

**Договор передачи в безвозмездное пользование
административных зданий, нежилых помещений
государственной собственности Брянской области**

от 01.09.2016 № 132

Управление имущественных отношений Брянской области, ОГРН 1053244057085, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное 12.04.2005г. МИФНС № 2 по Брянской области, серия 32 № 000565265 ИНН 3250059309, КПП 325701001, местонахождение: 241050 г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, в лице начальника управления Карелиной С.И., действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 3 «Колобок» г. Клинцы Брянской области, ОГРН 1023201342460, ИНН 3203007279, КПП 324101001, местонахождение: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. П. Коммуны, д. 8, в лице заведующей Волжинской Г.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Правительства Брянской области от 29.08.2016 № 258-рп «О передаче государственного недвижимого имущества Брянской области в безвозмездное пользование МБДОУ - детский сад № 3 «Колобок» г. Клинцы Брянской области» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. 8 Марта, д.33, для функционирования дошкольного образовательного учреждения:

здание специального (коррекционного) детского дома двухэтажное смешанное общей площадью 2646,5 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134765);

прачечная общей площадью 180,4 кв. м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23 декабря 2012 г., серия 32-АЖ № 164689);

гараж с сараем для скота одноэтажный кирпичный общей площадью 302,7 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134763);

кормо-кухня-одноэтажное кирпичное общей площадью 93,9 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 13764);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134761);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134759);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134760);

овощехранилище одноэтажное кирпичное общей площадью 19,3 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134762);

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в пункте 2.1.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, поддержании его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению недвижимого имущества оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Поставщиками эксплуатационных и коммунальных услуг Договор на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг на срок, указанный в п. 2.1.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.2.3. Пользоваться недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести расходы на содержание недвижимого имущества, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт недвижимого имущества, переданного в безвозмездное

пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.6. Не передавать недвижимое имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в недвижимое имущество представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема - передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование недвижимого имущества безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги производится по Договору на оказание услуг в сроки, определенные Поставщиками дачных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8.

6.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты

Ссудодатель:
Управление имущественных
отношений Брянской области

Адрес:
241002, Брянская область,
г. Брянск, бульвар Гагарина, 25
тел. 74-22-60

Ссудополучатель:
МБДОУ - детский сад № 3 Колобок»
г. Клинцы Брянской области

Адрес:
243140, Брянская область,
г. Клинцы, ул. П. Коммуны, д. 8
тел. 848336-4-14-42

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Начальник

Карелина С.И.

М.П. _____

От Ссудополучателя:

Заведующая

Волжинская Г.В.

М.П. _____

А К Т

приема - передачи недвижимого имущества по адресу:
Брянская область, г. Клинцы, ул. 8 Марта, д.33

от « 01 » сентября 2016 г.

Ссудодатель Управление имущественных отношений Брянской области, в лице начальника Карелиной С.И. сдает, а

Ссудополучатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 3 «Колобок» г. Клинцы Брянской области, в лице заведующей Волжинской Г.В., принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. 8 Марта, д.33:

здание специального (коррекционного) детского дома двухэтажное смешанное общей площадью 2646,5 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134765);

прачечная общей площадью 180,4 кв. м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23 декабря 2012 г., серия 32-АЖ № 164689);

гараж с сараем для скота одноэтажный кирпичный общей площадью 302,7 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134763);

кормо-кухня-одноэтажное кирпичное общей площадью 93,9 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 13764);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134761);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134759);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134760);

овощехранилище одноэтажное кирпичное общей площадью 19,3 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134762);

Претензий к недвижимому имуществу, сдаваемому Ссудодателем, Ссудополучатель не имеет.

Ссудодатель:

Начальник

Карелина С.И.

М.П. _____

Ссудополучатель:

Заведующая

Волжинская Г.В.

М.П. _____

А К Т

приема - передачи недвижимого имущества по адресу:
Брянская область, г. Клинцы, ул. 8 Марта, д.33

от «31» августа 2016 г.

Ссудодатель Управление имущественных отношений Брянской области, в лице начальника Карелиной С.И. принимает, а

Ссудополучатель Клинцовская городская администрация, в лице главы администрации Евтеева С.Ю., сдает недвижимое имущество, расположенное по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. 8 Марта, д.33:

здание специального (коррекционного) детского дома двухэтажное смешанное общей площадью 2646,5 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134765);

прачечная общей площадью 180,4 кв. м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23 декабря 2012 г., серия 32-АЖ № 164689);

гараж с сараем для скота одноэтажный кирпичный общей площадью 302,7 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134763);

кормо-кухня-одноэтажное кирпичное общей площадью 93,9 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 13764);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134761);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134759);

веранда одноэтажная кирпичная общей площадью 85,0 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134760);

овощехранилище одноэтажное кирпичное общей площадью 19,3 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 октября 2012 г., серия 32-АЖ № 134762);

Претензий к недвижимому имуществу, сдаваемому Ссудополучателем, Ссудодатель не имеет.

От Ссудодателя:

Начальник

Карелина С.И.

М.П. _____

От Ссудополучателя:

Глава администрации

Евтеев С.Ю.

