

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад № 6»

606400 Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Рязанова, д.22
Тел/факс (8-83144) 6-09-22



Утверждаю
заведующий МБДОУ «Детский сад № 6»

Рыбина О.Н.

2019г

М.П.

Положение

о пожарно-техническом обследовании здания и сооружений

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение определяет порядок проведения пожарно-технического обследования и требования пожарной безопасности здания и сооружений МБДОУ «Детский сад № 6» (далее – Организация).
- 1.2. Положение разработано с учетом требований Федерального закона «О пожарной безопасности», «Наставления по организации и осуществлению Государственного пожарного надзора в Российской Федерации», норм, правил и других нормативных документов.
- 1.3. Требования Положения являются обязательными для исполнения администрацией (далее – «Работодатель») и всеми работниками Организации.
- 1.4. В соответствии с Правилами пожарной безопасности ППБ 01-03 ответственность за обеспечение пожарной безопасности Организации, возлагается на заведующего Организацией.
- 1.5. Реконструкция, изменение функционального назначения и перепланировка здания, сооружений и помещений должны осуществляться в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечивая:
- предотвращение возможности возникновения пожара;
 - возможность безопасной эвакуации и спасения людей, независимо от их возраста и физического состояния;
 - противопожарную устойчивость здания;
 - ограничение возможности распространения пожара в соседние помещения и на рядом стоящие здания;
 - ограничение убытка от пожара;
 - возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.
- 1.6. В процессе эксплуатации здания и сооружений лица, ответственные за их пожарную безопасность, должны обеспечивать безопасное содержание

помещений в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и настоящего Положения.

1.7. Техническое обслуживание, обследование и испытание систем противопожарной защиты должны выполняться специализированными организациями.

1.8. Контроль за выполнением правил пожарной безопасности осуществляется Государственным инспектором по пожарному надзору ОГПН по г. Балахне и Балахнинскому району Нижегородской области, специально уполномоченными должностными лицами управления образованием и молодёжной политике Администрации Балахнинского муниципального района, инженером по охране труда и технике безопасности Учреждения, не реже одного раза в два года. Сроки обследований регламентированы приказами МЧС России.

Методика контроля включает три основных этапа: подготовку, проверку и оформление результатов проверки.

1.9. Перед проведением обследования или проверки Государственный инспектор или специальное должностное лицо должны изучить документы и материалы, характеризующие пожарную опасность объекта; ознакомиться с материалами предыдущих обследований и данными о пожарах; подобрать необходимые нормативные документы; изучить частную методику проверки, изложенную в настоящем Положении.

1.10. Обследования и проверки проводятся с участием заведующего Учреждением или выделенных ими представителей.

1.11. По результатам обследований и проверок Государственным инспектором в установленном порядке составляется Предписание, а должностным лицом Организации – Акт.

2. Проверка организационных мероприятий и документации по обеспечению пожарной безопасности

2.1. Инспектор ОГПН или специальное должностное лицо имеют право требовать и получать в установленном порядке от Организации, «Работодателя» документы о пожарной безопасности объекта, а также сведения о произошедших пожарах и их последствиях.

2.2. В Организации должны выполняться организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение возможного возникновения пожара, обеспечение безопасности детей и сотрудников, ограничение распространения пожара, снижение ущерба и создание условий для успешного тушения пожара.

2.3. При проведении обследований проверяется соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

2.3.1. Выполнение организационно-технических мероприятий противопожарной защиты:

- наличие объектовой пожарной охраны и добровольной пожарной дружины;
- выполнение мероприятий, направленных на снижение пожарной опасности в Организации, вероятности возникновения пожара и убытков от него;

- обеспечение Организации автоматическими и первичными средствами пожаротушения;
- обучение работников правилами пожарной безопасности;- готовность администрации, дежурного персонала и работников к ликвидации пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по пожарной безопасности.

2.3.2. Наличие следующих документов по обеспечению пожарной безопасности:

- документы, подтверждающие право владения на здание и сооружения;
- лицензия на право ведения образовательной деятельности.
- акты испытаний средств обнаружения пожара, систем оповещения и управления эвакуации людей при пожаре;
- акты проверки технического состояния электроснабжения и электроосвещения на заземление и сопротивление электроизоляции от токов коротких замыканий;
- приказ о противопожарном режиме;
- приказ о назначении ответственных за пожарную безопасность подразделений (здания, помещения, склада и т.п.), проведение аварийных, ремонтных и огневых работ, исправное техническое состояние систем отопления, вентиляции, электроустановок, противопожарного водоснабжения, средств связи, сигнализации и оповещения о пожаре;
- служебные обязанности руководителей структурных подразделений, определяющие их ответственность за пожарную безопасность;
- инструкции о мерах пожарной безопасности;
- планы и схемы эвакуации людей при пожаре.

2.4. Испытания и проверки соответствия инженерно-технического оборудования и строительных конструкций требованиям строительных норм и правил пожарной безопасности должны производиться специализированными организациями, имеющими лицензии на выполнение данных работ, и согласовываться с органами государственного пожарного надзора.

2.5. Техническое обслуживание, обследование и испытание инженерных систем противопожарной защиты, выполняемые специализированными организациями, включают в себя:

- проверку и испытание автоматических установок пожаротушения, систем пожарной сигнализации и управления эвакуацией людей при пожаре;
- проверку внутреннего противопожарного водоснабжения и первичных средств пожаротушения;
- диагностику прочностных характеристик, наличие пустот и трещин строительных конструкций на предмет их дымогазонепроницаемости;
- проверку и испытание аппаратов защиты электрооборудования и технического состояния электроснабжения и электроосвещения на заземление и сопротивление изоляции от токов коротких замыканий;
- проверку огнезащитных покрытий.

2.6. В Организации должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных

средств пожаротушения. Учет наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

3. Обследование строительных конструкций и противопожарных преград

Огнестойкость здания определяется огнестойкостью его несущих строительных конструкций и противопожарных преград.

Строительные конструкции характеризуются пределом огнестойкости и классом пожарной опасности.

Противопожарные преграды предназначены для предотвращения распространения пожара и продуктов горения из помещения или пожарного отсека с очагом пожара в другие помещения. При техническом обследовании строительных конструкций и противопожарных преград специализированными организациями, имеющими лицензию на право проведения обследования, следует проводить:

- проверку прочностных характеристик конструкций и узлов их крепления;
- диагностику степени дымогазонепроницаемости стен, перегородок и перекрытий;
- определение в строительных конструкциях пустот, трещин и диагностику их распространения.

4. Обследование эвакуационных путей и выходов

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91* обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре является основным направлением противопожарной защиты здания и сооружений.

В ходе пожарно-технического обследования эвакуационных путей и выходов проверяется соответствие количества эвакуационных выходов, их суммарной ширины и минимальных размеров, протяженности путей эвакуации, конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов, а также наличие и качество организационных мероприятий по обеспечению безопасности людей на случай возникновения пожара.

К основным организационным мероприятиям можно отнести:

- обучение всех сотрудников мерам пожарной безопасности и правилам поведения при пожаре;
- организация деятельности добровольной пожарной дружины;
- организация деятельности пожарно-технической комиссии;
- обеспечение системами обнаружения и оповещения о пожаре;
- разработка плана эвакуации людей при пожаре;
- разработка инструкций по действиям администрации и дежурного персонала при возникновении пожара.

5. Обследование систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей

Для обеспечения необходимого уровня безопасности детей и сотрудников на случай пожара в Организации следует предусматривать системы пожарной

сигнализации, включающие устройства обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Своевременное обнаружение пожара может осуществляться:

- применением малоинерционных средств обнаружения;
- размещением пожарных извещателей в помещениях, где наиболее вероятно возникновение пожара, и на путях возможного распространения продуктов горения;
- использованием современных средств пожарной сигнализации.

Оповещение и управление эвакуацией людей обеспечивается:

- подачей световых и звуковых сигналов в помещение, где люди могут подвергаться воздействию опасных факторов пожара, и в помещения, в которых могут оставаться люди при блокировании пожаром эвакуационных путей;
- поэтапным оповещением различных групп людей в здании (например, дежурного персонала, администрации, обслуживающего персонала, посетителей и т.д.);
- передачей специально разработанных текстов, предотвращающих панику и определяющих направления движения эвакуирующихся людей;
- дистанционным открыванием дверей дополнительных эвакуационных выходов;
- действиями дежурного и обслуживающего персонала, определенными инструкциями и планами эвакуации.

Все установленные в здании технические средства автоматического пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации должны проходить проверку в сроки указанные в технической документации, оформленные актами.

6. Обследование систем отопления, вентиляции и кондиционирования

Инженерные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие требуемые метеорологические условия и чистоту воздуха в обслуживаемых помещениях, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Пожарная опасность инженерных систем заключается в том, что при неправильном их конструктивном исполнении и нарушении эксплуатации они могут являться источником воспламенения и способствовать скрытому интенсивному распространению продуктов горения.

При обследовании систем отопления, вентиляции и кондиционирования следует обращать внимание на выполнение мероприятий противопожарной защиты, направленных на ограничение горючей среды, исключение источников воспламенения в горючей среде и предотвращения возможности распространения пожара.

7. Обследование систем электроснабжения и электрооборудования

К аварийным режимам работы систем энергоснабжения и электрооборудования относятся: перегрев от короткого замыкания между жилами проводов, а также между проводом и землей; перегрев от токов перегрузки; перегрев мест переходных сопротивлений; искрение в контактных кольцах и коллекторе электрооборудования; перегрев мест сопротивления горючих материалов с электронагревательными и осветительными приборами.

Электрические изделия должны проходить испытания на пожарную опасность в специализированных лабораториях.

Все многообразие применяемых в практике электрических устройств по пожарной опасности подразделяют на шесть основных групп:

- провода и кабели;
- электродвигатели, генераторы и трансформаторы;
- осветительная аппаратура;
- распределительные устройства и аппараты пуска, переключения, управления и защиты;
- электронагревательные приборы, аппараты и установки;
- комплектующие элементы.

Электроустановки должны монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молнезащиты зданий и сооружений», ВСН 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и других нормативных документов.

Надзор за соблюдением правил устройства и правил технической эксплуатации возложен на органы Госэнергонадзора и Госгортехнадзора, а за соблюдением правил пожарной безопасности – на органы Государственной противопожарной службы.

Для предупреждения пожаров и аварий от систем энергоснабжения и электрооборудования при их обследовании следует проверять конструктивное исполнение электрооборудования, правильность выбора вида, сечения, класса изоляции и способа прокладки электропроводок, соответствие режима эксплуатации электрических установок условиям окружающей среды и требованиям пожарной безопасности.

8. Проверка мероприятий и технических решений, обеспечивающих успешное тушение пожаров

Проверка мероприятий и технических решений, обеспечивающих успешное тушение пожаров в Организации подразумевает:

- наличие систем управления, сигнализации, связи и энергоснабжения;
- наличие дорог, въездов на территорию, сквозных проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и водоисточникам;
- исправность систем водоснабжения и средств пожаротушения;
- наличие резерва огнетушащих веществ (огнетушители);

- исправность противопожарных дверей, ворот, люков и огнезадерживающих клапанов;
- наличие на объекте добровольных пожарных формирований;
- наличие наружного освещения и указателей водоисточников.