

В целях социальной защищенности граждан в условиях роста тарифов на оплату ЖКУ в Липецкой области предоставляются субсидии на оплату ЖКУ.

Что такое субсидия на оплату ЖКУ?

Субсидия – это имеющая целевое назначение полная или частичная оплата жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых гражданам.

При каких условиях гражданам предоставляется право на получение субсидии на оплату ЖКУ?

Субсидия предоставляется гражданину (заявителю) при соответствии одновременно следующим условиям:

- наличие гражданства РФ;
- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, на оплату которого гражданин обращается за субсидией;
- наличие основания пользования жилым помещением;
- отсутствие задолженности по оплате ЖКУ;
- превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из размера нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг (РСЖКУ), над величиной максимально допустимой доли собственных расходов на оплату ЖКУ (МДД -22%) в совокупном доходе семьи (СД).

А для граждан из числа многодетных семей, семей одиноких матерей, семей, имеющих в своем составе получателей пенсии по случаю потери кормильца, одиноко проживающих пенсионеров, семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, максимально допустимая доля собственных расходов на оплату ЖКУ составляет 10%.

Что такое региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг?

Региональный стандарт стоимости ЖКУ - это стоимость ЖКУ, соответствующая среднему уровню благоустройства дома в конкретном муниципальном образовании, и рассчитанная с учетом размера нормативной площади жилого помещения, нормативов потребления коммунальных услуг и действующих тарифов. Региональный стандарт стоимости ЖКУ утверждается постановлением Липецкого областного Совета депутатов на 1 календарный год.

Кому в зависимости от основания проживания в жилом помещении предоставляется субсидия на оплату ЖКУ?

Согласно п.3 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Положена ли субсидия гражданину, если он уже пользуется льготой на оплату ЖКУ?

Право на получение субсидии не зависит от наличия (отсутствия) льготы на оплату ЖКУ, однако размер рассчитанной субсидии уменьшается на размер предоставленной льготы.

Если имеется задолженность по квартплате, имеет ли гражданин право на получение субсидии?

Субсидия предоставляется при отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, но при этом, действующее законодательство позволяет получить субсидию и гражданам, имеющим задолженность, если заключено соглашение с исполнителями жилищно-коммунальных услуг о погашении задолженности.

Срок, на который назначается субсидия?

При предоставлении заявления и необходимого пакета документов с первого по пятнадцатое число текущего месяца субсидия предоставляется с первого числа этого месяца, а при предоставлении необходимых документов с 16-го числа до конца текущего месяца - с первого числа следующего месяца. *Субсидия предоставляется сроком на шесть месяцев.*

По истечении периода, на который субсидия предоставлялась, гражданин вправе обратиться за последующим предоставлением субсидии.

На основании каких документов уполномоченным органом принимается решение о предоставлении гражданину субсидии?

Субсидия на оплату ЖКУ назначается на основании следующих документов:

- Копий документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

2. Копий документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением;

3. Документов, содержащих сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;

4. Документов, подтверждающих доходы заявителя и членов его семьи (справки о заработной плате, справки об алиментах, пенсии, пособий, стипендии, из центра занятости и др.) за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления;

5. Документов, содержащих сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

6. Копий документов, подтверждающих право заявителя и членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

7. Копий документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству РФ и государства, с которым РФ заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату ЖКУ (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

Однако, обращаем внимание граждан, что для определения перечня документов заявителю необходимо проконсультироваться со специалистами органов социальной защиты населения.

Если гражданин не имеет возможности лично обратиться за предоставлением субсидии, каким образом можно предоставить документы?

Документы, необходимые для предоставления субсидий, могут направляться в органы социальной защиты населения по почте. При этом направляемые копии документов должны быть нотариально заверены. Днем обращения за субсидией считается дата получения документов уполномоченным органом.

Также документы могут быть представлены:

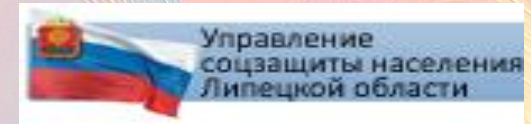
- уполномоченными лицами на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством РФ;
- законными представителями несовершеннолетних детей или недееспособных граждан (родители, усыновители, опекуны, попечители).

Перечень нормативных актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением субсидий на оплату ЖКУ

В случае возникновения вопросов, связанных с предоставлением субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рекомендуем обращаться в учреждение социальной защиты населения по месту жительства или в управление социальной защиты населения Липецкой области (тел. 5-28-99).



- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Семейный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 5 апреля 2003 года N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи";
- Федеральный закон от 27 июля 2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи";
- постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
- постановление Липецкого областного Совета депутатов от 22 декабря 2005 года N 1097-пс "О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения и максимально допустимой доли расходов граждан в совокупном доходе семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
- постановление Липецкого областного Совета депутатов "Об установлении размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Липецкой области" (принимается ежегодно);
- постановление администрации Липецкой области от 17.03.2011 N 81 "Об утверждении Порядка перечисления (выплаты, вручения) гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
- иные нормативные правовые акты.



Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

