

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад
комбинированного вида № 5 «Солнышко»

«СОГЛАСОВАНО»;
Председатель профсоюзного
комитета МДОУ д/с № 5 «Солнышко»
Сидорова М.Н. Стогова
« 01 » 10 20 12 г.

«УТВЕРЖДАЮ»;
Заведующая МДОУ
д/с № 5 «Солнышко»
А.В. Газина
« 01 » 10 20 12 г.
Приказ № 48 от 25.09.2012 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
РАБОЧЕГО ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ
ДЕТСКОГО САДА

г. Малоярославец

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания относится к категории обслуживающего персонала, принимается и увольняется с должности приказом заведующего ДОУ на основании заявления.

1.2. Подчиняется заведующему ДОУ и заместителю заведующей по АХЧ.

1.3. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания принимается лицо имеющее среднее общее образования и опыт работы электрика, сантехника, плотника с обязательным прохождением медицинского осмотра, не моложе 18 лет.

1.4. В своей деятельности руководствуется:

- Законодательными актами и ТК РФ;
- Уставом МОУ детского сада и Правилами внутреннего трудового распорядка;
- Трудовым договором;
- Приказами, распоряжениями заведующего ДОУ;
- Настоящей должностной инструкцией.

1.5. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания должен знать:

- Инструкцию по охране жизни и здоровья детей;
- Правила санитарии и гигиены по содержанию помещений и др.;
- Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- Виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;

- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности;

На рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания возлагаются следующие функции:

= Обеспечение безаварийной и надежной работы всех видов оборудования, их правильная эксплуатация, своевременный и качественный ремонт (технологический – по договорам) и модернизация оборудования.

= Выполнение планово-предупредительного и текущего ремонта сантехнического оборудования и материалов, инструментов и др.

2. ОБЯЗАННОСТИ

Для выполнения возложенных на него функций рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания (оборудования, инвентаря) обязан:

2.1. Принимать от сотрудников заявки на ремонт оборудования, материалов и инвентаря.

2.2. Осуществлять:

• Мелкий ремонт мебели, участвовать в оформлении помещений МОУ детского сада (прибивать, сверлить, вешать пособия и т.п.);

• Замену стекол в окнах;

• Ремонт и врезание замков;

• Ремонт оборудования в группах и на участке, полов и кровель на верандах;

• Смену ламп дневного света, укрепление плафонов;

• Изготовление и ремонт небольших пособий для методического, музыкального кабинетов и физкультурного зала;

• Изготовление оборудования для игр детей;

• Проверку исправности уборочного инвентаря и его ремонт в случае необходимости.

2.3. Предупреждать и принимать меры по бесперебойной работе электроосвещения, канализации и водоснабжения, вовремя устранять неполадки.

2.4. Соблюдать санитарно-гигиенические требования к содержанию мастерской.

2.5. Обеспечивать сохранность имущества и оборудования дошкольного учреждения.

2.6. Следит за состоянием игрового оборудования и малых игровых форм на прогулочных участках, полов, кровель на верандах. Ремонтирует их.

2.7. Соблюдает правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, а также санитарно-гигиенические требования.

3. ПРАВА

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания имеет право:

3.1. Требовать от администрации создания условий для выполнения прямых обязанностей.

3.2. Самостоятельно устанавливать график выполнения заявок по ремонту оборудования в соответствии с наличием необходимых материалов.

3.3. На социальные гарантии и льготы, установленные законодательством РФ.

3.4. На ежегодный оплачиваемый отпуск.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания несет ответственность:

- за совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности правонарушения в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ;

- за причинение материального ущерба в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка МОУ детского сада, иных локальных нормативных актов, законных распоряжений руководителя МОУ детского сада, своих должностных обязанностей, установленных настоящей должностной инструкцией, в том числе за не использование предоставленных прав, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном действующим трудовым законодательством РФ.

За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.

4.3. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических требований к организации жизнедеятельности воспитанников в МОУ детского сада рабочий по уборке территории привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, предусмотренных административным законодательством РФ.

4.4. Подчиняется заведующему ДОУ и зам.заведующего по ХЧ.

4.5. Информировывает заведующего ДОУ и зам.заведующего по ХЧ о возникших трудностях в работе.

4.6. Выполняет поручения заведующего ДОУ, зам.заведующего по ХЧ.

С должностной инструкцией ознакомлен(а) _____

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.