

Заведующий МБДОУ-детский сад
№ 14 «Рябинка»

г. Клинцы Брянской области

И.В. Феськова

«24» 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
здания детского сада МБДОУ – детский сад № 14 «Рябинка»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	г. Клинцы ул. Урицкого 39а		
1.2	Муниципальное образование	Клинцовский городской округ		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	образовательный		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КТСК»		
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1960		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			
1.7	Общая площадь, м.кв.	747.8		
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2. Схема подачи ресурса на объект				
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная		
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Не выявлено	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

	конструктивных элементов и инженерного оборудования		неисправностей (аварий)	(аварий) в текущем 2023 году
1	Не выявлено	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 году
1	Не выявлено	-	-	-

4. Мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Примечание
По тепловому узлу			
1	Ревизия фланцевых соединений с заменой (при необходимости) дефектных прокладок	июль	
2	Ревизия запорной арматуры с заменой сальниковой набивки	июль	
3	Ревизия вентилей и задвижек с заменой сальниковой набивки, смазка	июль	
4	Ревизия грязевиков	июль	
5	Проверка манометров, замена неисправных	июнь	
6	Очистка гильз под термометры и заливка в них масла	июнь	
7	Покраска запорной арматуры и фланцевых соединений	июнь	
8	Ремонт эл. проводки в тепловом узле (при необходимости)	июль	
9	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь	
10	Уборка помещений теплового узла	июль	
По внутренней системе			
1	Ревизия запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	
2	Поверка теплосчетчика (при необходимости)	июль	
Подготовка зданий и помещений			
1	Провести уплотнение входных дверей зданий	август	
2	На входные двери тамбуров установить пружины	август	

3	Закреть душники в фундаментах зданий	сентябрь	
4	Закреть слуховые окна чердачных помещений	сентябрь	