

# Договор

## на право безвозмездного пользования

г. Вязьма

« 01» января 2017 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 г. Вязьмы Смоленской области (далее МБДОУ), в оперативном управлении, которого находятся медицинские помещения и медицинское оборудование, в лице заведующего **Ильиной Елены Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Вяземская центральная районная больница» Смоленской области, в лице главного врача **Ануфриева Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии со ст. 41. Федерального закона «Об образовании» в Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ и разрешения собственника от 29.12.2017 № 1540/05-02 Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования медицинские помещения и медицинское оборудование (далее по тексту «Имущество»), расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Заслонова д.7, для оказания первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья.

1.2. Характеристики Имущества указаны в приложениях к Договору № 1, 2. Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения, возникшие с 01.01.2017 по 31.12.2019.

### 3. Порядок передачи Имущества.

3.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование производится по Акту приема-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.2. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, содержит информацию о техническом состоянии Имущества на момент сдачи его в безвозмездное пользование и хранится в деле по оформлению Договора.

3.3. Переданное Имущество учитывается на балансе Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель после окончания действия Договора (при досрочном освобождении) обязан в течение 5-ти дней передать имущество Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения (указать) без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

## **4. Права и обязанности Сторон.**

### **4.1. Права и обязанности Ссудодателя.**

4.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в медицинские помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, и в случае аварий, различного рода опасностей и угроз – в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан:

- осуществлять контроль за соблюдением настоящего Договора;
- в десятидневный срок после подписания настоящего Договора передать соответствующее Имущество Ссудополучателю по Акту приема-передачи;
- нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию Имуущества.

### **4.2. Права и обязанности Ссудополучателя.**

4.2.1. Ссудополучатель имеет право пользоваться предоставленным ему Имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. Ссудополучатель обязан:

- обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- содержать занимаемые помещения и оборудование в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

- не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции), а также любых других перепланировок и переоборудования Имуущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей;

- соблюдать все требования законодательства РФ в отношении:

- а) охраны окружающей среды,
- б) санитарных норм и правил,
- в) стандартов строительства,
- г) охраны труда,
- д) пожарной безопасности,
- е) электробезопасности,
- ж) антитеррористической защищенности объекта (имуущества);

- не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;

- в случае принятия соответствующего решения Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области о реконструкции или сносе предоставленных помещений, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления.

### **4.2.3. Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имуущества, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Имуущества другому лицу;

- вносить Имущество в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог Имущество;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имуущества.

В случае несанкционированной сдачи Имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления Имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования имущества – без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

## **6. Изменение и расторжение Договора.**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации или реорганизации Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ;
- судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, предупредив об этом Ссудополучателя (Ссудодателей) письменно за 1 месяц с указанием даты освобождения помещения.

6.3. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, другой - для Ссудополучателя.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

## 8. Реквизиты Сторон.

### Ссудодатель

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 г. Вязьмы Смоленской области  
215110 г. Вязьма, ул. Заслонова, дом 7  
8 (48131)5-06-20 и 5-47-50 (общий)  
ИНН 6722012052 КПП 672201001  
БИК 046 614 001 ОКПО 476 592 61  
Р/с 407 01810245251020001  
Отделение Смоленск г. Смоленск УФК по Смоленской области (финансовое управление Вяземского района).  
л/с 209052200540

Заведующая  Ильина Е.А.



### Ссудополучатель

ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» Смоленской области Департамент финансов Смоленской области (ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» л. с. 22809200330)  
Юридический адрес: 215110, Смоленская область, Вяземский район,  
г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29  
т. (48131) 4-16-85  
р/с 40601810766143000585  
Отделение Смоленск г. Смоленск  
ИНН 6722004372 КПП 672201001  
БИК 046614001 ОКПО 01946050  
ОКАТО 66205501000 ОРГН 1026700852001

Главный врач

 Г.Г. Ануфриев



**Характеристика медицинских помещений,  
передаваемых МБДОУ д/с №10  
г. Вязьмы Смоленской области  
ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» Смоленской области  
на праве безвозмездного пользования**

№ п/п	Наименование помещения	№ кабинета по техническому паспорту	Площадь помещения, кв.м.
1.	Кабинет медицинской сестры	52	6.1
2.	Процедурный кабинет	53	6.1
3.	Изолятор	56	5.9
4.	Тамбур запасной вход	54	1.3
5.	Меж кабинетный коридор	55	6.3
6.	Туалетная комната	57	2.7
		Общая площадь	28.4

Заведующий МБДОУ д/с №10  
г. Вязьмы Смоленской области



Е.А. Ильина

Главный врач ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ»  
Смоленской области



Г.Г. Ануфриев

**Характеристика оборудования медицинских кабинетов,  
передаваемых МБДОУ д\с№10 г. Вязьмы Смоленской области  
ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» Смоленской области  
на праве безвозмездного пользования**

№/п	наименование	инвентарный №	количество	стоимость	примечание
1.	Аптечка металлическая	1000000000000001	1	1470.00	
2.	Бикс маленький	нет	1	нет	
3.	Бикс большой	нет	1	нет	
4.	Ведро педальное	1000000000000006	2	194.50	
5.	Воздуховоды полимерные комплект ВП		1	135	
6.	Весы медицинские	нет	1	нет	
7.	Воротник Шанца	нет	2	380	
8.	Грелка резиновая	нет	1	110	
9.	Динамометр кистевой ДК-25, ДД.-50	нет	2	4500	
10.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	нет	3	120	
11.	Зонды желудочные разных размеров 12-14-18	нет	1	264,00	
12.	Калькулятор	нет	1	400	
13.	Кушетка медицинская.	1000000000000062	1	2913.85	
14.	Лоток полимерные почкообразные ЛП – «КМИЗ»	нет	2	300,00	
15.	Мешок дыхательный реанимационный ПВХ типа Абу	нет	1	3500	
16.	Ножницы прямые, тупоконечные	нет	2	254	
17.	Облучатель - перевозной, ОБН-450П-03 3-х ламповый	нет	1	5 000	
18.	Облучатель медицинский бактерицидный настенный ОБН-75 УХЛ4.2 «АЗОВ» (одноламповый)	нет	2	1000.100	
19.	Персональный компьютер		1	8800	
20.	Пинцет	нет	2	370	
21.	1101060058	1	4.800		
22.	Прикроватная тумбочка	нет	1	нет	
23.	Пузырь для льда Тип 1	нет	1	80,00	
24.	Ростомер медицинский	106143311222007	1	4000.00	
25.	Стол врачебный	нет	1	нет	
26.	Столик медицинский со стеклянной крышкой с набором прививочного инструментария	106163311600001	1	5000.00	
27.	Стетоскоп LD				
28.	Столик медицинский со стеклянной крышкой, со средствами для оказания неотложной помощи	нет	1	нет	
29.	Стул	нет	2	нет	
30.	Стул детский	нет	1	нет	
31.	Термоконтейнер «МОКА»	нет	1	1.400	
32.	Термометр медицинский ртутный	нет	7	120.40	

33.	Тонмометр механічэскі с камплектам манжэт	нет	1	82.00	
34.	Устройстве реанимационное для ручной вентиляции лёгких с комплектациями	нет	1	нет	
35.	Холодильник «Смоленск»	013880032	1	7900.20	
36.	Шина Крамера	958567	1	1500.00	
37.	Шкаф – стерилизатор воздушный	106143311312007	1	19000.00	
38.	Шкаф для одежды	нет	1	нет	
39.	Шкаф медицинский	106163311612002	1	8000.00	
40.	Шкаф стенка для медицинских карт	100000000000204	1	2000.00	
41.	Шпатель:				
	а) металлический	нет	20	нет	
	б) одноразовый	нет	200	нет	
42.	Шприцы одноразовые	нет	130	нет	
43.	Языкодержатель Я-4	нет	1	2500	
44.	Носилки плащевые НП 2	нет	1	3000	
45.	Роторасширитель Р 15	нет	1	3500	

Заведующий МБДОУ д/с №10  
г. Вязьмы Смоленской области



Е.А. Ильина

Главный врач ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ»  
Смоленской области



Т.Г. Ануфриев

**А К Т**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору на право безвозмездного пользования**  
**муниципальным недвижимым имуществом**

г. Вязьма

«01» января 2017 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 г. Вязьмы Смоленской области (далее МБДОУ) в оперативном управлении, которого находятся медицинские помещения и медицинское оборудование, в лице **заведующего Ильиной Елены Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **Областное государственное бюджетное учреждений здравоохранения «Вяземская центральная районная больница»** Смоленской области, в лице главного врача **Ануфриева Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что,

1. Ссудодатель в соответствии с Договором на право безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 01.01.2017 года по настоящему акту передал, а Ссудополучатель принял медицинские кабинеты (Приложение 1) и оборудование (Приложение 2) (далее «Имущество») расположенные по адресу: г. Вязьма, ул. Заслонова дом 7, общей площадью 28,4 кв.м., на период с 01.01.2017 по 31.12.2019, для организации медицинского обслуживания воспитанников образовательного учреждения.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому имуществу не имеется. Имущество передается в том виде, в котором было осмотрено Ссудополучателем, в пригодном состоянии.

3. Медицинские кабинеты, медицинское оборудование и т.д. Ссудополучатель получил.

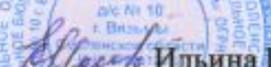
4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, один - для Ссудополучателя, другой - для Ссудодателя.

**Настоящий акт подписали:**

**Ссудодатель**

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 г. Вязьмы Смоленской области  
215110 г. Вязьма, ул. Заслонова, дом 7  
8 (48131)5-06-20 и 5-47-50 (общий)  
ИНН 6722012052 КПП 672201001  
БИК 046 614 001 ОКПО 476 592 61  
Р/с 407 01810245251020001  
Отделение Смоленск г. Смоленск УФК по Смоленской области (финансовое управление Вяземского района).  
л/с 209052200540

Заведующая  Ильина Е.А.



**Ссудополучатель**

ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» Смоленской области Департамент финансов Смоленской области (ОГБУЗ « Вяземская ЦРБ» л. с. 22809200330)  
Юридический адрес: 215110, Смоленская область, Вяземский район,  
г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29  
т. (48131) 4-16-85  
р/с 40601810766143000585  
Отделение Смоленск г. Смоленск  
ИНН 6722004372 КПП 672201001  
БИК 046614001 ОКПО 01946050  
ОКАТО 66205501000 ОРГН 1026700852001

Главный врач 

Г.Г. Ануфриев

