

**ДОГОВОР № 56**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)**  
**ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА**

" 11 " 12 2014 г.

г. Балахна

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30» комбинированного вида в лице заведующей Зотовой Ольги Витальевны, действующее на основании Устава именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Балахнинская центральная районная больница», в лице главного врача Г. Д. Забихова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.**

1.1. На основании распоряжения главы Администрации Балахнинского муниципального района от 12.12.2012 г. № 2604-р, Ссудодатель сдает во временное безвозмездное пользование (в ссуду) Ссудополучателю объект муниципального нежилого фонда – нежилое встроенное помещение медицинских кабинетов (далее по тексту – Помещение), расположенное по адресу: 606408, Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Кирова, д.19 а, общей площадью 21,1 кв. м, исключительно для оказания медицинских услуг воспитанникам, данное помещение не может быть использовано в других целях.

Вышеуказанное Помещение находится в собственности МО «Балахнинский муниципальный район» и находится у Ссудодателя на праве оперативного управления в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области №1742-р от 09.07.2007г.

1.2. Передача помещения в ссуду оформляется актом приема-передачи /Приложение 1 /, подписанным представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

**Статья 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключен с 01.01.2015 г. по 01.01.2018 г.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора ссуды и не выполненным на момент его окончания.



### **Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.**

#### **3.1. Ссудодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях нарушения **Ссудополучателем** обязательств по настоящему договору.

3.1.2. Контролировать правильность использования Помещения и соблюдение условий договора ссуды.

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Ссудополучателем** обязательств по настоящему договору.

3.1.4. Не отвечать за недостатки сданного в ссуду Помещения, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра Помещения.

#### **3.2. Ссудодатель обязан:**

3.2.1. Передать указанное Помещение **Ссудополучателю** по акту приема-передачи.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться Помещением в соответствии с настоящим договором.

3.2.3. Своевременно информировать **Ссудополучателя** о плановых сроках капитального ремонта Помещения, занимаемого **Ссудополучателем**.

**Ссудодатель** имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

### **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.**

#### **4.1. Ссудополучатель обязан:**

4.1.1. Принять Помещение по акту приема-передачи (**Приложение 1** к настоящему договору).

4.1.2. Использовать Помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

4.1.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение Помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.1.4. По истечении срока действия настоящего договора вернуть Помещение **Ссудополучателю** по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа.

4.1.5. Не передавать Помещение (его часть), а также права на него третьим лицам (перенаем, безвозмездное пользование, залог, и прочее).



4.1.6. В случае возникновения аварийных ситуаций (повреждение водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о них соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.1.7. В случае повреждения Помещения по вине или неосторожности **Ссудополучателем** (если состояние возвращаемых помещений по окончании договора хуже оговоренного актом приема-передачи с учетом естественного износа), возместить **Ссудодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.8. **Ссудодатель** имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

## **Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. По требованию **Ссудодателя** договор ссуды может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения условий настоящего договора, когда **Ссудополучатель**:

- а) пользуется Помещением с существенными нарушениями условий договора или назначения помещения, либо с неоднократными нарушениями;
- б) существенно ухудшает Помещение;
- в) передает Помещение или права на него третьим лицам.

6.3. В случае ликвидации (реорганизации) **Ссудополучателя** (юридического лица) договор считается прекращенным.

6.4. Если **Ссудополучатель** продолжает пользоваться Помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны **Ссудодателя**, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. О расторжении договора, заключенного на неопределенный срок, **Ссудодатель** обязан уведомить **Ссудополучателя** в срок, не менее, чем за три месяца.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не урегулированные сторонами самостоятельно, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.



## Статья 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, а один экземпляр в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального района.

## Статья 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- Акт приема-передачи нежилого помещения.

## Статья 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### **ССУДОДАТЕЛЬ:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30» комбинированного вида

Адрес: 606408, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кирова, д.19 а

Заведующая  
МБДОУ «Детский сад № 30»  
комбинированного вида



« 11 » 12 2014 г.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Государственное бюджетное учреждение здравоохранения НО «Балахнинская центральная районная больница»

Адрес: 606408, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Олимпийская, д. 1

Главный врач ГБУЗ НО  
«Балахнинская ЦРБ»



Г. Д. Забихов

« 11 » 12 2014 г.

### **Согласовано:**

Заместитель Главы Администрации  
по управлению муниципальным имуществом  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными ресурсами



Е. Е. Бутусова

*[Handwritten signature]*



## Приложение 1

к договору ссуды

от «11» 12 2014 г. № 56

**Акт  
приема-передачи объекта  
муниципального нежилого фонда**

«11» 12 2014 г.

г. Балахна

«Ссудодатель» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30» комбинированного вида, сдает в ссуду, а "Ссудополучатель" Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Балахнинская центральная районная больница», принимает в ссуду объект муниципального нежилого фонда - нежилое встроенное помещение медицинских кабинетов, расположенное по адресу: 606408, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кирова, д. 19а, общей площадью 21,1 кв. м, для использования в оказании медицинских услуг воспитанникам.

На момент подписания акта сдаваемое в ссуду нежилое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора ссуды объекта муниципального нежилого фонда от «11» 12 2014 г. № 56

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

МБДОУ «Детский сад № 30»  
комбинированного вида  
606408, Нижегородская область,  
г. Балахна,  
ул. Кирова, д. 19 а

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

ГБУЗ НО «Балахнинская ЦРБ»  
Нижегородская область,  
г. Балахна,  
ул. Олимпийская, д. 1



Г. Д. Забихов

**Согласовано:**

Заместитель Главы Администрации  
по управлению муниципальным имуществом  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными ресурсами



Е. Е. Бутусова