



Утверждаю

Заведующий МДОУ «Рязский детский сад №10»

О.Б. Рубайлова

Приказ от «30» декабря 2015 г. № 3

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ № ИД - 12 РАБОЧИЙ ПО РЕМОНТУ И КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ

1. Общие положения.

- 1.1. Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий относится к категории обслуживающего персонала, назначается и освобождается от должности приказом заведующего МДОУ.
- 1.2. Подчиняется заместителю заведующего по административно – хозяйственной части.

2. Квалификационные требования.

- 2.1. На должность рабочего по ремонту и комплексному обслуживанию зданий назначается лицо, имеющее среднее общее образование и опыт штукатурно – молярных, строительных работ и работ плотника с обязательным прохождением медицинского осмотра, инструктажа.
- 2.2. В своей работе руководствуется:
 - законодательными актами и ТК РФ;
 - Уставом МДОУ и Правилами внутреннего трудового распорядка;
 - приказами и распоряжениями заведующего МДОУ;
 - настоящей должностной инструкцией;
 - трудовым договором.
- 2.3. Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий должен знать:
 - инструкцию по охране жизни и здоровья детей;
 - правила санитарии и гигиены по содержанию помещений;
 - устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
 - основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
 - виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;
 - Правила техники безопасности и противопожарной защиты.

3. Функции.

На рабочего по ремонту и комплексному обслуживанию зданий возлагаются следующие функции:

- 3.1. Обеспечение безаварийной и надежной работы всех видов оборудования, их правильная эксплуатация, своевременный и качественный ремонт (технологический — по договорам) и модернизация оборудования.
- 3.2. Выполнение планово-предупредительного и текущего ремонтов оборудования, мебели, инвентаря.

4. Должностные обязанности.

Для выполнения возложенных на него функций рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий обязан:

- 4.1. Принимать от сотрудников заявки на ремонт оборудования, материалов и инвентаря.
- 4.2. Осуществлять:
 - мелкий ремонт мебели, участвовать в оформлении помещений МДОУ (прибивать, сверлить, вешать пособия и т. п.);
 - ремонт и врезание замков;
 - ремонт оборудования в группах и на участке, полов и кровель на верандах;

- изготовление небольших пособий для методического, музыкального кабинетов и физкультурного зала, групповых помещений;
 - изготовление оборудования для игр детей;
 - проверку исправности уборочного инвентаря и его ремонт в случае необходимости.
- 4.3. Соблюдать санитарно-гигиенические требования к содержанию мастерской.
- 4.4. Обеспечивать сохранность имущества и оборудования МДОУ.

5. Права.

Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий имеет право:

- 5.1. Требовать от администрации создания условий для выполнения прямых обязанностей.
- 5.2. Самостоятельно устанавливать график выполнения заявок по ремонту оборудования в соответствии с наличием необходимых материалов.
- 5.3. На социальные гарантии и льготы, установленные законодательством РФ.
- 5.4. На ежегодный оплачиваемый отпуск.

6. Ответственность.

- 6.1. Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий несет ответственность:
- за совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности правонарушения в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ;
 - за причинение материального ущерба в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством РФ.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка МДОУ, иных локальных нормативных актов, законных распоряжений руководителя МДОУ, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, в том числе за неиспользование предоставленных прав, рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством РФ.
- За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.
- 6.3. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических требований к организации жизнедеятельности воспитанников в учреждении рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту привлекается к административной ответственности в порядке и случаях, предусмотренных административным законодательством РФ.

7. Взаимоотношения и связи по должности.

Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий:

- 7.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному руководителем МДОУ.
- 7.2. Выполняет разовые поручения руководителя МДОУ и заместителя заведующего по административно – хозяйственной части и информирует их о возникших трудностях в работе.

С должностной инструкцией работник ознакомлен: _____
(подпись) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

Второй экземпляр выдан на руки _____
(подпись) (расшифровка)