

**ДОГОВОР №1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

"19" апреля 2023 г.

г. Балахна

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 27" именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Лизун Т.Ю., действующего на основании Устава и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Балахнинская центральная районная больница", именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Недрова С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны именуемые также "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. На основании настоящего договора Ссудодатель предоставляет во временно безвозмездное пользование (в ссуду) Ссудополучателю следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем Имущество):

1.1.1 недвижимое имущество:
нежилое встроенное помещение – медицинский кабинет, расположенное по адресу 606400, Нижегородская область, г. Балахна, ул. ЦКК, д. 33, общей площадью 12,5 кв. м.

Данное имущество предоставляется Ссудополучателю с согласия от «18» апрель 2023 г. № Исх.-103-192108/23 собственника МО «Балахнинский муниципальный округ».

1.1.2. Иное движимое имущество, перечень которого указан в приложении № 1 настоящему договору.

Вышеуказанное муниципальное имущество предоставляется Ссудополучателю исключительно для оказания медицинских услуг воспитанникам, данное Имущество не может быть использовано в иных целях.

Имущество, указанное в п.1.1.1 и п. 1.1.2 является собственностью МО «Балахнинский муниципальный район» и передано Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 52АД 363585 выданным Балахнинским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 18.05.2006.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 2 подписанным представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.03.2028 г. включительно.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора ссуды и не выполненным на момент его окончания.

3. ПРАВА И

ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях нарушения **Ссудополучателем** обязательств по настоящему договору.

3.1.2. Контролировать правильность использования Имущества и соблюдение условий настоящего договора.

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Ссудополучателем** обязательств по настоящему договору.

3.1.4. Не отвечать за недостатки сданного в ссуду Имущества, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать указанное Имущество **Ссудополучателю** по акту приема-передачи.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться Имуществом в соответствии с настоящим договором.

3.2.3. Своевременно информировать **Ссудополучателя** о плановых сроках капитального ремонта Имущества, занимаемого **Ссудополучателем**.

Ссудодатель имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.1. Ссудополучатель обязан:

4.1.1. Принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение 3 к настоящему договору).

4.1.2. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в настоящем договоре.

4.1.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения, разрушение или поломку Имущества и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.1.4. По истечении срока действия настоящего договора вернуть Имущество **Ссудодателю** по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа.

4.1.5. Не передавать Имущество (его часть), а также права на него третьим лицам (перенаем, безвозмездное пользование, залог, и прочее).

4.1.6. В случае возникновения аварийных ситуаций (повреждение водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о них соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.1.7. Поддерживать переданное имущество в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и в случае необходимости производить текущий ремонт имущества.

4.1.8. В случае повреждения Имущества по вине или неосторожности **Ссудополучателем** (если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже оговоренного актом приема-передачи с учетом естественного износа), возместить **Ссудодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.9. **Ссудополучатель** имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. По требованию **Ссудодателя** договор ссуды может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения условий настоящего договора, когда **Ссудополучатель**:

а) пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения помещения, либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает Имущество;

в) передает Имущество или права на него третьим лицам.

6.3. Ссудодатель вправе принять решение об одностороннем прекращении договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации уведомив Ссудополучателя не менее чем за 15 дней до расторжения договора.

6.4. В случае ликвидации (реорганизации) **Ссудополучателя** (юридического лица) договор считается прекращенным.

6.5. **Ссудодатель** имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае расторжения (прекращения действия) договора оказания медицинских услуг воспитанников, уведомив Ссудополучателя не менее чем за 15 дней до расторжения договора.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не урегулированные сторонами самостоятельно, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

1. Перечень иного движимого имущества
2. Акты приема-передачи имущества

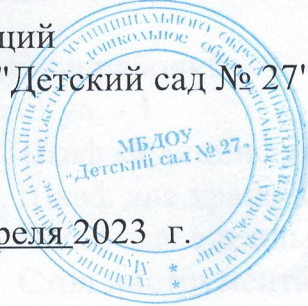
9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
"Детский сад № 27"

Адрес: 606400, Нижегородская область, г. Балахна, ул. ЦКК, д.33.

Заведующий
МБДОУ "Детский сад № 27"



/Лизун Т.Ю./

МП
« 19 » апреля 2023 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения НО
«Балахнинская центральная районная больница»

Адрес: 606408, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Олимпийская, д. 1.

Главный врач ГБУЗ НО
«Балахнинская ЦРБ»

« _____ » _____ 2023г.



С.В.Недров

**Перечень
иного движимого имущества**

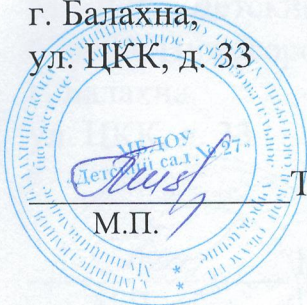
"19" апреля 2023 г.

г. Балахна

1. Стол рабочий – 1
2. Стул - 1
3. Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств – 1
4. Шкаф для хранения медицинской документации – 1
5. Шкаф для одежды- 1
6. Стол инструментальный – 2
7. Кушетка смотровая – 1
8. Диван односторонний - 1
9. Облучатель-рециркулятор медицинский «Ammed»
10. Холодильник «Daewoo» -1

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБДОУ «Детский сад № 27»
606400, Нижегородская область,
г. Балахна,
ул. ЦКК, д. 33



Т.Ю.Лизун

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ НО «Балахнинская ЦРБ»
606408, Нижегородская область,
г. Балахна,
ул. Олимпийская, д. 1



С.В.Недров
М.П.

**Акт
приема-передачи
муниципального имущества**

"19" апреля 2023 г.

г. Балахна

«Ссудодатель», Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 27", в лице заведующего Лизун Т.Ю., действующего на основании Устава, передает, а "Ссудополучатель", Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Балахнинская центральная районная больница", в лице главного врача Недрова С.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование (ссуду) следующее муниципальное имущество, а именно:

- нежилое встроенное помещение медицинский кабинет, расположенное по адресу: 606400, Нижегородская область, ул. ЦКК, д. 33, общей площадью - 12,5 кв. м.

- иное движимое имущество, перечень которого указан в приложении № 1 к настоящему договору.

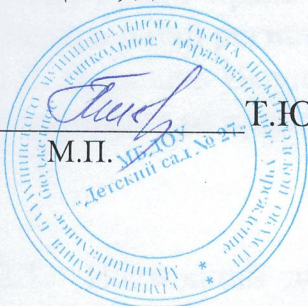
На момент подписания настоящего акта приема – передачи все передаваемое муниципальное имущество находится в технически исправном состоянии.

Ссудополучатель не имеет претензий к состоянию передаваемого имущества.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования (ссуды) муниципального имущества от «03» апреля 2023 г. № 1

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБДОУ «Детский сад № 27»
606400, Нижегородская область,
г. Балахна,
ул. ЦКК, д. 33



Т.Ю.Лизун

М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ НО «Балахнинская ЦРБ»
606408, Нижегородская область,
г. Балахна,
ул. Олимпийская, д. 1



С.В.Недров

М.П.