

Договор № _____
на право безвозмездного пользования

г. Вязьма

01.01.2020 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 г. Вязьмы Смоленской области в оперативном управлении, которого находятся медицинские помещения и медицинское оборудование, в лице **заведующего Мирошниченко Людмилы Григорьевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и **областное государственное бюджетное учреждений здравоохранения «Вяземская центральная районная больница» Смоленской области** (далее, в лице главного **врача Ануфриева Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и разрешения собственника от 31.12.2019 № 2172/02 Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования медицинские помещения и медицинское оборудование (далее по тексту «Имущество»), расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кронштадтская; дом 33а, для оказания **первичной медико-санитарной помощи обучающимся в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья.**

1.2. Характеристики Имущества указаны в приложениях к Договору № 1, №2.

1.3. Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения, возникшие с 01.01.2020 по 31.12.2022.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование производится по Акту приема-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.2. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, содержит информацию о техническом состоянии Имущества на момент сдачи его в безвозмездное пользование и хранится в деле по оформлению Договора.

3.3. Переданное Имущество учитывается на балансе Ссудодателя.

Ссудополучатель после окончания действия Договора (при досрочном освобождении) обязан в течение 5-ти дней передать имущество Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, передав, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения (указать) без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в медицинские помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, и в случае аварий, различного рода опасностей и угроз – в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан:

- осуществлять контроль за соблюдением настоящего Договора;
- в десятидневный срок после подписания настоящего Договора передать соответствующее Имущество Ссудополучателю по Акту приема-передачи;
- нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию Имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя

4.2.1. Ссудополучатель имеет право пользоваться предоставленным ему Имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. Ссудополучатель обязан:

- обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);
- содержать занимаемые помещения и оборудование в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
- не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции), а также любых других перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей;
- соблюдать все требования законодательства РФ в отношении:
 - а) охраны окружающей среды,
 - б) санитарных норм и правил,
 - в) стандартов строительства,
 - г) охраны труда,
 - д) пожарной безопасности,
 - е) электробезопасности,
 - ж) антитеррористической защищенности объекта (имущества);

не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;

в случае принятия соответствующего решения Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области о реконструкции или сносе предоставленных помещений, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Имущества другому лицу;
- вносить Имущество в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог Имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имущества.
- в случае несанкционированной сдачи Имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления Имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования имущества – без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации или реорганизации Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ;
- судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, предупредив об этом Ссудополучателя (Ссудодателей) письменно за 1 месяц с указанием даты освобождения помещения.

6.3. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, другой - для Ссудополучателя.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

МБДОУ д/с № 1г. Вязьмы Смоленской области
Юридический адрес: 215 110, Смоленская обл.,
г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д.33а
телефон: 48(131) 5-07-50
sadmdoul@yandex.ru
ИНН:6722011933
КПП:672201001
ОКПО: 4765926
ОКАТО 116620550
ОГРН: 1026700852056
р/с 40701810245251020001
отделение Смоленск г.Смоленск
л/с 20905220480
БИК 046614001 УФК по Смоленской области
(финансовое управление Вяземского района)

Заведующий



Л.Г.Мирошниченко

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» Смоленской
области Департамент финансов
Смоленской области (ОГБУЗ
« Вяземская ЦРБ» л. с. 22809200330)
Юридический адрес: 215110, Смоленская
область, Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Комсомольская, д. 29
т. (48131) 4-10-03
р/с 40601810766143000585
ГРКЦ Банка России по Смоленской области
г. Смоленск
ИНН 6722004372
КПП 672201001
БИК 046614001
ОКПО 01946050
ОКАТО 66205501000
ОГРН 1026700852001
Главный врач

М.П.



Т.Г. Ануфриев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Медицинские помещения МБДОУ д/с №1 г. Вязьмы Смоленской области

№ п/п	Наименование помещения	№ кабинета по техническому паспорту	Площадь помещения, кв.м.
1.	Медицинский кабинет	17	13.3 кв.м
2.	Процедурный кабинет	3	10.4 кв.м
3.	Изолятор	1	5.3 кв.м

Заведующий МБДОУ д/с №1
г. Вязьмы Смоленской области



Л.Г.Мирошниченко

М.П.



Перечень
медицинского оборудования и инструментария
МБДОУ д/с №1 г. Вязьмы Смоленской области

№/п	наименование	Инвентарный номер	Цена, руб.	количество
1.	Аппарат БОП-4		1,00	1
2.	Аппарат поток		1,00	1
3.	Аппарат УВЧ-30		1,00	1
4.	Весы			1
5.	Динамометр	010000000000187	4500,00	1
		010000000000188	4500,00	1
6.	Кушетка медицинская	106163311621007	5500,00	1
7.	Носилки мягкие		3000,00	1
8.	Облучатель перевозной ОБН-450П-03	106143311263005	5000,00	рассчитывается с учетом площади помещения и типа облучателя
9.	Персональный компьютер	010000000000287	35 812,00	1 комплект
10.	Плантограф	106143311269004	4800,00	1
11.	Принтер	010000000000169	4150,00	1 комплект
12.	Ростомер	010000000000091	1600,00	1
13.	Роторасширитель		2500,00	1
14.	Стол врача		1,00	2
15.	Стол для массажа	010000000000107	2453,64	1
16.	Столик медицинский	106163311600001	5000,00	1
17.	Столик медицинский	106163311600002	5000,00	1

18.	Тонометр педиатр.	010000000000122	280,00	1
19.	Холодильник Саратов	1101060109	9800,00	1
20.	Ширма медицинская	106163311634006	4000,00	1
21.	Шкаф медицинский		1,00	1
22.	Шкаф медицинский ШМС-2	106163311612003	9000,00	1
23.	Языкодержатель	010000000000186	3500,00	1

1.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой		малоцен.	1
2.	Бикс большой		малоцен.	1
3.	Бикс малый		малоцен.	1
4.	Ведро с педальной крышкой		малоцен.	2
5.	Грелка медицинская		малоцен.	1
6.	Дезинфицирующие средства		малоцен.	по требованию
7.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук		малоцен.	по требованию
8.	Емкость для дезинфицирующих средств		малоцен.	по требованию
9.	Жгут кровоостанавливающий резиновый		малоцен.	2
10.	Зонды желудочные разных размеров		малоцен.	3
11.	Калькулятор		малоцен.	1
12.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни		малоцен.	по числу групп
13.	Корцанг		малоцен.	1
14.	Лампа настольная		малоцен.	1
15.	Лоток медицинский почкообразный		малоцен.	2
16.	Маски		малоцен.	по требованию
17.	Мешки для ручной ИВЛ «амбу» с маской		3500,00	1
18.	Ножницы		малоцен.	2

19.	Бинт		малоцен.	по требованию
20.	Перчатки медицинские		малоцен.	по требованию
21.	Пинцет		малоцен.	2
22.	Пипетки		малоцен.	10
23.	Пузырь для льда		малоцен.	1
24.	Сантиметровая лента		малоцен.	по требованию
25.	Секундомер		малоцен.	2
26.	Спирт этиловый		малоцен.	По требованию
27.	Стетфонендоскоп		малоцен.	2
28.	Стул		малоцен.	6
29.	Термоконтeйнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов		малоцен.	1
30.	Термометр медицинский		малоцен.	по требованию
31.	Халат медицинский		малоцен.	2
32.	Шапочки		малоцен.	2
33.	Шпатель металлический или одноразовый		малоцен.	по требованию

Заведующий МБДОУ д/с №1
г. Вязьмы Смоленской области

Л.Г.Мирошниченко

М.П.

