

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 3

г.Симферополь

с.Раздолье

Администрация Симферопольского района Республики Крым, именуемая далее "Ссудодатель", в лице Главы администрации Бойко Ирины Васильевны, действующей на основании Устава Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 6 сессии Симферопольского районного Совета Республики Крым 1 созыва от 28 ноября 2014 года № 46, Положения об администрации Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 7 сессии Симферопольского районного Совета Республики Крым 1 созыва от 09 декабря 2014 года № 65, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад « Теремок» с. Раздолье» Симферопольского района Республики Крым, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице заведующей Кнуренко Т.А., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздолье, ул. Мира, 54-а, общей площадью 960,6 кв.м, в соответствии с Перечнем Имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи Имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение 3 дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

1.4. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в Перечне Имущества (приложение № 1) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Имущества, проведению необходимых ремонтных работ.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.1.4. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объекта в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранения нарушений.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с договором и целевым назначением Имущества.

2.3.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая текущий ремонт, нести все расходы на его содержание, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик; при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании Имущества принимать все необходимые меры к их устраниению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими

органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устраниить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого Имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации Симферопольского района Республики Крым.

2.3.9. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

2.3.10. При досрочном расторжении Договора Имущество подлежит возврату в состоянии не хуже чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа.

2.3.11. Для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, письменно подать Ссудодателю заявку.

2.4. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный Имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок пользования и содержание Имущества.

4.1. Расходы по содержанию Имущества Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию Имущества.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора определяется с «15» июня 2016г. по «31» декабря 2016 г.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудополучатель	Ссудодатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад « Теремок» с. Раздолье» Симферопольского района Республики Крым	Администрация Симферопольского района Республика Крым
Место нахождения: 297547, Республика Крым, Симферопольский район, ул. Мира д.54-а Тел.+7 (978) 7185818	Место нахождения: 295006, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Павленко, 1 тел. (3652) 69-33-37
Банковские реквизиты: ИНН 9109009960 КПП 910901001 л/с 21756Э12210 Отделение Республика Крым р/с 40701810035101000228 БИК 043510001	Банковские реквизиты администратора средств: ИНН 9109006423 КПП 910901001
Заведующая МБДОУ «Детский сад «Теремок» с.Раздолье»  ОГРН 1159102024036 ИНН 9109009960	Глава администрации Симферопольского района Республики Крым  ОГРН 1149102124192
Т.А.Киуренко	И.В. Бойко

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования № 3 от «15» июня 2016г.

№ п/п	Описание	Адрес объекта	Площадь кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость
1.	Основное здание	Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздолье, ул. Мира 54-а	960,6	1970	393072 руб.
	Итого		960,6		

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования №3 от «15» июня 2016г.

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Симферополь

с. Раздолье

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Симферопольского района Республики Крым, именуемые далее «Ссудодатель», в лице Главы администрации Бойко Ирины Васильевны, действующей на основании Устава Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 6 сессии Симферопольского районного Совета Республики Крым 1 созыва от 28 ноября 2014 года № 46, Положения об администрации Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 7 сессии Симферопольского районного Совета Республики Крым 1 созыва от 09 декабря 2014 года № 65, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад « Теремок» с. Раздолье» Симферопольского района Республики Крым, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице заведующей Кнуренко Т.А., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в соответствии с заключенным Договором безвозмездного пользования от «15» июня 2016г. Имущество, согласно Приложения № 1 к Договору, общей балансовой стоимостью 393072 рубля.

2. На дату подписания настоящего акта Имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.

4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Ссудополучатель	Ссудодатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад « Теремок» с. Раздолье» Симферопольского района Республики Крым	Администрация Симферопольского района Республика Крым
Место нахождения: 297547	Место нахождения: 295006,

Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздолье, ул. Мира д.54-а

Республика Крым, г.Симферополь, ул. Павленко, 1
тел. (3652) 69-33-37

Банковские реквизиты:

ИНН 9109009960

КПП 910901001

л/с 21756Э12210

Отделение Республика Крым

р/с 40701810035101000228

БИК 043510001

**Банковские реквизиты
администратора средств:**

ИНН 9109006423

КПП 910901001

**Заведующая МБДОУ «Детский сад
«Теремок» с.Раздолье»**

**Глава администрации
Симферопольского района
Республики Крым**

Т.А.Кнуренко

И.В. Бойко

