

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2019, поступившего на рассмотрение 05.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479			
Кадастровый номер:	62:29:0080098:5212		
Номер кадастрового квартала:	62:29:0080098		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Рязанская область, г Рязань, п/р район Кальное		
Площадь, м2:	7780 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	7324235.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0080098:8164		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	62:29:0080098:123; 62:29:0080098:5181		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479			
Кадастровый номер:	62:29:0080098:5212		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	администрация города Рязани		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5212	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Рязани "Детский сад № 36", ИНН: 6234179682, ОГРН: 1186234013668, контактная информация: 390027, г. Рязань, Быстрецкая улица, строение 26
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 62:29:0080098:5212-62/048/2019-3 05.09.2019 14:45:19
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование - город Рязань
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 62-62/001-62/001/045/2016-161/2 11.04.2016 09:16:32
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 4

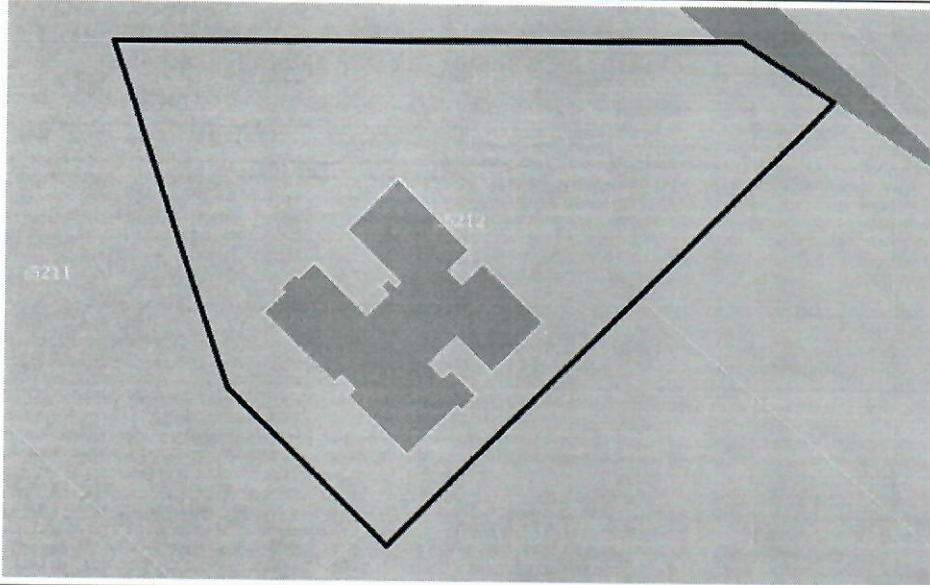
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5212	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479			
Кадастровый номер:		62:29:0080098:5212	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479							
Кадастровый номер:				62:29:0080098:5212			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°33.7'	120.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	62:29:0000000:2417	Рязанская область, г.Рязань, ул.Бирюзова, д.7, кв.46
3	1.1.2	1.1.3	123°20.6'	21.14	данные отсутствуют	62:29:0081004:37, 62:29:0081004:62	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	224°30.5'	52.7	данные отсутствуют	62:29:0080098:5213	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	224°30.4'	68.1	данные отсутствуют	62:29:0080098:5601	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	314°31.7'	5.16	данные отсутствуют	62:29:0080098:5601	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	314°29.9'	37.98	данные отсутствуют	62:29:0080098:5211	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	341°28.0'	70.25	данные отсутствуют	62:29:0080098:5211	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
5 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21800479			
Кадастровый номер:		62:29:0080098.5212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444283.42	1333825.61	-	0.1
2	444284.34	1333945.73	-	-
3	444272.72	1333963.39	-	0.1
4	444235.14	1333926.45	-	0.1
5	444186.57	1333878.71	-	0.1
6	444190.19	1333875.03	-	0.1
7	444216.81	1333847.94	-	0.1
1	444283.42	1333825.61	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.