

Договор № 4.безвозмездного срочного пользования земельным участком, принадлежащим на праве собственности юридическому лицу

с. Мокрое

"01" июня 2016 г.

**Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области**, именуемый в дальнейшем "Собственник земельного участка", в лице **директора Ступиной Ларисы Ильиничны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение детский сад села Мокрое лебедянского муниципального района Липецкой области**, именуемый в дальнейшем "Землепользователь", в лице **заведующего Светенковой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Собственник земельного участка обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Землепользователю, а Землепользователь - принять земельный участок общей площадью 525 кв. м, кадастровый номер 48:11:0600113:46, имеющий координаты: с. Мокрое ул. Строителей д. 82, обязуясь своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Границы участка указаны на прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Назначение земельного участка: **для размещения объектов связанных с организацией прогулки воспитанников детского сада.**

Земельный участок будет использоваться для **осуществления воспитательно - образовательного процесса воспитанников на прогулке.**

1.2. Участок принадлежит Собственнику земельного участка на праве собственности, что подтверждается **Свидетельством о государственной регистрации права 48 АГ № 442795**

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок **11 месяцев.**

1.4. Договор не подлежит государственной регистрации. <1>

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник земельного участка обязан:

- в течение **3** дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Землепользователю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами;

- передать Землепользователю землю в состоянии, соответствующем условиям договора (площади угодий) и позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора;

- содействовать по заявкам Землепользователя выполнению необходимых работ по землеустройству;

2.2. Собственник земельного участка имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя.

### 2.3. Землепользователь обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

### 2.4. Землепользователь имеет право:

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурнотехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- в любое время отказаться от настоящего договора;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Землепользователь возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Собственник земельного участка отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

4.3. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Собственник земельного участка не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Собственник земельного участка вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Землепользователь:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;
- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Собственника земельного участка передал участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. <1>

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Кадастровый план земельного участка (Приложение № 1).

8.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на землю (Приложение № 2)

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник земельного участка: МБОУ СОШ с. Мокрое  
399635 Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, с. Мокрое,  
ул. Строителей д.82  
ИНН 481 100 30 70 / КПП 481 101 001

Землепользователь: МБДОУ д/с с. Мокрое  
399635 Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, с. Мокрое,  
ул. Строителей д.82.  
ИНН 481 100 58 25 /КПП 481 101 001

Собственник земельного участка:

Землепользователь:

\_\_\_\_\_ / Л. И. Ступина

\_\_\_\_\_ /Е. В. Светенкова

М.П.

М.П.

-----  
<1> Согласно п. 2 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

---

---

Приложение № 3  
к договору безвозмездного срочного пользования  
земельным участком, принадлежащим на праве  
собственности юридическому лицу  
от 01.06.2016 г.

Акт приёма-передачи  
земельного участка

имеющий координаты: Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, с. Мокрое  
ул. Строителей д.82

с. Мокрое

01.06.2016 г.

МБОУ СОШ с. Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Собственник земельного участка», в лице директора Ступиной Л. И., действующего на основании Устава, передает, а МБДОУ д/с с. Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемый в дальнейшем «землепользователь», в лице заведующего Светенковой Е. В., действующего на основании Устава, принимает, в безвозмездное пользование земельный участок, имеющий координаты: Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, с. Мокрое, ул. Строителей д. 82, общей площадью 525 кв. м. для осуществления воспитательно-образовательного процесса воспитанников на прогулке, согласно п. 1.1. договора № 3 от 01.08.2015г. безвозмездного срочного пользования земельным участком, принадлежащим на праве собственности юридическому лицу.

Состояние земельного участка удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1. указанного договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Передал:

Принял:

Директор МБОУ СОШ с. Мокрое

Заведующий МБДОУ д/с с. Мокрое

\_\_\_\_\_ Ступина Л. И.

\_\_\_\_\_ Светенкова Е. В.

М.П.

М.П.

---