Подробнее](#)

Минфин России: страховые взносы с вознаграждений в пользу сотрудников — иностранных граждан после перехода на единый тариф

[Подробнее](#)

ФНС России: представление уведомлений в отношении имущественных налогов

[Подробнее](#)



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Содержание

## Судебная практика



---

ВС РФ распределил бремя доказывания основания возникновения недостатков, возникших в процессе эксплуатации в период гарантийного срока

[Подробнее](#)

---

ВС РФ: применение разных ставок земельного налога в отношении одного участка

[Подробнее](#)

---

АС г. Москвы: вычет отчислений в резерв на реализацию долгосрочной мотивационной программы

[Подробнее](#)

---

АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области: проценты, выплаченные новому кредитору — иностранной компании по приобретенному им праву требования, облагаются налогом у источника

[Подробнее](#)

---

20-й ААС: налог у источника с процентов за рассрочку платежа

[Подробнее](#)

---

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



## Статус значимых законодательных инициатив

Реквизиты законопроекта/ федерального закона	Краткое содержание
<b>№ 263208-8</b> Принят в первом чтении	За сбыт или представление в налоговые органы заведомо подложных счетов-фактур и деклараций могут ввести уголовную ответственность. Более подробно см. в выпуске LT от <a href="#">22 декабря 2022 года</a> .
<b>№ 256893-8</b> Принят в первом чтении	Предлагается на законодательном уровне закрепить право застройщика досрочно исполнять свои обязательства по передаче объекта долевого строительства (сейчас в большинстве случаев досрочная передача невозможна). Кроме того, предлагается ограничить максимальный размер неустойки для застройщиков уникальных объектов строительства на уровне 5% от цены договора долевого участия.
<b>№ 142292-8</b> Принят во втором и третьем чтениях	Возмещение ущерба по отдельным экономическим преступлениям, совершенным в особо крупном размере, станет основанием для освобождения от ответственности. Более подробно см. в выпуске LT от <a href="#">15 июня 2022 года</a> . Ко второму чтению был расширен круг преступлений, по которым можно получить освобождение.
<b>№ 285552-8</b> Принят в первом чтении	Судам могут дать право менять и расторгать договоры задним числом. Более подробно см. в выпуске LT от <a href="#">27 января 2023 года</a> .
<b>Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 78-ФЗ</b>	Либерализация уголовной ответственности за совершение налоговых преступлений: <ul style="list-style-type: none"><li>отказ в возбуждении уголовного дела, если налогоплательщик погасил недоимку;</li><li>сокращение сроков давности привлечения к ответственности;</li><li>смягчение наказания.</li></ul> Более подробно см. в выпуске LT от <a href="#">27 февраля 2023 года</a> .

## Депутаты предлагают усовершенствовать кадастровую оценку недвижимости

[Законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Его положения направлены на предотвращение ситуаций, когда кадастровая стоимость, на основе которой уплачиваются налоги, существенно отличается от рыночной стоимости.

Предлагаются следующие поправки:

- для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости, увеличить срок проведения следующей кадастровой оценки в пять раз — до 20 лет, а в течение этого срока каждые четыре года индексировать кадастровую стоимость с учетом износа и инфляции (это предотвратит случаи, когда после проведения рыночной оценки в рамках очередной кадастровой оценки стоимость снова устанавливается неверно);
- с целью приближения кадастровой стоимости к рыночной ввести процедуру выборочной рыночной оценки объектов недвижимости и ее сравнения с полученной кадастровой стоимостью (значительные расхождения будут свидетельствовать о необходимости корректировки кадастровой стоимости);
- уточнить дату, на которую определяется рыночная стоимость объекта недвижимости, в отчете, прилагаемом к заявлению об установлении рыночной стоимости;
- конкретизировать основания отказа в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной;

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



- ввести правила рассмотрения повторного заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости после ранее полученного заявителем отказа — повторный отказ может последовать лишь в связи с неустранением недостатков, послуживших основанием для первоначального отказа.

## Срок уплаты налоговых платежей может быть перенесен с 28-го на 25-е число месяца

Соответствующий [законопроект](#) внес в Госдуму РФ заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по экономической политике Михаил Делягин.

С 2023 года налогоплательщики уплачивают большинство налогов посредством единого налогового платежа (ЕНП).

С переходом на ЕНП были «выровнены» сроки уплаты налогов — до 28-го числа месяца.

Такой механизм создал сложности для муниципалитетов, поскольку многие из них недополучили налоговые поступления в январе-феврале.

Для того чтобы нивелировать негативный эффект, законопроектом предлагается перенести срок уплаты налоговых платежей с 28-го на 25-е число каждого месяца.

Напомним, что ранее проблему недополученных муниципалитетами налоговых доходов [озвучил](#) Совет Федерации, который предложил более радикальные меры — ввести временный мораторий на ЕНП или вывести НДФЛ из-под ЕНП.

## Несколько компаний уже получили разрешение на выплату дивидендов недружественным акционерам, одно из условий — распределение не более 50% прибыли

Напомним, что в начале этого года был опубликован [протокол](#), в котором были названы условия получения разрешений на проведение сделок по отчуждению недружественными лицами активов (акции, доли, вклады), а также на выплату им дивидендов.

В отношении выдачи разрешений на выплату недружественным лицам дивидендов Правительственная комиссия придерживается следующих [критериев](#):

- выплачиваемые дивиденды не превышают 50% чистой прибыли предыдущего года;
- проведен ретроспективный анализ выплаты дивидендов за прошлые периоды;
- иностранные собственники готовы продолжать вести коммерческую деятельность в РФ;
- учтена позиция федеральных органов исполнительной власти о значимости организации для РФ/субъектов РФ;
- федеральные органы исполнительной власти установили ежеквартальные ключевые показатели эффективности для организаций;
- выплата дивидендов может быть осуществлена на квартальной основе при условии выполнения поставленных ключевых показателей эффективности.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



Недавно директор Департамента финансовой политики Минфина России Иван Чебесков на Российском форуме финансового рынка рассказал о принципах выдачи таких разрешений.

Чиновник заявил, что Минфин России обращает внимание на дивидендную практику компаний.

«Если компания систематически выплачивала дивиденды, давала доходность акционерам и продолжает здесь работать, то мы говорим: пожалуйста, 50%, но выплачивайте, квартальными платежами, по выполнению определенных квартальных ключевых показателей эффективности», — отметил Иван Чебесков.

По его словам, разрешение выплатить до 50% чистой прибыли от предыдущего года получили уже несколько компаний.

Напомним, что ранее Президент РФ [допустил](#) смягчение существующих правил выплаты дивидендов в зарубежные страны.

Однако на данный момент деталей реализации этой инициативы нет.

## Правительство РФ продлило сроки направления требований об уплате налоговой задолженности и применения мер взыскания

Согласно новому [постановлению](#) предельный срок направления требований об уплате налоговой задолженности и применения мер взыскания в текущем 2023 году [может быть увеличен](#), но не более чем на шесть месяцев.

До этого срок составлял три месяца с момента формирования отрицательного сальдо на едином налоговом счете.

По требованиям, которые будут направлены в апреле, будут устанавливаться более длительные сроки их исполнения (до одного месяца вместо восьми дней).

Перед выставлением требований пользователям личных кабинетов и тем, кто взаимодействует с ФНС России по телекоммуникационным каналам связи, будут направляться справки с расшифровкой общей суммы долга по видам налогов и сроками их уплаты.

Решения о взыскании будут выноситься только при подтверждении корректности отрицательного сальдо налогоплательщика.

Кроме того, документ закрепляет, что в первом полугодии не будут взиматься пени в случаях, когда налогоплательщик допустил ошибки при формировании уведомления об исчисленных налогах или не направил его вовсе.

Предполагается, что эта мера предоставит налогоплательщикам дополнительные возможности для сверки по расчетам с бюджетом после перехода на уплату налогов посредством единого налогового платежа.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Депутаты от партии «Новые люди» предлагают увеличить пороговые значения ущерба для квалификации некоторых экономических преступлений

По некоторым экономическим преступлениям размер ущерба [предлагается](#) проиндексировать более чем в два раза.

Например, для квалификации налогового правонарушения в качестве преступления предлагается признать крупным размером сумму налогов, превышающую за период в пределах трех финансовых лет подряд 35 млн руб. (сейчас — 15 млн руб.), а особо крупным — 100 млн руб. (сейчас — 45 млн руб.).

Правительство РФ полагает, что законопроект должен быть доработан.

В частности, необходимо обоснование столь значительного повышения порогов.

## Минпромторг России распространит промышленную ипотеку на строительство и модернизацию заводов

Заместитель директора департамента региональной промышленной политики ведомства Леонид Данилов [сообщил](#), что с апреля 2023 года ведомство распространит механизм промышленной ипотеки на строительство, реконструкцию и модернизацию предприятий.

Чиновник также уточнил, что в новой редакции соответствующего документа необходимое для применения механизма условие запуска производства на новых площадях после модернизации в течение трех лет



## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



останется.

Напомним, промышленная ипотека была [запущена](#) в сентябре 2022 года.

В рамках программы кредитования предприятия могут привлечь кредиты на срок до семи лет по ставке 3% для технологических компаний и 5% — для иных компаний.

Максимальная величина кредита составляет 500 млн руб.

## ФНС России разработала методику проведения оценки предприятий на базе АИС «Налог-3»

Иницирует оценку сама [компания](#) — она может запросить выписку с результатами оценки финансово-хозяйственного состояния через личный кабинет налогоплательщика.

Методика предусматривает проведение двухэтапной оценки:

- первый этап включает одновременную проверку по следующим критериям: отсутствие процедур ликвидации, сведений о включении в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), отсутствие задолженности по обязательным платежам и др.;
- второй этап включает оценку следующих параметров: уровень среднемесячной заработной платы на одного работника, налоговая нагрузка, удовлетворительное значение коэффициента текущей ликвидности по данным последней бухгалтерской отчетности и др.

По каждому критерию будут присваиваться баллы (0 — при несоответствии условиям критерия, 1 — при соответствии).

Если компания не согласна с результатами оценки, она может направить запрос о корректировке сведений, содержащихся в выписке.

Выписка предоставляется самому налогоплательщику.

Мы полагаем, что получение такой выписки может помочь оценить риски начала проведения налоговой проверки.

## Антон Силуанов назвал возможную ставку дополнительного взноса с представителей бизнеса

Напомним, в начале февраля появилась информация, что Правительство РФ обсуждает с представителями крупного бизнеса однократный взнос в бюджет (windfall tax).

Концепция взноса, а также планируемая сумма изъятия с тех пор неоднократно менялись.

15 марта появились новые подробности.

В частности, взнос должны будут заплатить все компании, за исключением:

- компаний нефтегазового сектора и угольной промышленности;
- представителей малого и среднего бизнеса;
- компаний с прибылью до налогообложения за 2021–2022 год менее 1 млрд руб. (пока до конца непонятно — средней или совокупной).

Взнос будет уплачиваться с прироста средней налоговой прибыли за 2021–2022 годы по сравнению с 2018–2019 годом.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



Министр финансов Антон Силуанов на съезде РСПП [заявил](#), что ставка взноса, по ожиданиям ведомства, составит около 5%.

Законопроект о взносе должен быть принят в весеннюю сессию.

Его положения вступят в силу в 2024 году, однако заплатить взнос авансом можно будет и в 2023 году со скидкой (за счет такой скидки будет создан стимул платить взнос именно в 2023 году).

Ожидается, что сбор заплатят всего 0,1% от общего числа российских компаний.

## С 1 марта 2023 года вступил в силу запрет на передачу сведений о собственнике объекта недвижимости — физическом лице в ЕГРН третьим лицам

С 1 марта 2023 года [вступили в силу](#) поправки в Федеральный закон «О персональных данных», в соответствии с которыми в выписках из ЕГРН, запрашиваемых третьими лицами, будут отсутствовать сведения о правообладателях — физических лицах объекта недвижимости, а также о лицах, в отношении которых установлены обременения объекта недвижимости.

Данные изменения нацелены на защиту персональных данных правообладателей, в частности Ф. И. О., даты рождения и иных данных, позволяющих идентифицировать физическое лицо. Правом на получение выписки с информацией о правообладателе обладает нотариус и иные лица, находящиеся в какой-либо связи с правообладателем или земельным участком. Вместе с тем правообладатель вправе разрешить

«открытие» его данных, подав соответствующее заявление.

Таким образом, при проведении сделок с недвижимым имуществом, где собственником является физическое лицо, необходимо обратиться к правообладателю за получением соответствующих выписок или к нотариусу, предоставив при этом доказательства необходимости ее получения.

При этом изменения не затрагивают правообладателей — юридических лиц.

## Вступили в силу изменения в ГрК РФ о порядке согласования архитектурного облика здания

С 1 марта 2023 года [вступили в силу](#) поправки в ГрК РФ, в соответствии с которыми необходимо согласовывать, помимо прочего, архитектурно-градостроительный облик объектов строительства в том случае, если в документах территориального зонирования и правил землепользования и застройки отражены границы территорий с такими объектами. Согласование также включено в перечень документов, подлежащих предоставлению для получения разрешения на строительство.

Требования к характеристикам объекта, касающиеся его облика, по общему правилу подлежат установлению Правительством РФ, но в городах федерального значения (Москва, Санкт-Петербург, Севастополь) требования и порядок согласования устанавливаются уполномоченными органами субъектов.

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Сокращены сроки проведения отдельных мероприятий в процедуре предоставления земельных участков

Внесенные [изменения](#) в Земельной кодекс РФ предусматривают сокращение срока принятия административными органами решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов, срока рассмотрения заявления о его предоставлении, срока рассмотрения заявления в целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования и др. с 30 до 20 дней.

Также утвержденными изменениями предусматривается сокращение сроков и для других мероприятий, в том числе для случаев рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию исполнительным органом субъекта федерации. Срок рассмотрения такого заявления не может быть продлен более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в предыдущей редакции Земельного кодекса РФ срок мог быть продлен до 45 дней).

Изменения вступили в силу 1 марта 2023 года.

## С 1 марта 2023 года 1% начальной цены предмета аукциона может взиматься за участие в аукционе по продаже государственной либо муниципальной земли

С 1 марта 2023 года [вступили в силу](#) поправки в Постановление Правительства РФ от 10 мая 2018 года № 564, в соответствии с которыми оператору электронной площадки предоставлено право на взимание 1% от цены предмета аукциона за участие в нем.

При этом такая сумма не должна превышать 5 тыс. руб., а для субъектов малого и среднего предпринимательства — 2 тыс. руб.

Порядок и правила взимания денежных средств будут аналогичны правилам о государственных закупках.

## Правительство РФ предлагает внести изменения в технический регламент безопасности зданий и сооружений

[Законопроектом № 322233-8](#) предлагается создать единый перечень документов добровольного свода стандартов и правил в сфере безопасного строительства сооружений. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ, будет утверждать список национальных стандартов и правил, которые могут включать различные требования к зданиям и сооружениям с учетом требований безопасности. Застройщик (заказчик) имеет право выбрать какие требования и подходы будут использоваться при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе (демонтаже) зданий или сооружений.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



Также разрешено использование иностранных стандартов для оценки соответствия проектной документации требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Планируется расширение доказательной базы технического регламента путем включения стандартов организаций, зарегистрированных в Федеральном информационном фонде стандартов.

Принятие данного законопроекта положительно отразится на рынке (так как его положения предусматривают отмену разделения требований на обязательные и добровольные) и объединит множество требований в единый перечень нормативных документов, что устраним противоречия и дублирование существующих многочисленных требований.

Предполагаемая дата вступления в силу законопроекта — 1 марта 2024 года.

## Власти вернулись к инициативе ввести отдельную административную ответственность за нарушение специальных экономических мер

В России действует множество ограничительных экономических мер, направленных на обеспечение финансовой стабильности.

В основном они касаются сделок с лицами недружественных стран.

Действующая редакция КоАП РФ не предусматривает специальные меры ответственности за нарушение положений указов.

Большинство экспертов склоняется к тому, что несоблюдение

ограничительных мер можно квалифицировать в качестве незаконной валютной операции по ст. 15.25 КоАП РФ.

Осенью прошлого года власти уже предлагали ввести отдельную статью для квалификации такого рода правонарушений, однако [законопроект](#) тогда так и не был внесен в Госдуму РФ.

Недавно на федеральном [портале](#) проектов нормативных правовых актов была [размещена](#) обновленная версия законопроекта.

По сравнению с первой редакцией существенных изменений нет.

В частности, предлагается ввести следующие штрафы (в целом идентичны тем, которые предусмотрены за совершение незаконных валютных операций):

- если несоблюдение ограничительных мер имеет денежное выражение:
  - для граждан, ИП и юридических лиц — от 20 до 40% от суммы операции, осуществленной/не осуществленной в нарушение ограничительных мер;
  - для должностных лиц — от 20 до 40% от суммы операции, осуществленной/не осуществленной в нарушение ограничительных мер, но не более 30 тыс. руб.;
- если несоблюдение ограничительных мер не имеет денежного выражения:
  - для граждан — от 4 до 5 тыс. руб.;
  - для должностных лиц — от 40 до 50 тыс. руб.;

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



- для юридических лиц — от 800 тыс. до 1 млн руб.

Важные детали:

- меры ответственности не будут применяться к резидентам, являющимся кредитными организациями и субъектами страхового дела (поскольку меры ответственности в отношении них определяет Банк России);
- иностранная валюта будет пересчитываться в рубли по официальному курсу Банка России на дату совершения или обнаружения нарушения;
- в отношении нарушения отдельных требований (зачисление валюты на зарубежные счета, обязательная продажа валютной выручки, репатриация) штраф взиматься не будет, если в течение 45 дней нарушение будет устранено (например, денежные средства будут зачислены на счет в уполномоченном банке (т. е. российском банке)).

Другим законопроектом, который также почти дословно повторяет [ранее опубликованную версию](#), предлагается возложить на ФНС России и ФТС России (Банк России — в отношении организаций финансового рынка) контроль за исполнением ограничительных мер.

В случае принятия законопроекты вступят в силу 1 января 2024 года.

## Депутаты предлагают снять ограничение на предоставление вычета на проценты по ипотечным кредитам только в отношении одного объекта

Соответствующий [законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Напомним, сейчас имущественный налоговый вычет по НДФЛ предоставляется в сумме фактически произведенных расходов по уплате ипотечных процентов, но не более 3 млн руб.

Таким налоговым вычетом можно воспользоваться в отношении только одного объекта недвижимости.

Внесенным законопроектом предлагается отменить это ограничение — если примененный вычет оказался меньше предельной суммы (3 млн руб.), то остаток вычета можно будет использовать в отношении других объектов недвижимости.

Правительство РФ законопроект не поддерживает в связи с возможным выпадением доходов региональных бюджетов.

## Резиденты смогут выдавать валютные займы дружественным нерезидентам до конца июня

Напомним, что с 1 марта 2022 года действует запрет на выдачу нерезидентам (как дружественным, так и недружественным) займов в иностранной валюте.

В то же время в течение довольно длительного периода, который к тому же постоянно продлевается, действуют послабления — разрешено выдавать займы в иностранной валюте дружественным нерезидентам.

По [решению](#) Правительственной комиссии послабления снова продлены — на этот раз до 30 июня 2023 года.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Банк России еще на полгода продлил ограничения на перевод средств за рубеж

Ограничения будут действовать до 30 сентября 2023 года.

Их [суть](#) не изменилась:

- граждане России и дружественных стран по-прежнему смогут переводить в течение месяца на любые счета в зарубежных банках до 1 млн долл. США, по системам денежных переводов — не более 10 тыс. долл. США;
- физические лица — нерезиденты (как из дружественных, так и из недружественных стран), работающие в России, вправе перевести за рубеж средства в размере заработной платы;
- для физических лиц — нерезидентов из недружественных стран, не работающих в России, а также юридических лиц из таких государств сохраняется запрет на перевод средств за рубеж.

## Опубликован проект порядка выведения компаний с офшорным участием из-под запрета на получение субсидий

Не так давно был принят [закон](#), существенно ужесточающий условия для получения российскими компаниями с иностранным участием государственных субсидий:

- предельно возможная доля участия (прямого и/или косвенного) иностранных лиц из офшорных юрисдикций сокращена с 50% до 25%;

- Минфин России получил вправо сформировать отдельный список таких офшорных юрисдикций, включив в него государства, используемые для промежуточного владения активами в РФ.

В черный список [попали](#) 57 государств и территорий.

Несмотря на просьбы со стороны представителей бизнеса, в него были включены и некоторые юрисдикции, которые не относятся к традиционным офшорам — Кипр, Швейцария, Гонконг, Сингапур, ОАЭ.

Изменения вступили в силу 1 января 2023 года.

В 2022 году в бюджетное законодательство были внесены [изменения](#), предполагающие возможность «обойти» в 2023 году запрет на предоставление субсидий компаниям с офшорным участием на основании решения Правительства РФ.

Теперь опубликован [проект](#), регулирующий, как будет устроен такой процесс «обхода».

Компании должны будут самостоятельно подать обращение в государственные органы, которые распределяют субсидии, обосновав необходимость снятия запрета на выделение субсидий и описав последствия отказа.

В заявлении нужно будет указать реквизиты организации, информацию о структуре и составе акционеров, в том числе о лицах, под контролем которых находится заявитель (контроль будет определяться по признакам, указанным в ст. 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № [57-ФЗ](#)).

## Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



Кроме того, необходимо будет описать, в чем именно заключается несоответствие условиям предоставления субсидий, сообщив о «проводимых и планируемых» мероприятиях по его устранению.

Решение по обращению будет приниматься Минфином России и Минэкономразвития России (не ниже заместителя министра).

При этом критерии, которыми будут руководствоваться ведомства, не раскрываются.

Если правила будут приняты, то они будут действовать до 1 января 2024 года.

## Банк России запретил банкам использовать SWIFT при осуществлении переводов внутри страны

С 1 октября 2023 года для передачи финансовой информации при переводе средств на территории России банки [будут обязаны](#) использовать только российские сервисы и отечественную финансовую инфраструктуру.

Информацию по таким операциям теперь необходимо будет передавать через собственные банковские системы или сервисы сторонних российских компаний, а также Систему передачи финансовых сообщений Банка России.

Согласно [пресс-релизу](#) регулятора это позволит обеспечить надежность, бесперебойность и безопасность обмена данными при проведении внутрироссийских операций.

## Иностранцам могут упростить доступ к российским банковским продуктам

С февраля 2022 года международные платежные системы VISA и Master Card прекратили деятельность на территории РФ.

В связи с этим иностранные граждане, планирующие посетить РФ, не имеют возможности оплачивать услуги и товары на территории РФ.

Кроме того, действующей редакцией антиотмывочного закона предусмотрено, что при открытии банковского счета (вклада) необходимо личное присутствие клиента.

Внесенным в Госдуму РФ [законопроектом](#) предлагается упростить принятие иностранных лиц на обслуживание российскими кредитными организациями, а также открытие им счетов.

В случае принятия документа российские кредитные организации могут получить право на основании договора делегировать иностранным банкам проведение идентификации клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца.

Также в случае принятия законопроекта они смогут открывать банковские счета иностранным физическим лицам без личного присутствия при проведении идентификации.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты



## Сенаторы предлагают повысить привлекательность САРов

Российские сенаторы внесли в Госдуму РФ [поправки](#) к порядку налогообложения международных холдинговых компаний (МХК), потребность в которых уже давно обсуждается в бизнес-среде.

Законопроектом предлагается:

- в части [инвестирования](#), требуемого для применения МХК пониженных ставок налога на прибыль:
  - ввести ряд новых форм инвестирования:
    - капитальные вложения в техническое перевооружение (а не только в строительство и реконструкцию) объектов инфраструктуры;
    - передача в государственную собственность машин (кроме легковых автомобилей), оборудования, инструмента, инвентаря для использования на объекте инфраструктуры;
    - добровольные денежные взносы и пожертвования организациям, учрежденным соответствующим субъектом РФ, для поддержки инвестиционных проектов;
  - уточнить, что объекты инфраструктуры, в которые осуществляются капитальные вложения, должны принадлежать государству и что МХК должна в течение шести месяцев передать результаты капитальных вложений в государственную собственность (такая передача не будет облагаться НДС, расход в виде стоимости передаваемого имущества не будет учитываться для целей налогообложения прибыли МХК);

- позволить МХК выбирать одну или несколько форм инвестирования, предварительно согласовав ее с высшим исполнительным органом субъекта РФ;
- уточнить, что сумма инвестиции 300 млн руб. включает НДС;
- ввести гибкий подход к оценке выполнения МХК [требований](#) к экономическому присутствию в части [штата](#) сотрудников и офисных [помещений](#) в течение первого налогового периода по налогу на прибыль (начиная с периода 2022 года), так как их выполнение со дня регистрации международной компании (МК) затруднительно — эти условия должны соблюдаться на дату получения/выплаты дохода, облагаемого по льготной ставке, и на конец отчетного/налогового периода;
- продлить до конца 2027 года срок применения ранее [предоставленной](#) МХК возможности использовать офисные помещения за пределами территории САР — в городах Владивосток и Калининград (в соответствии с текущей редакцией срок действия такого послабления истекает 31 декабря 2025 года);
- с [15 дней](#) до 12 месяцев увеличить срок представления документов (за исключением сведений о контролирующих лицах), необходимых для приобретения статуса МХК, для МК, зарегистрированных в 2023 году — такое послабление уже было [предусмотрено](#) для МК, зарегистрированных в 2022 году;
- освободить контролирующее лицо иностранной компании, в порядке редомициляции которой зарегистрирована МК, от ответственности за непредставление уведомления о контролируемых иностранных

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Изменения в законодательстве и новые законопроекты

## Международные аспекты

- компаниях (КИК) за налоговые периоды начиная с 2022 года, если компания в соответствии с ее личным законом признается фактически прекратившей свою деятельность (недействующим юридическим лицом) — насколько мы понимаем, это предложение касается иностранных компаний, которые уже зарегистрировались как МК, но не успели полностью «выехать» из иностранной юрисдикции, и в отношении которых Минфин России подтвердил необходимость подачи уведомлений о КИК (см. в выпуске ЛТ от [17 марта 2023 года](#)).

Правительство РФ дало положительный отзыв на законопроект. Таким образом, можно ожидать его принятия в ближайшее время.

### ОЭСР может уточнить налоговые нормы для «цифровых кочевников»

На фоне роста популярности удаленной работы из-за границы иностранные компании зачастую готовы предлагать сотрудникам более гибкие условия работы.

По сообщениям [СМИ](#), такие компании [обратились](#) к ОЭСР с просьбой уточнить нормы налогообложения для удаленных сотрудников, в том числе как долго человек может проработать за рубежом, прежде чем стать налоговым резидентом другой страны.

Так, например, во многих странах, таких как Китай, Индия и Великобритания, физические лица считаются налоговыми резидентами через шесть месяцев пребывания. В США правила более сложные и учитывают время пребывания человека в стране в течение трех лет. Зачастую из подобных правил существуют исключения.

Планируется, что к концу года ОЭСР подготовит документ, где будут перечислены проблемы с налогообложением в условиях удаленной работы, с которыми сталкиваются страны и предприятия. Затем ОЭСР решит, какие именно вопросы стоит уточнить и пересмотреть.

Напомним, что в выпуске ЛТ от [5 октября 2022 года](#) мы представили обзор решений иностранных налоговых органов, принятых в 2022 году по вопросу возникновения постоянного представительства компании-работодателя по месту нахождения удаленного сотрудника.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Изменения в законодательстве и новые законопроекты

## Международные аспекты

### Минфин России предложил приостановить действие СОИДН со всеми недружественными странами

Минфин России совместно с МИД России выступил с инициативой приостановить действие СОИДН с недружественными странами.

Пресс-служба ведомства сообщила об этом в своем [Telegram-канале](#).

Инициатива предлагается в качестве ответной меры на санкции, введенные в отношении России.

Более подробно см. в нашем [новом обзоре](#).

### ОАЭ внесены в список ЕС как юрисдикция с высоким риском отмывания денежных средств

ЕС ведет [список](#) юрисдикций, законодательство которых имеет стратегические недостатки в области борьбы с отмыванием денежных средств и противодействия финансированию терроризма.

16 марта 2023 года список [дополнили](#) пять стран: ОАЭ, Гибралтар, Демократическая Республика Конго, Мозамбик и Танзания.

Таким образом, юрисдикциями с высоким риском отмывания денежных средств ЕС считает 27 стран, включая Иран, Каймановы острова, КНДР, Панаму и др.

Банки и другие ответственные лица ЕС должны проявлять повышенную бдительность в деловых отношениях и транзакциях с участием резидентов этих стран.

### ЕС может ввести дополнительное условие для включения стран в «черный» список

В ЕС [обсуждается](#) новое условие для внесения стран в список юрисдикций, не сотрудничающих в налоговой сфере.

Сейчас, чтобы не попасть в «черный» список, страны должны соответствовать следующим [критериям](#):

- налоговая прозрачность (действующий обмен информацией со странами ЕС в автоматическом режиме и по запросу, участие в международных соглашениях о налоговом сотрудничестве с ЕС);
- справедливое налогообложение (отсутствие «вредоносных» налоговых режимов, наличие требований к экономическому присутствию);
- наличие правил, препятствующих размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения (обязательство внедрить минимальные стандарты ОЭСР против BEPS, положительная оценка внедрения стандартов CbCR со стороны экспертов ОЭСР).

ЕС рассматривает возможность расширить содержание первого критерия и автоматически получать от стран-партнеров также информацию о лицах ЕС — бенефициарных владельцах компаний, прибыль которых не облагается налогом на прибыль.

Если поправки будут внесены, то страны, которые не будут в автоматическом режиме предоставлять такую информацию, окажутся под риском включения в «черный» список ЕС.

В настоящее время такие данные могут запрашиваться только в конкретных случаях, но, по мнению представителя Европейской комиссии, этого недостаточно.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





## Минфин России опубликовал новую форму заявления на получение разрешения для заключения запрещенных сделок

Минфин России [опубликовал](#) новую форму, с помощью которой заинтересованные лица могут составить заявление для получения разрешений на осуществление с лицами недружественных стран сделок, запрещенных президентскими указами №№ [79](#), [81](#) и [618](#).

В соответствии с этими указами разрешение требуется для осуществления следующих сделок:

- предоставление резидентами займов в рублях лицам недружественных стран;
- предоставление резидентами нерезидентам займов в иностранной валюте (до конца марта при предоставлении займов в иностранной валюте лицам дружественных стран индивидуальное разрешение [не требуется](#));
- сделки с ценными бумагами/долями;
- сделки с недвижимостью.

В обновленной форме учтены [озвученные](#) ранее Правительственной комиссией условия для получения разрешений на совершение сделок с долями/акциями.

В частности, в заявлении необходимо в том числе указать:

- рыночную стоимость предмета сделки с приложением отчета об оценке, составленного не более чем за шесть месяцев до даты

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов



- направления заявления (ранее Минфин России опубликовал рекомендованный [перечень](#) оценщиков);
- информацию о наличии рассрочки либо об уплате добровольного взноса в федеральный бюджет;
- информацию об установлении ключевых показателей эффективности для новых акционеров/собственников.

## ФНС России подробно разъяснила порядок применения СОИДН

ФНС России опубликовала детальное письмо, в котором изложила порядок применения СОИДН, в том числе с учетом Многосторонней конвенции о противодействии размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения (MLI).

[Письмо](#) содержит следующие основные тезисы:

- доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, определяемая по правилам, предусмотренным для целей исчисления НДФЛ и налога на прибыль;
- перед тем как применить СОИДН, следует определить вид выплачиваемого дохода и убедиться, что НК РФ предусматривает взимание налога у источника выплаты с такого дохода, — положения СОИДН не дают дополнительных оснований для налогообложения;
- если выплата включает разные виды доходов, необходимо установить фактический размер каждого вида дохода в общей сумме и определить соответствующие налоговые последствия;
- положения СОИДН следует читать и применять в строгой внутренней очередности: установить право субъекта на получение льготы, применимость СОИДН к конкретному налогу, а затем определить вид дохода в соответствии с СОИДН (специальные виды доходов, общая прибыль от предпринимательской деятельности или прочие доходы);
- положения СОИДН не предоставляют возможности выбора налоговым агентам/налогоплательщикам государства, в котором необходимо уплатить налог: сначала налоговый агент удерживает налог у источника (если применимо), а затем налогоплательщик может зачесть этот налог против своих обязательств за рубежом (если такая возможность предусмотрена иностранным законодательством);
- если СОИДН предусматривает более высокую ставку налога, чем установлена НК РФ, то применяется ставка по НК РФ;
- если НК РФ содержит открытый перечень подвидов какого-либо дохода, облагаемого налогом у источника (например, роялти), а специальная статья СОИДН не распространяется на какие-то из них (например, доходы от авторских прав и лицензий), то следует квалифицировать доход в соответствии с другой статьей СОИДН (например, как прибыль от предпринимательской деятельности);
- другие доходы в соответствии с СОИДН — это доходы, не образующие прибыль от предпринимательской деятельности и не относящиеся ни к одной из специальных категорий, упомянутых в других статьях СОИДН; квалификация дохода как «иного аналогичного» согласно пп. 10 п. 1 ст. 309 НК РФ не означает прямую возможность применения статьи «Другие доходы» СОИДН;

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





- следует внимательно проверять, распространяется ли СОИДН на период выплаты дохода, а также не зафиксированы ли какие-то дополнительные изменения отдельным протоколом к СОИДН;
- с 1 января 2021 года, применяя СОИДН в России, необходимо проверить, изменяются/уточняются ли его положения посредством MLI, — в письме приводится пример применения СОИДН с Кипром с учетом MLI.

## Минфин России: при применении ограничений на осуществление сделок с долями международных компаний рассматриваются в качестве резидентов

Напомним, в сентябре 2022 года был принят очередной «ограничительный» [указ](#).

Ограничения затронули сделки, влекущие за собой прямо/косвенно установление, изменение или прекращение прав на доли в уставных капиталах ООО или иных прав, позволяющих определять условия управления/осуществления предпринимательской деятельности такими обществами.

Положения указа применяются в отношении сделок, которые совершаются между:

- резидентами и иностранными лицами недружественных стран, а также лицами, находящимися под контролем иностранных лиц недружественных стран (вне зависимости от юрисдикции);

- лицами недружественных стран;
- лицами недружественных стран и лицами стран, не являющихся недружественными.

По умолчанию указанные выше сделки запрещены, заключить их можно только при наличии специального разрешения Правительственной комиссии.

Более подробно о данном указе см. в выпуске LT от [8 сентября 2022 года](#).

Недавно Минфин России [сообщил](#), что для целей применения настоящего указа МК, осуществившие редомициляцию в САР, следует рассматривать в качестве резидентов.

Министерство сослалось на то, что по [закону](#) об МК и международных фондах личным законом МК с момента ее государственной регистрации в России становится российское право и к ней применяются положения российского законодательства.

Таким образом, сделки с долями между МК и лицами недружественных стран будут подпадать под ограничения.

В то же время сделки с долями между МК, не находящимися под контролем лиц недружественных стран, и резидентами/лицами дружественных стран под ограничения попадать не должны.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





## Минфин России снова подтвердил, что международная компания признается КИК до момента исключения ее из иностранных реестров

В конце 2022 года Минфин России впервые отметил, что если при редомициляции в Россию компания получила статус международной, но не была удалена из иностранного коммерческого реестра, то она продолжает считаться иностранной организацией (см. в выпуске LT от [11 ноября 2022 года](#)).

По мнению ведомства, в отношении такой компании [следует](#) подавать уведомление об участии в иностранной организации, а также уведомление о КИК.

В своем новом [письме](#) Минфин России подтвердил эту позицию.

Вместе с тем по-прежнему не озвучивается, нужно ли рассчитывать прибыль таких КИК в РФ.

## Налог на прибыль

### Минфин России: срок владения депозитарными расписками не должен включаться в срок владения акциями, полученными российским инвестором в результате закрытия депозитарных программ российских эмитентов

С 2022 года в России проходит конвертация иностранных депозитарных расписок в акции российских эмитентов:

- расписки, учитываемые в российских депозитариях, конвертируются в российские акции в автоматическом режиме (см. в выпуске LT от [16 августа 2022 года](#));
- держатели расписок, права на которые учитываются иностранными депозитариями, вправе подать заявление на их принудительную конвертацию (см. в выпуске LT от [12 августа 2022 года](#)).

Таким образом, при закрытии иностранных депозитарных программ российских эмитентов в обмен на иностранные депозитарные расписки российские инвесторы получают российские акции.

Минфин России [рассмотрел](#) вопрос о том, как рассчитывать период владения такими акциями с точки зрения права на льготное налогообложение доходов от их продажи.

По общему правилу, к доходам от продажи или иного выбытия акций, принадлежавших налогоплательщику более пяти лет, применяются следующие налоговые льготы:

- ставка налога на прибыль в размере 0% (п. [4.1 ст. 284 НК РФ](#) и ст. [284.2 НК РФ](#));

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на прибыль

- освобождение от обложения НДФЛ (абз. [1 п. 17.2 ст. 217 НК РФ](#)).

По мнению ведомства, срок владения депозитарными расписками не должен включаться в срок владения акциями, полученными в результате погашения (конвертации) депозитарных расписок, поскольку депозитарная расписка является самостоятельным видом ценных бумаг, отдельным от акций.

Минфин России не первый раз подчеркивает самостоятельный характер депозитарных расписок.

Ранее ведомство сообщило, что указанные выше льготы не применяются к доходам от реализации депозитарных расписок (см. в выпуске ЛТ от [11 ноября 2022 года](#)).

### Минфин России: срок владения при реорганизации в форме присоединения

Согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ российская организация может применить налоговую ставку 0% к полученным дивидендам, если в течение года непрерывно владела не менее чем 50%-ным вкладом/долей в капитале выплачивающей организации.

Если выплачивающая организация была реорганизована, то необходимо иметь в виду следующее:

- юридическое лицо считается реорганизованным (кроме как в форме присоединения) с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации;

- в случае присоединения лица, к которому присоединяется другое лицо, считается реорганизованным с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединенного лица (п. 4 ст. 57 ГК РФ).
- Стоимость акций/долей, полученных в результате конвертации/обмена акций/долей реорганизуемой организации, признается равной стоимости акций/долей реорганизуемой организации по данным налогового учета акционера на следующие даты:
  - для слияния и преобразования — завершение реорганизации;
  - для присоединения — внесение в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединяемого юридического лица.

По [мнению](#) Минфина России:

- течение срока владения **не прерывается** у акционера/участника «присоединившей» организации (аналогичный вывод сделан в письмах от 9 февраля 2021 года № [03-03-06/1/8338](#) и от 25 мая 2017 года № [03-03-06/1/32258](#));
- для акционера/участника «присоединенной» организации, получившего в результате конвертации акции/доли «присоединившей» организации, срок владения **начинает течь заново**.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на прибыль

**Минфин России: при выплате дивидендов российской компании налоговый агент может уменьшить налоговую базу на сумму дивидендов, которые сам получил из-за рубежа, даже если с них был удержан налог у источника по льготной ставке на основании СОИДН, но только при условии стандартного налогообложения в РФ**

Минфин России [прокомментировал](#) следующую ситуацию:

- российская компания получила дивиденды из-за рубежа;
- с этих дивидендов был удержан иностранный налог у источника по сниженной ставке на основании СОИДН;
- компания в свою очередь планирует выплатить дивиденды своему российскому акционеру (юридическому лицу), которые, по всей видимости, подлежат налогообложению в РФ по ставке 13%.

В этом случае российская компания, [являясь](#) налоговым агентом по налогу на прибыль, должна удержать налог с выплаченных дивидендов, [вычтя](#) из налоговой базы сумму дивидендов, которые сама получила в качестве участника от других организаций.

Однако согласно НК РФ [дивиденды](#), к которым по СОИДН применена налоговая ставка в меньшем размере, чем налоговая ставка менее 13%, вычету не подлежат.

Минфин России указал, что это исключение не касается полученных дивидендов, в отношении которых в РФ применяется ставка 13% и зачет налога, уплаченного за рубежом.

## Минфин России и ФНС России: разъяснения по курсовым разницам

В России действует временный порядок признания в налоговом учете курсовых разниц, возникших с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 год.

Курсовые разницы по требованиям/обязательствам в валюте (за исключением авансов) признаются только на дату их прекращения/исполнения:

- в 2022–2024 годах — для доходов в виде положительной курсовой разницы;
- в 2023–2024 годах — для расходов в виде отрицательной курсовой разницы.

Недавно Минфин России и ФНС России разъяснили несколько вопросов, связанных с учетом курсовых разниц.

*Подача [уточненных](#) деклараций в случае «добровольного» отказа от учета нереализованных отрицательных разниц*

Налогоплательщики могут на добровольной основе отказаться от учета в 2022 году «нереализованных» курсовых разниц, то есть учитывать их точно так же, как и положительные — только по мере погашения валютных требований и обязательств.

Если налогоплательщик планирует принять такое решение, ему нужно направить в налоговые органы соответствующее уведомление в срок до подачи итоговой декларации по налогу на прибыль за 2022 год или уточненной декларации за девять месяцев 2022 года.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Налог на прибыль

При этом налоговые органы гарантируют, что увеличение авансовых платежей за отчетные периоды 2022 года, возникающее ввиду исключения «бумажного» отрицательного курсового эффекта, не приведет к начислению пеней, если итоговая сумма налога за 2022 год будет уплачена в установленный срок.

ФНС России сообщила, что в случае такого «добровольного отказа» скорректированную сумму курсовых разниц можно отразить единой в годовой декларации, без представления уточненных деклараций по итогам отчетных периодов 2022 года.

### Переоценка безналичной валюты

Временный порядок учета курсовых разниц касается только требований/обязательств в иностранной валюте и не меняет подход к учету переоценки валютных ценностей.

В связи с этим положительные и отрицательные курсовые разницы, возникшие в 2022 году при переоценке безналичных денежных средств на валютных счетах в банках, учитываются на последнее число месяца и/или на дату перехода права собственности на такое имущество в зависимости от того, что произошло раньше.

### Частичное погашение

В случае частичного погашения, как и при применении старого порядка, переоценивается только погашаемая часть обязательств/требований с отражением соответствующих курсовых разниц в составе доходов либо расходов.

Оставшаяся часть непогашенных требований в иностранной валюте переоценивается по правилам НК РФ.

*Замена валюты обязательства может считаться погашением обязательства и основанием для признания курсовой разницы*

Если при замене валюты договора обязательства прекращаются в соответствии с нормами ГК РФ, то они прекращаются и для налогового учета.

В случае прекращения валютных обязательств по кредитному договору положительные курсовые разницы признаются в составе доходов на дату такого прекращения.

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Налог у источника

### ФНС России: налог у источника при выплате пассивного дохода иностранным лицам рассчитывается исходя из курса на дату уплаты налога

С 1 января 2023 года все налогоплательщики уплачивают налоги посредством ЕНП.

С переходом на ЕНП поменялись сроки уплаты налога на доходы у источника в РФ.

Если раньше налог нужно было перечислить в бюджет не позднее дня, следующего за днем выплаты дохода иностранному лицу, то теперь налог должен быть уплачен не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем выплаты дохода.

В связи с изменением сроков уплаты возник вопрос — по какому курсу следует определять сумму налога у источника?

Вопрос особенно актуален в контексте довольно существенных и не всегда предсказуемых колебаний курса.

Недавно ФНС России [разъяснила](#), какой курс следует использовать.

По мнению ведомства, поскольку сумма налога у источника учитывается в совокупной обязанности не ранее 28-го числа месяца, следующего за месяцем выплаты дохода, то курс для расчета налога определяется **именно на эту дату**.

Интересно, что налоговый расчет/уведомление о сумме налога у источника, как правило, представляется на три дня раньше (25-ое число).

Таким образом, на дату представления отчетности налоговый агент **еще не знает курс**, который будет использован для расчета налога.

В связи с этим, по мнению ФНС России, представление налоговым агентом расчета/уведомления в период с 25-го по 28-ое число месяца не должно считаться нарушением.

### Минфин России: по СОИДН с Австрией доход от доверительного управления имуществом, составляющим ПИФ, признается дивидендами, подлежащими налогообложению у источника по ставке 15%

Минфин России [рассмотрел](#) вопрос о налогообложении в РФ доходов, выплачиваемых австрийской организации-пайщику от доверительного управления имуществом в паевом инвестиционном фонде (ПИФ).

По мнению ведомства, с учетом положений СОИДН с Австрией:

- такой доход следует квалифицировать как [дивиденды](#);
- дивиденды могут облагаться налогом у источника в РФ [по ставке 5%](#), только если компания — фактический получатель прямо владеет не менее чем 10% капитала компании-плательщика;
- в остальных случаях применяется ставка 15%;
- термин «компания» [означает](#) любое корпоративное объединение или любое образование, которое рассматривается как корпоративное объединение для целей налогообложения.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Разъяснения регулирующих органов

## Налог у источника

Согласно российскому [законодательству](#) ПИФ не является юридическим лицом.

Таким образом, доход от доверительного управления имуществом, составляющим ПИФ, подлежит налогообложению у источника в РФ по ставке 15%.

Минфин России отметил, что вопрос квалификации доходов австрийской организации от погашения инвестиционных паев в виде выделенного имущества закрытого ПИФ требует отдельного рассмотрения.



## Страховые взносы

### Минфин России: страховые взносы с вознаграждений в пользу сотрудников — иностранных граждан после перехода на единый тариф

С 1 января 2023 года введен единый тариф страховых взносов, унифицирующий базы для обложения страховыми взносами по всем видам обязательного социального страхования.

Согласно новому порядку исчисление взносов производится в виде единой суммы по единому тарифу в размере 30% в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов (и в размере 15,1% — свыше предельной величины).

Помимо этого, [унифицирован](#) перечень видов вознаграждений, учитываемых при расчете страховых взносов, в частности страховые взносы по единому тарифу уплачиваются в отношении выплат в пользу:

- лиц, работающих по договорам гражданско-правового характера (ранее не облагались взносами в ФСС);
- постоянно проживающих в РФ иностранных граждан, являющихся ВКС, а также временно пребывающих в РФ иностранных граждан, за исключением ВКС (ранее не облагались взносами на обязательное медицинское страхование).

В письме рассматривается вопрос исчисления страховых взносов в ситуации, когда между РФ и страной, гражданином которой является иностранный работник, заключено соглашение, предусматривающее страхование в стране нахождения работодателя только по отдельным его видам.



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Разъяснения регулирующих органов

## Страховые взносы

Минфин России подтвердил, что при переходе на единый тариф перечень застрахованных лиц (включая иностранных граждан) был унифицирован и страховые взносы уплачиваются по единому тарифу.

В то же время ведомство совместно с Минтрудом России готовит поправки, касающиеся уплаты страховых взносов с выплат иностранным гражданам, если положениями международных соглашений предусмотрено, что указанные лица застрахованы в РФ только по одному или двум из трех видов обязательного страхования.

## Имущественные налоги

### ФНС России: представление уведомлений в отношении имущественных налогов

С 1 января 2023 года все налогоплательщики перешли на уплату налогов посредством ЕНП.

Его механизм предполагает необходимость представления налогоплательщиками уведомления об исчисленных суммах налога в тех случаях, когда налог уплачивается ранее даты представления налоговой декларации.

Представление уведомлений на практике вызывает у налогоплательщиков много вопросов.

На некоторые из них ФНС России ответила в своем недавно опубликованном [письме](#).

Разъяснения касаются уведомлений в отношении транспортного и земельного налога, а также налога на имущество.

Специфика этих налогов заключается в том, что декларации по ним не представляются (по налогу на имущество — в отношении объектов, облагаемых исходя из кадастровой стоимости).

Отметим ключевые выводы ведомства:

- за отчетные периоды 2023 года уведомления о суммах авансовых платежей по имущественным налогам необходимо представить до 25-го числа месяца, на который приходится срок уплаты авансовых платежей;



Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





# Разъяснения регулирующих органов

## Имущественные налоги

- если уведомление не представлено, то совокупная обязанность будет сформирована на основе сообщения налогового органа;
- ответственность за непредставление уведомления установлена ст. 126 НК РФ (200 руб.);
- если уплата имущественных налогов за 2022 год была полностью осуществлена в 2022 году, то в 2023 году представлять уведомление уже не нужно (нововведения вступили в силу только 1 января 2023 года и не касаются уплаты авансовых платежей в прошлых периодах);
- при уплате имущественных налогов за 2022 год в 2023 году уведомление нужно представить на сумму разницы между итоговой суммой налога и суммой уплаченных в 2022 году авансовых платежей;
- в отношении налога на имущество, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, уведомления в 2023 году нужно представлять вне зависимости от подачи декларации, поскольку эта часть налога в декларации не отражается.

Также ведомство разъяснило, как оформить уведомление в том случае, если в 2022 году налогоплательщики неправильно рассчитали сумму авансовых платежей.



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты





## ВС РФ распределил бремя доказывания основания возникновения недостатков, возникших в процессе эксплуатации в период гарантийного срока

В [деле](#), которое стало предметом рассмотрения ВС РФ, застройщик в период действия гарантийного срока не устранил выявленные управляющей компанией недостатки, касающиеся противопожарного и лифтового оборудования. В рамках судебного разбирательства экспертизами было подтверждено нарушение застройщиком обязательных требований.

ВС РФ подтвердил обязательство застройщика по бесплатному устранению выявленных недостатков в период гарантийного срока при отсутствии доказательств о ненадлежащей эксплуатации объекта строительства, нормального износа и иных обстоятельств, исключающих вину застройщика.

Таким образом, суд распределил бремя доказывания возникших недостатков, указав, что управляющая компания не обязана доказывать возникновение недостатков по вине застройщика в период гарантийного срока.

[Определение ВС РФ по делу от 21 февраля 2023 года № А41-49147/2019](#)

## Земельный налог

### ВС РФ: применение разных ставок земельного налога в отношении одного участка

ВС РФ [рассмотрел](#) спор о возможности применения разных ставок в отношении одного участка: 0,3% — к площади, занятой жилищным фондом/инфраструктурой ЖКХ, и 1,5% — к остальной части участка.

ВС РФ поддержал **раздельный расчет** налоговой базы, облагаемой по разным ставкам.

Поскольку конкретный порядок раздельного учета не предусмотрен, то налоговую базу, облагаемую по льготной ставке, можно определить как долю кадастровой стоимости, соответствующую площади земельного участка, занятой жилищным фондом/инфраструктурой ЖКХ.

При этом площадь, занятую жилищным фондом/инфраструктурой ЖКХ, можно установить на основе различных документально подтвержденных данных, включая ЕГРН, вступившие в законную силу судебные акты, кадастровые и технические паспорта объектов недвижимости, карты (планы) объектов землеустройства, планы земельных участков и др.

В споре, рассмотренном ВС РФ, доля площади земельного участка, облагаемая по льготной ставке, была определена на основании заключения кадастрового инженера.

Позиция ВС РФ доведена до территориальных налоговых инспекций письмом ФНС России от 23 марта 2023 года № [БС-4-21/3510@](#).

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог на прибыль

### АС г. Москвы: вычет отчислений в резерв на реализацию долгосрочной мотивационной программы

Компания сформировала резерв на предстоящие выплаты в рамках программы долгосрочного материального поощрения, утвержденной советом директоров компании.

Компания полагала, что этот резерв является аналогом резерва на выплаты за выслугу лет, и учитывала отчисления в него при расчете налога на прибыль.

Программа долгосрочной мотивации предполагала ежегодное начисление фантомных долей материального поощрения сотрудникам компании, являющимся участниками программы долгосрочного материального поощрения.

Также были установлены КПЭ, при выполнении которых выплачивается вознаграждение.

Размер резерва был оценен на основе финансовой модели, подготовленной внешними консультантами.

Расход по программе, учитываемый для целей налогообложения прибыли, состоял из двух частей:

- доходы, которые заработали сотрудники компании за текущий налоговый период (процент от справедливой стоимости компании, рассчитанной на конец текущего налогового периода);
- переоценка обязательства по долгосрочному материальному поощрению, которое сотрудники компании заработали за предыдущие налоговые периоды (в связи с изменением справедливой стоимости компании на конец текущего налогового периода).

Налоговая инспекция [оспорила](#) вычет отчислений в резерв, отметив следующие обстоятельства:

- НК РФ в принципе не предусматривает возможности создания резерва по долгосрочной мотивации сотрудников;
- суть резерва по выплатам ежегодного вознаграждения за выслугу лет иная, чем суть резерва долгосрочной мотивации сотрудников: первый создается для равномерного учета выплат в течение налогового периода, а второй предполагает распределение расходов на несколько налоговых периодов без определения точной даты события, при наступлении которого резерв будет использован либо восстановлен;
- учетная политика для целей налогообложения предусматривает только сам факт формирования резерва на выплаты за выслугу лет, при этом не содержит предельную сумму резервирования и процент отчислений в резерв;
- с момента создания компания находилась в убытке (накопленная сумма убытка превышает 5 млрд руб.), таким образом, не соблюдаются условия для создания резерва на долгосрочную мотивацию — соответствующие расходы не являются экономически обоснованными;
- сотрудники имели конкурентоспособную заработную плату и получали ежегодные премии, что при стабильно отрицательном финансовом результате не позволяет обосновать расходы на выплаты в рамках долгосрочной программы мотивации.

Суд первой инстанции согласился с налоговой инспекцией.

[Решение АС г. Москвы по делу от 31 марта 2023 года № А40-218059/22-140-4122](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог у источника

### АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области: проценты, выплаченные новому кредитору — иностранной компании по приобретенному им праву требования, облагаются налогом у источника

Российское общество — машиностроительный завод — имело задолженность по договору займа перед другим российским лицом (кредитором).

Кредитор уступил свои права (требования) о возврате процентов иностранной компании (Кипр) по договору цессии.

Погасив задолженность, общество не удержало налог у источника.

Общество настаивало на том, что экономическая выгода иностранного лица складывается из суммы погашения права требования за вычетом расходов иностранного лица на его приобретение.

Таким образом, общество квалифицировало выплату процентов в качестве не подлежащего обложению налогом у источника дохода иностранного лица от приобретенного им права требования.

В ходе камеральной проверки налоговые органы квалифицировали доход кипрской компании в качестве процентов по займу, подлежащих налогообложению у источника в РФ по ставке 15% (с учетом положений СОИДН с Кипром), поскольку:

- кипрская компания получила экономическую выгоду в денежной форме — проценты перешли в ее распоряжение (получатель являлся непосредственным выгодоприобретателем такого дохода (ФПД)) и [могли](#) участвовать в его хозяйственной деятельности и приносить прибыль;
- полученные проценты экономически проистекают из России, но не связаны с ведением деятельности в РФ (в том числе непосредственно с продажей имущественных прав), а значит, являются «пассивным» доходом от источников в РФ;
- изменение стороны сделки (кредитора) не изменяет существа правоотношения с заемного на иное и не отменяет обязательства общества по выплате процентов;
- доходом кипрской компании является не [разница](#) между суммой денежных средств, поступивших от общества, и затратами на приобретение прав требования (как считало общество), а вся сумма выплаты — именно в таком порядке определяются доходы иностранных организаций без постоянного представительства в РФ;
- по предложенному обществом принципу рассчитывается прибыль/убыток лица, уступающего право требования, а не приобретающего его;
- для целей валютного контроля операция отражена как выплата процентов по договору займа.

Суд первой инстанции принял решение в пользу налогового органа.

[Решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 8 марта 2023 года № А56-109132/2022](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты



# Судебная практика

## Налог на прибыль

### 20-й ААС: налог у источника с процентов за рассрочку платежа

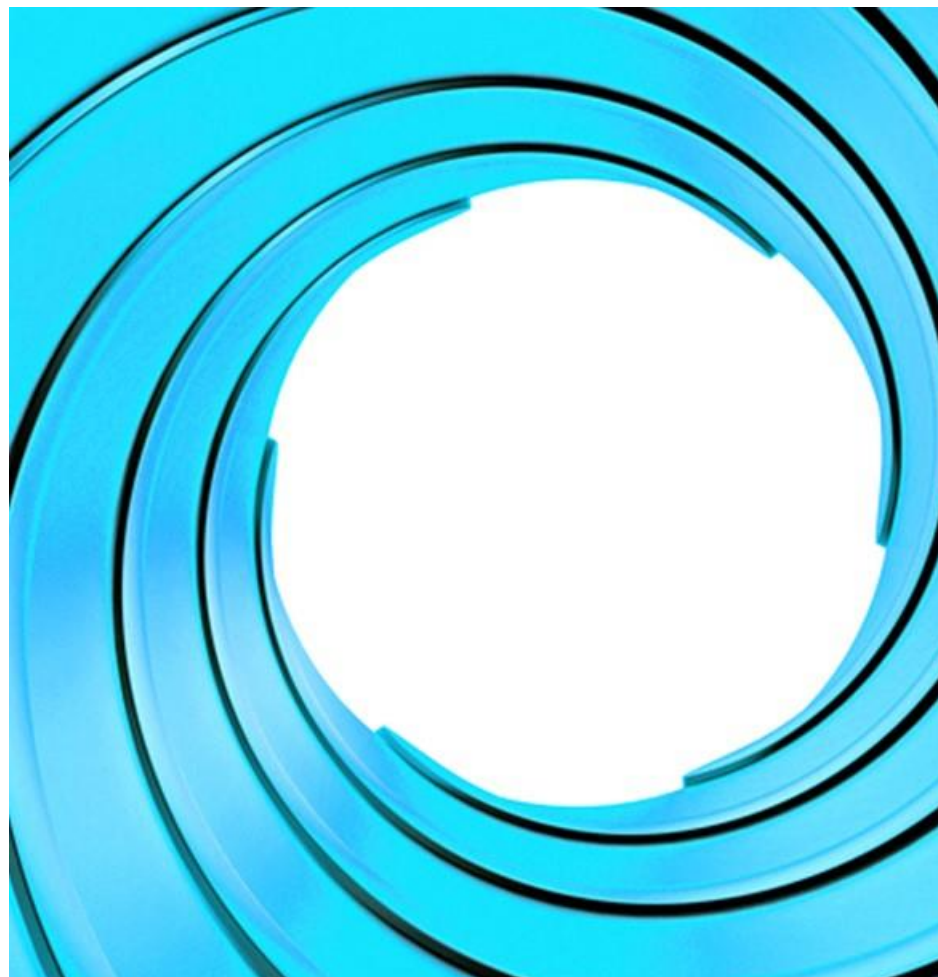
Российское юридическое лицо приобретало товары у компании-резидента Бельгии с рассрочкой платежа и уплатой процентов за рассрочку платежа.

По мнению налогового органа, проценты за рассрочку платежа, подлежащие выплате резиденту Бельгии, подлежат обложению налогом у источника по ставке 10%.

Суды поддержали позицию налогового органа, указав следующие доводы:

- проценты за рассрочку платежа подпадают под действие пп. 3 п. 1 ст. 309 НК РФ как доходы по долговым обязательствам российских организаций, полученные иностранной организацией, которые не связаны с ее предпринимательской деятельностью в РФ;
- поскольку термин «долговое требование» не определен положениями конвенции, указанный термин следует определять в соответствии с законодательством РФ — гражданско-правовые обязательства, предусматривающие отсрочку или рассрочку оплаты товаров, работ или услуг, относятся к коммерческому кредиту, который для целей соблюдения НК РФ относится к долговым обязательствам;
- согласно положениям конвенции между Правительством РФ и Правительством Королевства Бельгии проценты, возникающие в РФ и выплачиваемые резиденту Бельгии, облагаются налогами в Бельгии, однако, проценты также облагаются в РФ, но если фактический владелец процентов является резидентом Бельгии, то взимаемый налог не может превышать 10%.

[Постановление 20-го ААС по делу от 22 марта 2023 года № А62-3696/2022](#)



Изменения в  
законодательстве и  
новые законопроекты

Разъяснения  
регулирующих органов

Судебная практика

Контакты

# Контактная информация



**Юлия Крылова**

**Директор**

Руководитель налоговой практики по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

[ykrylova@delret.ru](mailto:ykrylova@delret.ru)



**Ксения Корунова**

**Старший менеджер**

Практика по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

[kkorunova@delret.ru](mailto:kkorunova@delret.ru)



**Юрий Халимовский**

**Директор**

Юридические услуги

[yukhalimovskiy@delret.ru](mailto:yukhalimovskiy@delret.ru)



**Константин Фисунов**

**Старший юрист**

Юридические услуги

[kfisunov@delret.ru](mailto:kfisunov@delret.ru)

Изменения в законодательстве и новые законопроекты

Разъяснения регулирующих органов

Судебная практика

**Контакты**

# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

ООО «ДРТ Консалтинг»