



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

Смоленская область, г. Вязьма,
ул. Ленина, д. 54а
(место составления акта)

«17» августа 2016 г.
(дата составления акта)
17 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора

№ 222

По адресу/адресам: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 54а.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение от 08 июня 2016 г. № Р/1888 органа государственного
контроля (надзора) о проведении плановой, выездной проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад
№5 г. Вязьмы Смоленской области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«05» августа 2016 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

«17» августа 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/ приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

21.08.2016 12ч. 45 мин
Заведующий Артамонова О.С. Артамонов
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

101479



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: государственный инспектор в Вяземском, Гагаринском, Новодугинском, Сычевском, Темкинском, Угранском районах по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального Гагаринского отдела Управления Росреестра по Смоленской области Волкова Елена Николаевна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/ или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении плановой выездной проверки присутствовала заведующая Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области Аркадьева Ольга Сергеевна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

05.08.2016 с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и 17.08.2016 с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010217:50, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 54а, входящем в состав земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания детского сада, установлено следующее: земельный участок по периметру огорожен забором, доступ к участку отсутствует.

На земельном участке расположено здание детского сада.

Земельный участок используется на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области на основании: Постановления администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области № 235 от 23.03.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.03.2016 67-67-10/084/2011-798 и записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.06.2011 № 67-67-10/084/2011-798.

При проведении выездной плановой проверки в отношении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области применялись следующие дополнительные способы сбора и фиксации доказательств: обмер площади и фотофиксация.

Сведения о земельном участке, его границах и поворотных точках внесены в государственный кадастр недвижимости (кадастровая выписка от 17.06.2016 № 6700/301/2016-168361).

Границы земельного участка устанавливались на основании фактического использования. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Обмер площади выполнен с применением лазерного дальномера Leika DISTO™ D510 заводской номер 1043961837 (свидетельство о поверке от 08.12.2015 № 1997) в присутствии заведующей Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным

учреждением детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области Аркадьевой Ольги Сергеевны.

Определение местоположения характерных точек границ земельного участка на местности не производилось, из-за отсутствия технической возможности.

По результатам обмера площади земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010217:50 установлено, что фактически используемая площадь земельного участка 9731 кв.м., что соответствует сведениям о площади указанного земельного участка, имеющимся в государственном кадастре недвижимости – 9731 кв.м.

Фотофиксация проводилась с использованием фотоаппарата Canon PowerShot A590 IS в присутствии заведующей Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области Аркадьевой Ольги Сергеевны.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

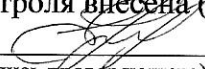
выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

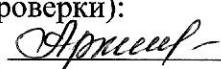
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____.

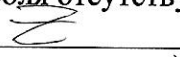
нарушений не выявлено: таким образом, при проведении плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №5 г. Вязьмы Смоленской области на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010217:50, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 54а, нарушения земельного законодательства не выявлено.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля ~~внесена~~ (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1) схематический чертеж и обмер границ земельного участка на 2 л.;
- 2) фототаблица на 4 л.;
- 3) распоряжение от 08 июня 2016 г. № Р/1888 органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя на 3 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: 17.02.2016  Волкова О.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

заведующей Архива Ольга Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“14” августа 2016 г.

Сергеев
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)