

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования № 4

с. Мокрое

01.08.2016г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», **в лице директора Ступиной Ларисы Ильиничны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», **в лице заведующего Светенковой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в **безвозмездное пользование** Ссудополучателю **нежилые помещения, общей площадью: 119,7 кв.м.**, расположенные по адресу: Липецкая обл., Лебедянский муниципальный район, с. Мокрое, ул. Строителей, д. 82.

1.2. Передача вещи, указанной в п.1.1. Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и её назначению;
- б) предоставить вещь со всеми её принадлежностями и относящимися к ней документами;
- в) при расторжении договора возместить Ссудополучателю стоимость неотделимых улучшений.

Если принадлежности и документы, указанные в п.1.2., переданы не были и без них вещь не может быть использована по назначению либо её использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжение договора и возмещения понесенного им реального убытка.

Ссудополучатель обязуется:

- а) поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;
- б) нести все расходы по содержанию вещи.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель в праве по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудополучатель с согласия Ссудодателя, может производить капитальный ремонт, производить неотделимые улучшения административного здания в соответствии с целевым использованием до полного перепрофилирования под объект религиозного назначения.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки вещи, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра вещи или проверки её исправности при заключении настоящего договора или при передаче вещи.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал её не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал её третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить её гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.5. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудодателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

#### **4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение.**

4.1. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего договора до окончания срока указанного в п.4.1. настоящего договора.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или её содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

#### **5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение.**

5.1. Ссудодатель в период срока действия договора, указанный в п.4.1. настоящего договора, не вправе произвести отчуждение вещи или передать её в возмездное пользование третьему лицу.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации ссудополучателя.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### **6. Срок действия договора.**

6.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и действует до 01.08.2017 г.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о намерении его расторжения не позднее, чем за тридцать календарных дней до его окончания, при этом количество пролонгации не ограничивается.

## **7. Заключительные положения.**

### **Адреса и реквизиты Сторон:**

#### ***Ссудодатель***

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области

399635, Липецкая область, Лебедянский район, с. Мокрое, ул. Строителей, д. 82

#### ***Ссудополучатель***

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области

399635, Липецкая область, Лебедянский район, с. Мокрое, ул. Строителей, д. 82

### **7. Подписи сторон:**

#### ***Ссудодатель:***

Директор МБОУ СОШ  
с. Мокрое

Юридический адрес:  
399635, Липецкая область,  
Лебедянский район, с. Мокрое  
ул. Строителей, д. 82

\_\_\_\_\_ ***Л.И. Ступина***

#### ***Ссудополучатель:***

Заведующий МБДОУ д/с с. Мокрое

Юридический адрес:  
399635, Липецкая область,  
Лебедянский район, с. Мокрое,  
ул. Строителей, д. 82

\_\_\_\_\_ ***Е.В. Светенкова***

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Мокрое

01.08.2016 г.

Настоящий акт составлен о том, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», **в лице директора Ступиной Ларисы Ильиничны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», **в лице заведующего Светенковой Елены Викторовны**, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью: 119,7 кв.м., расположенные по адресу: Липецкая обл., Лебедянский муниципальный р-н, с. Мокрое, ул. Строителей, д. 82.

Претензий стороны не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **Ссудодатель:**

Директор МБОУ СОШ  
с. Мокрое

Юридический адрес:  
399635, Липецкая область,  
Лебедянский муниципальный район,  
с. Мокрое

ул. Строителей, д. 82

\_\_\_\_\_ **Л.И. Ступина**

### **Ссудополучатель:**

Заведующий МБДОУ д/с с. Мокрое

Юридический адрес:  
399635, Липецкая область,

Лебедянский муниципальный район,  
с. Мокрое,  
ул. Строителей, д. 82

\_\_\_\_\_ **Е.В. Светенкова**