

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюза
МБДОУ – детский сад № 27
«Чебурашка»

Коньцова М.В.

13 » мая 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МБДОУ д/с № 27 «Чебурашка»

И.П. Сергеева /
Приказ № 27-од от 13 мая 2024г.



Положение

о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений МБДОУ-детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений МБДОУ – детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы (далее - Положение) является обязательным при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе МБДОУ – детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы (далее - Учреждение).

1.2. На основе настоящего Положения с учетом конкретных условий в Учреждении разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за их состоянием.

1.3. Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на заведующего Учреждения.

1.4. Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации зданий и сооружений возлагается на заведующего Учреждения.

2. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений

2.1. В Учреждении установлен систематический надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкции зданий и сооружений с целью своевременного обнаружения, и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации.

2.2. Основными задачами заведующего в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель профсоюза
МБДОУ – детский сад № 27
«Чебурашка»
_____ Коньшева М.В.
« 13 » _____ мая _____ 2024 г.

Заведующий МБДОУ - д/с №27 «Чебурашка»
_____/Г.Л. Сергеева /
Приказ № 31-од «13» мая 2024г.

Положение

о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений МБДОУ-детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений МБДОУ – детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы (далее - Положение) является обязательным при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе МБДОУ – детский сад № 27 «Чебурашка» г. Клинцы (далее - Учреждение).

1.2. На основе настоящего Положения с учетом конкретных условий в Учреждении разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за их состоянием.

1.3. Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на заведующего Учреждения.

1.4. Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации зданий и сооружений возлагается на заведующего Учреждения.

2. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений

2.1. В Учреждении установлен систематический надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкции зданий и сооружений с целью своевременного обнаружения, и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации.

2.2. Основными задачами заведующего в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и системы энергообеспечения: водопровода, канализации, системы отопления, вентиляции и др.;

- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно - эстетического вида зданий и сооружений;
- защита строительных конструкций зданий и сооружений от механических повреждений, перегрузок путем организации систематической уборки снега с покрытия зданий и сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости;
- поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации, теплоснабжения для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в зданиях и помещениях проектного температурно – влажностного, санитарно - гигиенического, противопожарного, взрыво - безопасного и других режимов;
- своевременная подготовка зданий и коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях;
- соблюдение правил и норм складирования, габаритов проходов и проездов как внутри зданий, так и при входах в них и на прилегающих к ним территориях.

2.3. Заведующий Учреждения несет ответственность в соответствии действующим Положением о постоянно действующей комиссии по обследованию зданий и сооружений:

- за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации зданий и сооружений, за нарушение требований Положения;
- за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта зданий и сооружений, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации;
- за невыполнение предписаний органов надзора и контроля по устранению нарушений, правил технической эксплуатации зданий и сооружений.

3. Организация Комиссии

3.1. Комиссия по обследованию зданий и сооружений формируется из числа работников Учреждения и утверждается приказом директора Учреждения.

3.2. В состав Комиссии входят:

председатель комиссии - заведующий Учреждения – Сергеева Г.Л.,

члены комиссии

- завхоз – Шпанюк Л.Н,
- старший воспитатель – Бакина О.Н.,
- сотрудники Учреждения – Васильев Е.М.

4.Основные задачи Комиссии

4.1. Основными задачами работы Комиссии являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкции зданий и сооружений путем

своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке;

- организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств зданий и сооружений;
- надзор и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений;
- организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений;
- участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях;
- систематизированное хранение основных чертежей проектов зданий, а также другой технической документации, эксплуатационной документации.

5 Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации

5.1. Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

5.2. Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие, плановые и внеочередные.

5.3. Текущие периодические осмотры осуществляются членами Комиссии, ведущими периодические наблюдения